



**STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)**

**Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre**

**pec: [contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it](mailto:contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it)**

**S.U.A. per conto del Comune di Cavarzere**

**OGGETTO: Lavori di realizzazione del nuovo blocco loculi nel cimitero capoluogo.  
CIG 7752579E90.**

**VERBALE del 23/04/2019**

**Premesso che:**

i. con determinazioni n. 281 del 21.12.2018 e n. 47 del 06.03.2019 del dirigente del settore Governo del Territorio del Comune di Cavarzere, acquisite al protocollo della Città metropolitana di Venezia in data 07.03.2018 al n. 16008, si è disposto tra l'altro:

- di procedere all'affidamento dei lavori di "Lavori di realizzazione del nuovo blocco loculi nel cimitero capoluogo" dell'importo di euro 152.042,32 (comprensivo dei costi della manodopera pari ad euro 42.906,87) così suddiviso:

- importo lavori soggetti a ribasso: euro 146.033,14;

- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 6.009,18;

- eventuale modifica contrattuale ai sensi dell'art 106 comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'importo di euro 72.849,57, oltre IVA, di cui per oneri per la sicurezza euro 3.683,27.

- di aggiudicare i lavori mediante una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (di seguito anche "Codice"), con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) dello stesso Codice, determinato mediante offerta a prezzi unitari, con l'applicazione del meccanismo dell'esclusione automatica di cui all'articolo 97, comma 8 del medesimo decreto;

ii. la Città metropolitana di Venezia, preso atto dei succitati provvedimenti, avviava per conto del Comune stesso la procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori in oggetto, con ogni conseguente adempimento, ed in particolare:

- in data 19.03.2019 provvedeva ad invitare, a mezzo pec, i seguenti 31 operatori economici individuati dal RUP del Comune di Cavarzere tramite l'elenco degli operatori economici disponibile presso la Città metropolitana di Venezia:

1. M.M. S.r.l. Impresa Generale di Costruzioni - Via F. Parri - Fraz. Moiano - 06062 CITTA' DELLA PIEVE PG - C.F. 02268570542 - Pec: [mmcostruzioni@arubapec.it](mailto:mmcostruzioni@arubapec.it) - prot. 19362;
2. BORTOLUZZI CELESTE S.r.l. - Via Feltre, 101- 32100 BELLUNO - C.F. 00252290259 - Pec: [bortoluzzi@pec.bortoluzziceleste.com](mailto:bortoluzzi@pec.bortoluzziceleste.com) - prot. 19363;
3. GIRARDELLO S.r.l. - Via Fornaci, 56 - loc. Donada - 45014 PORTO VIRO RO - C.F. 00041510298 - Pec: [girardellospa.direzione@cert.neispa.com](mailto:girardellospa.direzione@cert.neispa.com) - prot. 19364;
4. IMPRESA PASQUAL ZEMIRO S.r.l. - Via Seriola Veneta Sinistra, 64 - loc. Malcontenta - 30034 MIRA VE - C.F. 02055950279 - Pec: [pasqualzemirosrl@tecnoppec.it](mailto:pasqualzemirosrl@tecnoppec.it) - prot. 19365;
5. IMPRESA POLESE S.p.A. - Via Campo Marzio, 33 - 33077 SACILE PN - C.F. 00133910935 - Pec: [impresapolese@legalmail.it](mailto:impresapolese@legalmail.it) - prot. 19367;
6. Impresa Costruzioni Ing. Enrico Pasqualucci S.r.l. - Via Savoia, 39/A - 00198 ROMA RM - C.F. 06231120582 - P.IVA 01514361003 - Pec: [pasqualuccicostruzionivenezia@legalmail.it](mailto:pasqualuccicostruzionivenezia@legalmail.it) - prot. 19369;

7. ITALSCAVI di Alvaro Pratelli S.p.A. - Via Caduti di Nassirya, 55 - 50018 SCANDICCI FI - C.F. 00524560489 - Pec: [italscavi@pec.italscavi.com](mailto:italscavi@pec.italscavi.com) – prot. 19371;
8. CADORE ASFALTI S.r.l. - Zona Artigianale snc – Loc. Ansogne - 32010 PERAROLO DI CADORE BL - C.F. 00686360256 - Pec: [cadoreasfaltispa@legalmail.it](mailto:cadoreasfaltispa@legalmail.it) – prot. 19373;
9. L.F. COSTRUZIONI S.r.l. - Via Leonardo da Vinci, 6 - 31050 PONZANO VENETO TV - C.F. 00686360256 - Pec: [lfcostruzionisrl@registerpec.it](mailto:lfcostruzionisrl@registerpec.it) – prot. 19374;
10. SOCIETA' EDILIZIA TIRRENA S.E.T. S.p.A. - Piazza G. Verdi, 23 - 19121 LA SPEZIA SP - C.F. 00057760118 - Pec: [set.spa@legalmail.it](mailto:set.spa@legalmail.it) – prot. 19377;
11. NAGOSTINIS S.r.l. - Piazza Venezia, 21 - 33029 VILLA SANTINA UD - C.F. 00484370317 - Pec: [nagostinis.srl@pec.it](mailto:nagostinis.srl@pec.it) – prot. 19379;
12. ROSSI RENZO COSTRUZIONI S.r.l. - Via Enrico Mattei, 1/C - 30020 MARCON VE - C.F. 02813030273 - Pec: [rossirenzocostruzioni@legalmail.it](mailto:rossirenzocostruzioni@legalmail.it) – prot. 19381;
13. ANESE S.r.l. - Via Cavanella, 771 - 30023 CONCORDIA SAGITTARIA VE - C.F. 01848780274 - Pec: [INFO@PEC.ANESE.IT](mailto:INFO@PEC.ANESE.IT) – prot. 19383;
14. CONSORZIO CIRO MENOTTI SCPA - Via Pier Traversari, 63 - 48121 - RAVENNA RA - C.F. 00966060378 - Pec: [ciromenotti@legalmail.it](mailto:ciromenotti@legalmail.it) – prot. 19387;
15. CABRINI ALBINO S.r.l. - Via Prealpina Inferiore, 2/I - 24020 GORNO BG - C.F. 01905100168 - Pec: [gare@pec.impresacabrini.it](mailto:gare@pec.impresacabrini.it) – prot. 19389;
16. VALLE COSTRUZIONI S.r.l. - Via Vecchio Mulino, 10 – loc. Quinis - 33020 ENEMONZO UD - C.F. 01723230304 - Pec: [VALLECOSTRUZIONI@LEGALMAIL.IT](mailto:VALLECOSTRUZIONI@LEGALMAIL.IT) – prot- 19395;
17. CLEA S.C. - Via Roma, 26/C - 30010 CAMPOLONGO MAGGIORE VE - C.F. 00166600270 - Pec: [posta@pec.cleasc.it](mailto:posta@pec.cleasc.it) – prot. 19398;
18. MARZI COSTRUZIONI S.r.l. - Via Monte Brancastello, 6 - 67100 L'AQUILA - C.F. 01826390666 - Pec: [marzicostruzionisrl@legalmail.it](mailto:marzicostruzionisrl@legalmail.it) – prot.19400;
19. IMPRESA COLETTI S.r.l. - Via E. Toti, 73 - 31048 SAN BIAGIO DI CALLALTA TV - C.F. 00198480261 - Pec: [impresa.coletti@pcert.it](mailto:impresa.coletti@pcert.it) – prot. 19402;
20. LAVORI MARITTIMI E DRAGAGGI S.r.l. - Via Moranzani, 74 - 30176 VENEZIA-MALCONTENTA VE - C.F. 00282630276 - Pec: [imd@legalmail.it](mailto:imd@legalmail.it) – prot. 19409;
21. EUROSCAVI S.r.l. - Via Cà Mignola Vecchia, 743 - 45021 BADIA POLESINE RO - C.F. 00830400297 - Pec: [IMPRESAEUROSCAVISRL@LEGALMAIL.IT](mailto:IMPRESAEUROSCAVISRL@LEGALMAIL.IT) – prot. 19412;
22. IMPRESA SCALA SANTO S.r.l. - Via Colonello Fincato, 5/A - 37131 VERONA VR - C.F. 02462360237 - Pec: [IMPRESASCALASANTOSRL-9270.VR00@INFOPEC.CASSAEDILE.IT](mailto:IMPRESASCALASANTOSRL-9270.VR00@INFOPEC.CASSAEDILE.IT) – prot. 19414;
23. RODIGHIERO CLAUDIO & C. S.r.l. - Via Ettore Bugatti, 60 - 30016 JESOLO VE - C.F. 00669350274 - Pec: [rodighieroclaudiosnc@cgn.legalmail.it](mailto:rodighieroclaudiosnc@cgn.legalmail.it) – prot.19417;
24. ADRIACOS S.r.l. - Via G. Agnelli, 2 – Loc. Crosere - 33053 LATISANA UD - C.F. 01997520307 - Pec: [adriacoslatisana@pec.it](mailto:adriacoslatisana@pec.it) – prot. 19420;
25. NAUTILUS S.r.l. - Via Moranzani, 42/B - 30176 VENEZIA-MALCONTENTA - C.F. 02924640275 - Pec: [nautilusveneziam@pec.it](mailto:nautilusveneziam@pec.it) – prot. 19424;
26. LOCAPAL S.r.l. - Via Marghera, 7 - 30010 CAMPAGNA LUPIA VE - C.F. 01594520270 - Pec: [locapal@legalmail.it](mailto:locapal@legalmail.it) – prot. 19427;
27. INNOTECH S.r.l. - Calle dell'Annunziata, 10 - 33053 LATISANA UD - C.F. 08411140588 - Pec: [INFO@PEC.INNOTECHFRIULI.COM](mailto:INFO@PEC.INNOTECHFRIULI.COM) – prot. 19431;
28. LAVORI TERRESTRI E MARITTIMI S.r.l. - Via del Trifoglio, 28 - 30175 VENEZIA-MARGHERA VE - C.F. 00830010419 - P. IVA 03129790279 - Pec: [infolavtermar@legalmail.it](mailto:infolavtermar@legalmail.it) – prot. 19436;
29. ROMEI S.r.l. - Via La Mapriana, 4/C - 42035 CASTELNOVO NE' MONTI RE - C.F. 01494360355 - Pec: [info@pec.romeisrl.com](mailto:info@pec.romeisrl.com) – prot. 19440;
30. FREGUGLIA S.r.l. - Via Dosso, 37/A - 45014 PORTO VIRO RO - C.F. 00306380296 - Pec: [fregugliasrl@pec.it](mailto:fregugliasrl@pec.it) – prot. 19444;
31. COSTRUZIONI CICUTTIN S.r.l. - Via Livelli, 7/9 – loc. Crosere - 33053 LATISANA UD - C.F. 00163320302 - Pec: [costruzioneticuttin@legalmail.it](mailto:costruzioneticuttin@legalmail.it) – prot. 19446;

*com*

*M*

*A*

- stabiliva quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 08.04.2019, ore 12.00.

iii. con nota del 04.04.2019, il RUP del Comune di Cavarzere ha comunicato che per mero errore materiale, nella lista lavorazioni messa a disposizione dei partecipanti, sono stati riportati, alle singole voci, gli importi complessivi per le lavorazioni anziché le quantità delle medesime, rendendo pertanto necessario provvedere alla correzione dell'elaborato ed all'invio del documento corretto agli operatori economici, con il conseguente differimento dei termini per la presentazione dell'offerta.

iv. prendendo atto di detta comunicazione, la Stazione Unica Appaltante ha trasmesso, con nota via pec del 04.04.2019, la nuova Lista delle lavorazioni e forniture a tutti gli operatori economici invitati, differendo il termine per la presentazione delle offerte al 19.04.2019 – ore 12:00.

Le varie fasi procedurali della gara verranno effettuate da un apposito seggio di gara che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice Appalti, esaminerà tutta la documentazione pervenuta, valuterà le offerte e provvederà ad effettuare la proposta di aggiudicazione.

### TANTO PREMESSO

l'anno duemiladiciannove, il giorno ventitre del mese di aprile, alle ore nove e sei minuti

(23.04.2019 - ore 09:06)

presso la sala blu sita al piano 0 del Centro Servizi della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, 30173 Venezia-Mestre, il dott. Angelo Brugnerotto, dirigente dell'Area Gare e Contratti (autorità di gara), assistito dai testimoni dott. Stefano Pozzer, funzionario P.O. dell'Area Gare e Contratti e dalla sig.ra Antonella Montagner (in qualità anche di segretario verbalizzante) del medesimo servizio, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

### L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- i seguenti operatori economici hanno comunicato di non poter partecipare alla gara:
  - Cadore Asfalti S.r.l. (prot. n. 20439 del 22.03.2019);
  - Rodighiero Claudio & C. S.r.l. (prot. n. 22331 del 29.03.2019);
  - Marzi Costruzioni S.r.l. (prot. 24273 del 05.04.2019);
  - Nagostinis S.r.l. (prot. 23953 del 04.04.2019);
  - Impresa Coletto S.r.l. (prot. 24402 del 08.04.2019);
  - Valle Costruzioni S.r.l. (prot. 24341 del 05.04.2019);
  - Bortoluzzi Celeste S.r.l. (prot. 24487 del 08.4.2019);
  - M.M. S.r.l. (prot. 27106 del 18.04.2019);
  - Lavori Marittimi e Dragaggi S.r.l. (prot. 27372 del 19.04.2019);
  - Adriacos S.r.l. (prot. 27493 del 19.04.2019);
- entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte sono pervenuti i seguenti quattro (4) plichi:

1	LAVORI TERRESTRI E MARITTIMI S.R.L.	C.F. 00830010419	Prot. 27003
2	FREGUGLIA S.R.L.	C.F. 00306380296	Prot. 27295
3	ANESE S.r.l.	C.F. 01848780274	Prot. 27364
4	IMPRESA PASQUAL ZEMIRO S.R.L.	C.F. 02055950279	Prot. 27391

Si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse annotazioni riservate preclusive alla partecipazione alla gara degli operatori economici partecipanti.

### L'AUTORITA' DI GARA

procede pertanto con l'apertura dei plichi onde accertare che all'interno siano presenti le due buste prescritte dal disciplinare di gara, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente e le seguenti diciture: "A - Documentazione amministrativa" e "B - Offerta economica";

Accertata la presenza delle predette due buste all'interno del plico, prosegue con l'apertura delle buste "A - Documentazione amministrativa"; l'esame di tale documentazione porta al seguente esito:

	operatore economico	dimensione aziendale	esito
1	LAVORI TERRESTRI E MARITTIMI S.R.L.	piccola impresa	ammesso
2	FREGUGLIA S.R.L.	piccola impresa	ammesso
3	ANESE S.r.l.	media impresa	ammesso
4	IMPRESA PASQUAL ZEMIRO S.R.L.	piccola impresa	Ammesso

### L'AUTORITA' DI GARA

- dà atto che essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a cinque non è esercitabile l'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 8 e non si procede al calcolo di cui al comma 2 dell'articolo 97 del codice;
- procede quindi all'apertura della busta "B - offerta economica", contrassegna e autentica l'offerta e dà lettura a voce alta dell'importo complessivo e del conseguente ribasso percentuale offerti, dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e dei costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.; tali offerte risultano essere le seguenti:

	operatore economico	importo complessivo €	ribasso %	costi aziendali salute e sicurezza €	costi della manodopera €
1	LAVORI TERRESTRI E MARITTIMI S.R.L.	135.554,59	7,175	3.000,00	42.906,87
2	- FREGUGLIA S.R.L.: la "Lista delle lavorazioni e forniture" inserita nella busta "B" non è sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente. Essendo il documento correttamente inserito nella busta dove è presente anche la dichiarazione di offerta e la copia del documento di identità del legale	131.604,95	9,88	1.500,00	42.906,87

	rappresentante ritiene, con un sufficiente grado di certezza, l'offerta riferibile al concorrente; ritiene irrilevante stabilire se in relazione al difetto di sottoscrizione fosse ammissibile il soccorso istruttorio.				
3	ANESE S.R.L.	138.130,72	5,411	2.280,00	42.906,87
4	IMPRESA PASQUAL ZEMIRO S.R.L.	129.020,27	11,65	2.044,50	40.036,72

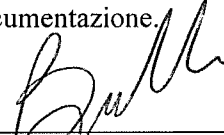
### L'AUTORITÀ DI GARA

- dichiara miglior offerente da proporre per l'aggiudicazione dei "Lavori di realizzazione del nuovo blocco loculi nel cimitero capoluogo", l'operatore economico Impresa Pasqual Zemiros S.r.l. (c.f./p.iva 02055950279) con sede legale in Via Seriola Veneta Sinistra, 64 – loc. Malcontenta - 30034 MIRA VE, che ha offerto il ribasso dell'11,65% (undici virgola sessantacinque per cento).
- dà atto che, all'esito della lettura dell'offerta economica, avuto riguardo di quanto previsto nel disciplinare di gara, ai sensi del quale si precisa che "il costo della manodopera di cui al precedente paragrafo II.1.5, corrispondente ad euro 42.906,87 è solo indicativo. Nel caso in cui il concorrente decidesse di confermare tale costo non si procederà ad alcuna verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.. La verifica sarà invece avviata, nel caso in cui la spesa quantificata dal concorrente fosse inferiore ad euro 42.906,87", l'operatore economico Impresa Pasqual Zemiros S.r.l. nel modulo dell'offerta economica ha indicato un costo della manodopera inferiore a quello stimato dal Comune di Cavarzere e, pertanto, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D. Lgs. 50/2016 si procederà alla verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del medesimo decreto;
- dà atto che il suddetto operatore economico ha dichiarato che intende subappaltare lavori o parti di opere appartenenti alle categoria OG 1 e OS 21.

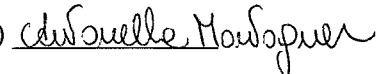
La documentazione di gara e le offerte economiche degli operatori economici partecipanti vengono custodite in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso il Servizio Gestione procedure contrattuali.

La sig.ra Antonella Montagner viene designata custode della documentazione.

La seduta termina alle ore nove e trenta minuti (09:30).

L'AUTORITÀ DI GARA (dott. Angelo Brugnerotto) 

TESTIMONE (dott. Stefano Pozzer) 

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE (sig.ra Antonella Montagner) 

Il presente atto, ai sensi dell'articolo 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., viene pubblicato in data 23.04.2019 sul profilo della Città metropolitana di Venezia.

Il dirigente  
dott. Angelo Brugnerotto  
