



STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)

Class.: 04.03 2017/73

Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre
pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

SUA per conto del Comune di Eraclea

OGGETTO: procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto relativo ai lavori denominati "creazione di piazze e luoghi di incontro e di scambio nella località di Eraclea Mare". CIG 7285382769.

1. Importo complessivo dell'appalto (iva esclusa, comprese le somme non soggette a ribasso): euro 476.900,00;
2. Importo lavori soggetti a ribasso: euro 469.800,00, comprensivi di euro 92.000,00 per costi della manodopera;
3. Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 7.100,00.

VERBALE DEL 15/01/2018

Premesso che:

- con determinazione n. 630 del 23/11/2017 del Responsabile dell'Area dell'Ambiente e dei Lavori pubblici del Comune di Eraclea, acquisita al protocollo della Città Metropolitana di Venezia al n. 99607 del 24/11/2017, si è disposto di procedere all'affidamento dell'appalto relativo ai lavori denominati "creazione di piazze e luoghi di incontro e di scambio nella località di Eraclea Mare", mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e s.m. (nel prosieguo, anche nuovo Codice) tra sedici operatori economici individuati dal RUP del Comune di Eraclea, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 del nuovo Codice, determinato mediante offerta a prezzi unitari, con ricorso all'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 8 del medesimo dettato normativo;

- la Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia, preso atto del predetto provvedimento, procedeva ad avviare per conto del comune la procedura di selezione per l'individuazione dell'affidatario dei lavori in oggetto, con ogni conseguente adempimento;

- in data 18/12/2017 si è dato avvio alla procedura di selezione invitando a mezzo pec, come indicato dal Comune di Eraclea con la nota trasmessa via pec in data 23/11/2017 ed acquisita al protocollo della Città Metropolitana di Venezia al n. 99613 del 24/11/2017, i seguenti sedici operatori economici:

1. Impresa Facchetti Adolfo & Figli - IFAF Spa di Noventa di Piave (VE), c.f. 00181830274, pec: ifaf.spa@legalmail.it, prot. 106866;
2. Consultecno Srl di Vicenza, c.f. 02249180288, pec: consultecno@pec.it, prot. 106864;
3. CO.BIT Srl di Sona (VR), c.f. 00702580234, pec: cobit.vr@legalmail.it, prot. 106861;

Handwritten signatures and initials on the right margin.

4. F.Ili Demo Costruzioni Srl di Portogruaro (VE), c.f. 00747200277, pec: f.lidemocostruzionisrl@legalmail.it, prot. 106860;
5. Costruzioni Generali Biasuzzi Srl di Ponzano Veneto (TV), c.f. 01162920266, pec: costrgenbiasuzzi@legalmail.it, prot. 106857;
6. Sitta Srl di San Martino Buon Albergo (VR), c.f. 00215070236, pec: sittasrl@pec.it, prot. 106856;
7. C.G.P. Spa di Bovolenta (PD), c.f. 02631800287, pec: cgpspa@pec.it, prot. 106853;
8. Italscavi di Pratelli Alvaro & C. Sas di Scandicci (FI), c.f. 00524560489, pec: italscavi@pec.italscavi.com, prot. 106850;
9. Andreola Costruzioni Generali Spa di Loria (TV), c.f. 00231160268, pec: postacert@pec.andreola.it, prot. 106849;
10. Veronese Impianti Spa di Este (PD), c.f. 01297950287, pec: appalti@pec.veroneseimpianti.it, prot. 106848;
11. Ilsa Pacifici Remo Spa di San Donà di Piave (VE), c.f. 00180910275, pec: ilsapacifici@legalmail.it, prot. 106847;
12. LF Costruzioni Srl di Ponzano Veneto (TV), c.f. 03040140265, pec: lfcostruzionisrl@registerpec.it, prot. 106845;
13. Società Edilizia Tirrena SET SpA di La Spezia, c.f. 00057760118, pec: set.spa@legalmail.it, prot. 106844;
14. Impresa Edile Stradale F.Ili Massai Srl di Grosseto, c.f. 00088180534, pec: segreteria@pec.impresamassai.it, prot. 106843;
15. Adriacos Srl di Latisana (UD), c.f. 01997520307, pec: adriacoslatisana@pec.it, prot. 106839;
16. Costruzioni Srl di Martignacco (UD), c.f. 02662390307, pec: costruzioni-srl@legalmail.it, prot. 106838;

- la scadenza per la presentazione delle offerte è stata prevista per il giorno 25/01/2018 alle ore 12.00.

Le varie fasi procedurali della gara verranno effettuate da un apposito seggio di gara che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel nuovo Codice, esaminerà tutta la documentazione pervenuta, valuterà le offerte e provvederà ad effettuare la proposta di aggiudicazione.

TANTO PREMESSO

l'anno duemiladiciotto, il giorno ventisei del mese di gennaio (26/01/2018) alle ore nove e cinque (9.05), presso la sede della Città metropolitana di Venezia, Via Forte Marghera n. 191 Venezia – Mestre, al piano 0 sala blu, l'autorità di gara nella persona del dott. Angelo Brugnerotto, dirigente della SUA, alla continua presenza dei testimoni dott. Stefano Pozzer,

funzionario del Servizio Gestione procedure contrattuali, e della sig.ra Pierpaola Gazzato, istruttore amministrativo del Servizio Gestione procedure contrattuali, in qualità di segretario verbalizzante, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- entro il termine perentorio e inderogabile stabilito dalla lettera di invito, sono pervenuti al Servizio Archivio e Protocollo dell'Ente, i plichi dei seguenti tredici operatori economici:
 1. Sitta Srl prot. 4713/2018;
 2. Consultecnò Srl prot. 5141/2018;
 3. Costruzioni Generali Biasuzzi Srl prot. 5147/2018;
 4. Impresa Edile Stradale F.lli Massai Srl prot. 5153/2018;
 5. CO.BIT Srl prot. 5197/2018;
 6. Italscavi di Pratelli Alvaro & C. Sas prot. 5503/2018;
 7. F.lli Demo Costruzioni Srl prot. 5506/2018;
 8. Adriacos Srl prot. 5507/2018;
 9. LF Costruzioni Srl prot. 5513/2018;
 10. Ilsa Pacifici Remo Spa prot. 5528/2018;
 11. Andreola Costruzioni Generali Spa prot. 5542/2018;
 12. C.G.P. Spa prot. 5548/2018;
 13. Impresa Facchetti Adolfo & Figli - IFAF Spa prot. 5580/2018;
- l'operatore economico Veronese Impianti Spa, con comunicazione inoltrata via mail il 25/01/2018 ed acquisita al protocollo con n. 5995 del 26/01/2018, ha declinato l'invito a partecipare;
- per tutti i soggetti partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse annotazioni preclusive alla partecipazione degli operatori economici intervenuti alla presente procedura di gara;
- è presente il sig. Maurizio Masiero in qualità di delegato dell'Impresa Edile Stradale F.lli Massai Srl.

Si dà quindi inizio alle operazioni di scrutinio, mediante apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa (busta "A – documentazione amministrativa"). L'Autorità che presiede la gara contrassegna ed autentica i documenti in ciascun foglio.

La verifica della documentazione porta al seguente risultato:

| operatore economico | ammesso / non ammesso | dimensione aziendale (microimpresa, piccola impresa, media impresa, altro) |
|---------------------|-----------------------------|---|
|---------------------|-----------------------------|---|

| | | |
|--|---------|-----------------|
| Sitta Srl | ammesso | piccola impresa |
| Consultecno Srl | ammesso | microimpresa |
| Costruzioni Generali Biasuzzi Srl | ammesso | piccola impresa |
| Impresa Edile Stradale F.lli Massai Srl | ammesso | media impresa |
| CO.BIT Srl | ammesso | piccola impresa |
| Italscavi di Pratelli Alvaro & C. Sas | ammesso | media impresa |
| F.lli Demo Costruzioni Srl | ammesso | piccola impresa |
| Adriacos Srl | ammesso | piccola impresa |
| LF Costruzioni Srl: l'operatore economico ha dichiarato che intende subappaltare l'attività di "noli a caldo" ricompresa tra quelle individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190, indicando la seguente terna dei subappaltatori che eseguirà la prestazione: Martini Costruzioni Generali s.r.l. di Paese (TV), Brussi Costruzioni s.r.l. di Nervesa della Battaglia (TV) e Nervesa Inerti s.p.a di Nervesa della Battaglia (TV); per tutti e tre presenta le dichiarazioni sottoscritte dai rispettivi legali rappresentanti degli stessi secondo il modello "ALLEGATO 5" alla lettera di invito. | ammesso | piccola impresa |
| Ilsa Pacifici Remo Spa | ammesso | piccola impresa |
| Andreola Costruzioni Generali Spa | ammesso | piccola impresa |
| C.G.P. Spa | ammesso | piccola impresa |
| Impresa Facchetti Adolfo & Figli - IFAF Spa | ammesso | piccola impresa |

Essendo il numero delle offerte ammesse superiore a dieci, si procede al sorteggio del metodo per il calcolo della soglia di anomalia previsto dall'art. 97, comma 2 del nuovo Codice. Vengono preparati cinque foglietti, su ognuno dei quali viene scritto rispettivamente il metodo contrassegnato dalle lettere a), b), c), d) ed e); essi vengono debitamente ripiegati e collocati sul tavolo: il dott. Brugnerotto estrae la lettera b).

Si dà atto che, ai fini del calcolo della soglia di anomalia, verrà applicato il *modus procedendi* indicato nella sentenza del Consiglio di Stato, sez. V, 23 gennaio 2018, n. 435/2018.

L'Autorità di gara prosegue quindi con l'apertura della busta "B - offerta economica", contrassegna e autentica le offerte e dà lettura a voce alta dell'importo complessivo offerto, del ribasso percentuale, dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia

di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e dei costi della manodopera; tali offerte risultano essere le seguenti:

| operatore economico | importo complessivo € | ribasso percentuale | costi aziendali salute e sicurezza € | costi della manodopera € |
|---|------------------------------|----------------------------|---|---------------------------------|
| Sitta Srl | 392.550,52 | 16,443 | 800,00 | 92.000,00 |
| Consultecno Srl | 388.934,43 | 17,213 | 3.000,00 | 92.000,00 |
| Costruzioni Generali Biasuzzi Srl | 381.102,93 | 18,88 | 1.460,00 | 92.000,00 |
| Impresa Edile Stradale F.lli Massai Srl | 361.922,17 | 22,963 | 2.175,41 | 92.000,00 |
| CO.BIT Srl | 386.243,07 | 17,786 | 3.900,00 | 92.000,00 |
| Italscavi di Pratelli Alvaro & C. Sas | 413.026,03 | 12,085 | 4.130,00 | 92.000,00 |
| F.lli Demo Costruzioni Srl | 367.760,83 | 21,720 | 7.500,00 | 92.000,00 |
| Adriacos Srl | 391.083,71 | 16,76 | 12.400,00 | 92.000,00 |
| LF Costruzioni Srl | 387.486,34 | 17,521 | 3.945,00 | 92.000,00 |
| Ilsa Pacifici Remo Spa | 387.141,15 | 18,821 | 11.600,00 | 92.000,00 |
| Andreola Costruzioni Generali Spa | 381.962,37 | 18,697 | 4.700,00 | 92.000,00 |
| C.G.P. Spa | 383.105,62 | 18,453 | 2.000,00 | 92.000,00 |
| Impresa Facchetti Adolfo & Figli - IFAF Spa | 390.430,56 | 16,894 | 2.400,00 | 92.000,00 |

L'Autorità di gara a questo punto procede, ai sensi dell'art. 97, comma 2, lettera b) del nuovo Codice:

- ad individuare la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con l'esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior e minor ribasso, individuata nel valore pari a 17,912, arrotondato con le regole stabilite nella lettera di invito (vedi capitolo "B. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE" del disciplinare di gara);
- a decrementare del 3% la predetta media - essendo la somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi, escluse le ali, pari a 125,385 - individuando così la soglia di anomalia nel valore pari a 17,375 (17,912 - 0,537), come riportato nella tabella di calcolo allegata al presente verbale;
- ad escludere automaticamente le seguenti offerte pari e superiori a tale soglia, in quanto anomale in conformità a quanto stabilito dall'art. 97, comma 8 del nuovo Codice:

| operatore economico | ribasso percentuale |
|---|----------------------------|
| Impresa Edile Stradale F.lli Massai Srl | 22,963 |
| F.lli Demo Costruzioni Srl | 21,720 |

| | |
|-----------------------------------|--------|
| Costruzioni Generali Biasuzzi Srl | 18,880 |
| Ilsa Pacifici Remo Spa | 18,821 |
| Andreola Costruzioni Generali Spa | 18,697 |
| C.G.P. Spa | 18,453 |
| CO.BIT Srl | 17,786 |
| LF Costruzioni Srl | 17,521 |

- a definire la seguente graduatoria:

| posizione in graduatoria | operatore economico | ribasso percentuale |
|--------------------------|---|---------------------|
| 1^ | Consultecno Srl | 17,213 |
| 2^ | Impresa Facchetti Adolfo & Figli - IFAF Spa | 16,894 |
| 3^ | Adriacos Srl | 16,760 |
| 4^ | Sitta Srl | 16,443 |
| 5^ | Italsecavi di Pratelli Alvaro & C. Sas | 12,085 |

L'Autorità di gara:

- rileva che la migliore offerta risulta quella presentata da Consultecno Srl, con sede in Via Contra' S.Francesco n. 65 a Vicenza, c.f./p.iva 02249180288, con il ribasso del 17,213%;
- visti gli esiti sopra riportati, propone di aggiudicare l'appalto dei lavori denominati "creazione di piazze e luoghi di incontro e di scambio nella località di Eraclea Mare", all'operatore economico Consultecno Srl, con sede in Via Contra' S.Francesco n. 65 a Vicenza, c.f./p.iva 02249180288, che ha offerto il ribasso arrotondato del 17,213% (diciassettevirgoladuecentotredicipercento), corrispondente all'importo di euro 388.934,43, cui vanno aggiunti euro 7.100,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di euro 396.034,43 (trecentonovantaseimilatrentaquattro/43) oltre iva;
- dà atto che il suddetto operatore economico ha dichiarato che eventualmente intende subappaltare le lavorazioni appartenenti alla categoria OG3, nel limite del 30% del valore complessivo del contratto.

La documentazione di gara e le offerte economiche degli operatori economici partecipanti vengono custodite in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso il Servizio Gestione procedure contrattuali.

La sig.ra Pierpaola Gazzato viene designata custode della documentazione.

La seduta termina alle ore 11.00.

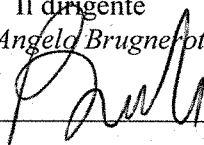
L'AUTORITA' DI GARA (dott. Angelo Brugnerotto)

TESTIMONE (dott. Stefano Pozzer)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE (sig.ra Pierpaola Gazzato)

Il presente atto, ai sensi dell'articolo 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., viene pubblicato in data 29/01/2018 sul profilo della S.U.A. Città metropolitana di Venezia.

Il dirigente
dott. Angelo Brugnerotto



Calcolo soglia di anomalia METODO B) ai sensi dell'art. 97 c.2 del D.Lgs. 50/2016

| N° | Impresa | Ribasso percentuale | esclusione ali inferiori uguali | SOGLIA ANOMALIA | Riepilogo | AGGIUDICATARIA | Elementi calcolo soglia anomalia | |
|----|---|---------------------|---------------------------------|-----------------|-----------|----------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| 1 | Impresa Edile Stradale F.lli Massai Srl | 22,963 | ALA | 17,375 | ALA | | Somma offerte (escluse ALI) 125,385 | |
| 2 | F.lli Demo Costruzioni Srl | 21,720 | ALA | | ALA | | | Prima cifra decimale 3 |
| 3 | Costruzioni Generali Biasuzzi Srl | 18,880 | ALA | | ALA | | | |
| 4 | Ilsa Pacifici Remo Spa | 18,821 | 18,821 | | ANOMALIA | | | |
| 5 | Andreola Costruzioni Generali Spa | 18,697 | 18,697 | | ANOMALIA | | | Media offerte (escluse ALI) 17,912 |
| 6 | C.G.P. Spa | 18,453 | 18,453 | | ANOMALIA | | | |
| 7 | CO.BIT Srl | 17,786 | 17,786 | | ANOMALIA | | | Media offerte (escluse ALI) 17,375 |
| 8 | LF Costruzioni Srl | 17,521 | 17,521 | | ANOMALIA | | | tolta cifra decimale somme |
| 9 | Consultecno Srl | 17,213 | 17,213 | | 17,213 | 17,213 | AGGIUDICATARIA | |
| 10 | Impresa Facchetti Adolfo & Figli - IFAF Spa | 16,894 | 16,894 | | 16,894 | 16,894 | | |
| 11 | Adriacos Srl | 16,760 | ALA | | ALA | | | |
| 12 | Sitta Srl | 16,443 | ALA | | ALA | | | |
| 13 | Italcavi di Pratelli Alvaro & C. Sas | 12,085 | ALA | | ALA | | | |

PS
