



# Città metropolitana di Venezia

C.F. 80008840276

STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)

pec: [contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it](mailto:contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it)

Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia – Mestre

per conto del Comune di Fossò

**PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE AI FINI DELL’EFFICIENTAMENTO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA PRIMARIA G. MARCONI (LOTTO 2) NEL COMUNE DI FOSSO’. CUP F94D22001130001. CIG 96628579D8.**

## **VERBALE DEL 30/03/2023**

### **Premesso che:**

- la Città metropolitana di Venezia agisce in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Fossò, giusta convenzione prot. 64191 del 30/09/2018;
- con determina a contrarre n. 94 del 02/03/2023, il Responsabile dell’Area Lavori Pubblici del Comune di Fossò ha disposto:
  - di procedere all’affidamento dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE AI FINI DELL’EFFICIENTAMENTO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA PRIMARIA G. MARCONI (LOTTO 2). CIG: 96628579D8. CUP: F94D22001130001 per l’importo complessivo di euro 331.639,21 iva esclusa, di cui euro 305.641,39 per lavori a misura soggetti a ribasso ed euro 25.997,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - di individuare l’operatore economico al quale affidare i lavori di cui trattasi, ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni nella L. 11/09/2020 n. 120, come modificato dall’articolo 51, comma 1, lettera a) del D.L. 31/05/2021 n. 77, convertito con modificazioni nella L. 29/07/2021 n. 108, mediante l’espletamento di apposita procedura negoziata con il criterio del minor prezzo e l’applicazione dell’esclusione automatica;
- la Città metropolitana di Venezia, preso atto di quanto sopra, ha avviato per conto del Comune di Fossò, la procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dei lavori in oggetto, gestita attraverso la piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, attiva all’indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/> ai sensi dell’art. 58 del D.Lgs. 50/2016 (di seguito “Codice”), con ogni conseguente adempimento, ed in particolare:
  - in data 08/03/2023 ha pubblicato, nella piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, il disciplinare di gara unitamente ai suoi allegati ed ai documenti del progetto e ha invitato tramite piattaforma telematica e contestualmente a mezzo PEC, i seguenti dieci operatori economici individuati dal RUP del Comune di Fossò:

|    | <b>OPERATORE ECONOMICO</b>                                  | <b>C.F./P.IVA</b>               | <b>SEDE LEGALE</b>                                           | <b>PROT. INVITO DEL 08/03/2023</b> |
|----|-------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1  | MEGRA S.R.L.                                                | 02811590278                     | Via Cavour,122/A - Camponogara (VE)                          | 16705                              |
| 2  | VETTORAZZO COSTRUZIONI S.R.L.                               | 02443890286                     | Via Del Progresso, 26 - Padova                               | 16718                              |
| 3  | RADAR S.R.L.                                                | 03369430289                     | Viale Della Navigazione Interna, 113 - Noventa Padovana (PD) | 16723                              |
| 4  | SICEA S.R.L.                                                | 00547040303 / 03452880283       | Via V. Bachelet,8 - Vigonza (PD)                             | 16734                              |
| 5  | EDILPELLIZZARI S.R.L.                                       | 05374810264                     | Via Trieste, 85 - Resana (TV)                                | 16735                              |
| 6  | COSTRUZIONI STRADALI MARTINI SILVESTRO S.R.L.               | 03274590284                     | Via IV Novembre, 1232 - Vo' (PD)                             | 16736                              |
| 7  | FRASSON LODOVICO S.R.L.                                     | 01993120284                     | Viale Della Repubblica, 6 - Selvazzano Dentro (PD)           | 16738                              |
| 8  | ROSSI RENZO COSTRUZIONI S.R.L.                              | 02813030273                     | Via Enrico Mattei,1/C - Marcon (VE)                          | 16741                              |
| 9  | EDILNOVA DI ZILLIO PAOLO                                    | ZLLPLA66C15 D325S / 02390870273 | Via Stradona, 131 - Dolo (VE)                                | 16744                              |
| 10 | IMPRESA EDILE FABRIS DANILO SAS DI FABRIS ENRICO MARIA & C. | 00205880289                     | Via E. Toti, 9 - Padova                                      | 16748                              |

➤ in pari data è stato pubblicato nel sito istituzionale della Città metropolitana di Venezia, alla sezione “*Bandi SUA*” un avviso di avvio di procedura negoziata riservato agli operatori economici invitati alla succitata gara;

➤ è stato stabilito quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 30/03/2023 alle ore 12.00;

➤ le varie fasi procedurali della gara vengono effettuate da un apposito seggio di gara che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice, esamina tutta la documentazione pervenuta, valuta le offerte e provvede ad effettuare la proposta di aggiudicazione;

#### **TANTO PREMESSO**

l’anno duemilaventitre, il giorno trenta del mese di marzo, alle ore quattordici e minuti quaranta  
(30/03/2023 ore 14,40)

presso la sala ATTICO della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, Venezia-Mestre, il dott. Stefano Pozzer, in qualità di Autorità di gara, dirigente dell’Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia, assistito dai testimoni sig.ra Enza Tessari e dott.ssa Silvia Sossella (quest’ultima in qualità anche di segretaria verbalizzante), rispettivamente istruttore amministrativo e coordinatore amministrativo dell’Area gare e contratti, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

E’ presente il sig. Maurizio Masiero in qualità di uditore.

## L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- gli invitati IMPRESA EDILE FABRIS DANILO SAS DI FABRIS ENRICO MARIA & C. e ,RADAR S.R.L. , con comunicazioni del 13/03/2023 hanno informato di non partecipare alla presente procedura
- entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte sopra indicato, risultano pervenute, tramite la piattaforma, n. 5 offerte da parte dei seguenti operatori economici invitati:

| <b>N.</b> | <b>OPERATORE ECONOMICO</b>                    | <b>DATA E ORA RICEZIONE BUSTA PARTECIPAZIONE</b> |
|-----------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1         | VETTORAZZO COSTRUZIONI S.R.L.                 | 28/03/2023 15:14:35                              |
| 2         | FRASSON LODOVICO S.R.L.                       | 29/03/2023 18:32:38                              |
| 3         | EDILNOVA DI ZILLIO PAOLO                      | 30/03/2023 10:49:51                              |
| 4         | EDILPELLIZZARI S.R.L.                         | 30/03/2023 11:38:23                              |
| 5         | COSTRUZIONI STRADALI MARTINI SILVESTRO S.R.L. | 30/03/2023 11:50:15                              |

- per gli operatori economici partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica effettuata non sono emerse annotazioni riservate preclusive alla partecipazione alla gara.

Alle ore 15,07 viene aperta la seduta pubblica telematica e si procede all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa dei concorrenti e all'esame del relativo contenuto. L'esito è il seguente:

| <b>N.</b> | <b>OPERATORE ECONOMICO</b>                    | <b>DIMENSIONE AZIENDALE</b> | <b>ESITO</b>                                      |
|-----------|-----------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------|
| 1         | VETTORAZZO COSTRUZIONI S.R.L.                 | Piccola Impresa             | Documentazione amministrativa regolare<br>AMMESSO |
| 2         | FRASSON LODOVICO S.R.L.                       | Piccola Impresa             | Documentazione amministrativa regolare<br>AMMESSO |
| 3         | EDILNOVA DI ZILLIO PAOLO                      | Micro Impresa               | Documentazione amministrativa regolare<br>AMMESSO |
| 4         | EDILPELLIZZARI S.R.L.                         | Piccola Impresa             | Documentazione amministrativa regolare<br>AMMESSO |
| 5         | COSTRUZIONI STRADALI MARTINI SILVESTRO S.R.L. | Piccola Impresa             | Documentazione amministrativa regolare<br>AMMESSO |

Alle ore 15,05 viene chiusa la "valutazione amministrativa" e immediatamente a seguire ha luogo la "valutazione economica" con l'apertura delle buste telematiche economiche degli operatori economici ammessi, che contengono quanto prescritto dal disciplinare di gara.

Si riporta il riepilogo delle offerte economiche formulate dai predetti operatori economici:

| <b>N.</b> | <b>OPERATORE ECONOMICO</b>       | <b>RIBASSO<br/>%</b> | <b>COSTI DELLA<br/>MANODOPERA<br/>in euro</b> | <b>COSTI<br/>AZIENDALI<br/>SALUTE E<br/>SICUREZZA<br/>in euro</b> |
|-----------|----------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1         | VETTORAZZO COSTRUZIONI<br>S.R.L. | 19,47                | 75.126,40                                     | 25.997,82                                                         |
| 2         | FRASSON LODOVICO S.R.L.          | 4,19                 | 71.000,00                                     | 14.600,00                                                         |
| 3         | EDILNOVA DI ZILLIO PAOLO         | 5,78                 | 72.585,50                                     | 25.997,82                                                         |
| 4         | EDILPELLIZZARI S.R.L.            | 6,15                 | 72.585,50                                     | 2.660,00                                                          |
| 5         | COSTR. STR. MARTINI SILVESTRO    | 9,15                 | 72.591,84                                     | 3.600,00                                                          |

Essendo il numero delle offerte ammesse pari a cinque (art. 1 comma 3 del D.L 76/2020 convertito con mod. nella L. 120/2020) si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis del Codice, e alla conseguente esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del medesimo Codice.

Sulla base di quanto sopra

#### **L'AUTORITA' DI GARA**

dà atto che:

- la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis del Codice, risulta essere pari a 9,1500 come da foglio di calcolo allegato;
- la migliore offerta da proporre per l'aggiudicazione dell'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori **LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE AI FINI DELL'EFFICIENTAMENTO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA PRIMARIA G. MARCONI (LOTTO 2)**. CIG: 96628579D8. CUP: F94D22001130001 per conto del Comune di Fossò, risulta essere quella presentata dall'operatore economico EDILPELLIZZARI S.R.L., C.F./P. IVA 05374810264, con sede legale in Via Trieste, 85 a Resana (TV) che ha offerto il ribasso del 6,15%;
- il suddetto operatore economico, nella domanda di partecipazione e nel DGUE, ha dichiarato di voler subappaltare lavorazioni rientranti nella categoria OG1 entro i limiti di legge indicati nel disciplinare di gara;

e, conseguentemente, dispone:

- che il presente verbale di gara, unitamente all'offerta economica presentata dall'operatore economico EDILPELLIZZARI S.R.L., venga trasmesso al RUP del Comune di Fossò per la verifica del rispetto, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice, di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lettera d) del Codice, relativamente ai costi della manodopera indicati nell'offerta;
- che si provveda alla comunicazione di cui all'articolo 76, comma 2-bis del Codice nei confronti degli operatori economici partecipanti alla presente procedura e alla pubblicazione del relativo verbale di gara nella piattaforma telematica di svolgimento della procedura di gara, nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione "Bandi SUA" e nel sito del MIT.

La seduta termina alle ore 15,31

L'AUTORITA' DI GARA Stefano Pozzer (*firmato digitalmente*)

TESTIMONE Enza Tessari (*firmato digitalmente*)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE Silvia Sossella (*firmato digitalmente*)

Calcolo soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 del codice dei contratti (metodo blocco unitario per ali)

| N° | Impresa                       | Ribasso percentuale | esclusione ali | Media dei ribassi percentuali offerti | scarti  | media scarti | SOGLIA ANOMALIA | Riepilogo | AGGIUDICATARIA | rif |
|----|-------------------------------|---------------------|----------------|---------------------------------------|---------|--------------|-----------------|-----------|----------------|-----|
| 1  | VETTORAZZO COSTRUZIONI S.R.L. | 19,470              | ALA            | 7,02667                               | ALA     | 2,12333      | 9,15000         | ALA       |                |     |
| 2  | COSTR. STR. MARTINI SILVESTRO | 9,150               | 9,150          |                                       | 2,12333 |              |                 | ANOMALIA  |                |     |
| 3  | EDILPELLIZZARI S.R.L.         | 6,150               | 6,150          |                                       |         |              |                 | 6,150     | AGGIUDICATARIA | 1   |
| 4  | EDILNOVA DI ZILLO PAOLO       | 5,780               | 5,780          |                                       |         |              |                 | 5,780     |                | 2   |
| 5  | FRASSON LODOVICO S.R.L.       | 4,190               | ALA            |                                       | ALA     |              |                 | ALA       |                | 3   |
|    |                               |                     |                |                                       |         |              |                 |           |                | 4   |
|    |                               |                     |                |                                       |         |              |                 |           |                | 5   |
|    |                               |                     |                |                                       |         |              |                 |           |                | 6   |
|    |                               |                     |                |                                       |         |              |                 |           |                | 7   |
|    |                               |                     |                |                                       |         |              |                 |           |                | 8   |
|    |                               |                     |                |                                       |         |              |                 |           |                | 9   |
|    |                               |                     |                |                                       |         |              |                 |           |                | 10  |
|    |                               |                     |                |                                       |         |              |                 |           |                | 11  |

Valori presenti

Numero valori da escludere (ALI sia superiori che inferiori)

7,02667 media ribassi (escluse ALI)

2,12333 media scarti (> media)  
0,30218 rapporto 8 e 3  
9,15000 soglia finale