



C.F. 80008840276

STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)

pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia – Mestre

S.U.A. per conto del Comune di San Donà di Piave

PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA RISERVATA AGLI OPERATORI ECONOMICI INVITATI PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI N. 5 PALAZZINE ADIBITE AD ALLOGGI ERP NEL COMUNE DI SAN DONA’ DI PIAVE - VIA PRALUNGO N. 62 - VIA MAGELLO N. 1 E 3 - VIA MAZZINI N. 13 E 15. PIANO REGIONALE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA AMMESSI AL FINANZIAMENTO AI SENSI DELL’ARTICOLO 1, COMMA 2 LETTERA C PUNTO 13 "FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – SICURO VERDE E SOCIALE". CUP E79J21014380001. CIG: 9457149E3A

VERBALE DEL 19/01/2023

Premesso che:

- la Città metropolitana di Venezia agisce in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di San Donà di Piave, giusta convenzione sottoscritta in data 23/04/2018, prot. n.30540;
- con determina a contrarre n. 1293 del 22/11/2022 e successiva n. 1525 del 20/12/2022 il dirigente del Settore 5 del Comune di San Donà di Piave ha disposto:
 - di procedere all’affidamento dell’appalto avente ad oggetto “*LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI N. 5 PALAZZINE ADIBITE AD ALLOGGI ERP NEL COMUNE DI SAN DONA’ DI PIAVE - VIA PRALUNGO N. 62 - VIA MAGELLO N. 1 E 3 - VIA MAZZINI N. 13 E 15. PIANO REGIONALE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA AMMESSI AL FINANZIAMENTO AI SENSI DELL’ARTICOLO 1, COMMA 2 LETTERA C PUNTO 13 "FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – SICURO VERDE E SOCIALE"*”, per l’importo complessivo di euro 1.529.291,06 (Iva esclusa), distinti come segue:
 - euro 1.462.783,14 per lavori a misura soggetti a ribasso;
 - euro 66.507,92 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
 - di individuare l’operatore economico al quale affidare i lavori di cui trattasi, ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni nella L. 11/09/2020 n. 120, come modificato dall’articolo 51 del D.L. 31.05.2021 n. 77, convertito con modificazioni nella L. 29.07.2021 n. 108, mediante l’espletamento di apposita procedura negoziata con il criterio del minor prezzo e l’applicazione dell’esclusione automatica;
- la Città metropolitana di Venezia, preso atto di quanto sopra, ha avviato per conto del Comune di San Donà di Piave, la procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dei lavori in oggetto, gestita attraverso la piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, attiva all’indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/> ai sensi dell’art. 58 del D.Lgs. 50/2016 (di seguito “Codice”), con ogni conseguente adempimento, ed in particolare:
 - in data 20/12/2022 ha pubblicato nella piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia,

il disciplinare di gara unitamente ai suoi allegati ed ai documenti del progetto e a invitare tramite piattaforma telematica e contestualmente a mezzo PEC, i seguenti n. 12 operatori economici individuati dal RUP del Comune di San Donà di Piave tra gli operatori presenti nell'Albo lavori telematico della Città metropolitana di Venezia in possesso dei requisiti individuati nella determina a contrarre sopra citata:

N.	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO.	C.F./P.IVA	SEDE LEGALE	N. PROT. DEL 20/12/2022
1	BINCOLETTO S.R.L.	04631720275	Via Armellina,5 30027 San Donà di Piave (VE)	74408
2	MEROTTO BAU S.R.L.	04078640267	Via Fiume,5 39100 Bolzano (BZ)	74428
3	CESARATO COSTRUZIONI S.R.L.	00503810327/ 02945560270	Via F.lli Bandiera n.63/a 30175 Marghera (VE)	74433
4	ANESE S.R.L.	01848780274	Via Cavanella, 771 30023 Concordia Sagittaria (VE)	74441
5	IMPRESA FACCHETTI ADOLFO & FIGLI - IFAF - SPA	00181830274	Via Calnova n. 105 30027 San Donà di Piave (VE)	74442
6	PAROLINI GIANNANTONIO S.P.A.	03236790238	Via Garibaldi 66 37014 Castelnuovo del Garda (VR)	74444
7	COSTRUZIONI TASCHIN S.R.L.	02747980270	Via Dell'Artigianato ,42 30020 Fossalta di Piave (VE)	74447
8	MARZI COSTRUZIONI S.R.L.	01826390666	Via Monte Brancastello,6 67100 L'Aquila (AQ)	74457
9	VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI S.R.L.	03093930273	Via dell'Industria,9 30020 Gruaro (VE)	74461
10	GRANDI OPERE S.R.L.	04398530263	Via Capitello,7 35010 Borgoricco (PD)	74463
11	SPAGNOL S.R.L.	01531650933	Via Fratte,7 33080 Fiume Veneto (PN)	74464
12	COSTRUZIONI IANNINI S.R.L.	01668180662	Via Dell'industria Nucleo Industriale di Bazzano,SNC 67100 L'Aquila (AQ)	74466

➤ in pari data è stato pubblicato nel sito istituzionale della Città metropolitana di Venezia, alla sezione “*Bandi SUA*” un avviso di avvio di procedura negoziata riservato agli operatori economici invitati alla gara;

➤ è stato stabilito quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 18/01/2023 alle ore 12.00;

➤ le varie fasi procedurali della gara vengono effettuate da un apposito seggio di gara che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice, esamina tutta la documentazione pervenuta, valuta le offerte e provvede ad effettuare la proposta di aggiudicazione;

TANTO PREMESSO

l'anno duemilaventitre, il giorno diciannove del mese di gennaio, alle ore nove e sei minuti
(19/01/2023 ore 9,06)

presso la sala Attico della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, Venezia-Mestre, il dott. Stefano Pozzer, dirigente dell'Area gare e contratti (Autorità di gara), assistito dai testimoni dott. Vittorio Ivis e dott.ssa Silvia Sossella (quest'ultima in qualità anche di segretaria verbalizzante), entrambi coordinatori amministrativi della medesima Area gare e contratti, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

E' presente il sig. Maurizio Masiero in veste di uditore.

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- il personale della predetta Stazione Unica Appaltante (Autorità di gara e testimoni) ha reso le dichiarazioni attestanti l'assenza di conflitto di interessi e di situazioni di incompatibilità in relazione alla presente procedura di gara;
- l'operatore economico SPAGNOL S.R.L. ha informato di non partecipare alla procedura con comunicazione in piattaforma del 17/01/2023;
- entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte sopra indicato, risultano pervenute tramite piattaforma n. 5 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

N.	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO E FORMA DI PARTECIPAZIONE	DATA E ORA PRESENTAZIONE OFFERTA
1	COSTRUZIONI IANNINI S.R.L. Singola impresa	16/01/2023 12.06
2	COSTRUZIONI TASCHIN S.R.L. Singola impresa	17/01/2023 11.41
3	IMPRESA FACCHETTI ADOLFO & FIGLI - IFAF – S.P.A. Singola impresa	17/01/2023 18.19
4	MEROTTO BAU S.R.L. Singola impresa	18/01/2023 9.01
5	COSTITUENDO RTI FRA VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI S.R.L. E CASTELLANIMPIANTI S.R.L. RTI costituendo tra VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI S.R.L. (mandataria) / CASTELLANIMPIANTI S.R.L. (mandante)	18/01/2023 10:30

- per tutti i soggetti partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse annotazioni preclusive alla loro partecipazione.

Alle ore 9,06 viene aperta la seduta pubblica telematica e si procede all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa dei concorrenti secondo l'ordine progressivo attribuito dalla piattaforma e all'esame del relativo contenuto. L'esito è il seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	DIMENSIONE AZIENDALE	ESITO VALUTAZIONE AMMINISTRATIVA
1	COSTRUZIONI IANNINI S.R.L.	Media impresa	Documentazione regolare e completa AMMESSA
2	COSTRUZIONI TASCHIN S.R.L.	Piccola impresa	Documentazione regolare e completa AMMESSA
3	IMPRESA FACCHETTI ADOLFO & FIGLI - IFAF – S.P.A.	Piccola impresa	Documentazione regolare e completa AMMESSA
4	MEROTTO BAU S.R.L.	Piccola impresa	Documentazione regolare e completa AMMESSA
5	RTI FRA: VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI SRL / CASTELLANIMPIANTI S.R.L.	Media impresa / Piccola impresa	<p>ATTIVAZIONE DEL SOCCORSO ISTRUTTORIO:</p> <p>L'autorità di gara rileva che nel DGUE della mandataria VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI S.R.L., alla sezione C: "MOTIVI LEGATI A INSOLVENZA, CONFLITTO DI INTERESSI O ILLECITI PROFESSIONALI", il concorrente non ha dato alcuna risposta alla domanda "L'operatore economico si trova in una delle seguenti situazioni oppure è sottoposto a un procedimento per l'accertamento di una delle seguenti situazioni di cui all'articolo 80, comma 5, lett. b), del Codice".</p> <p>Pertanto, come previsto al paragrafo 11 del disciplinare, con comunicazione di gara tramite piattaforma delle ore 10,04, chiede di completare il DGUE per la parte mancante, assegnando il termine delle ore 23:59 del 26/01/2023, pena l'esclusione (il concorrente viene altresì contattato telefonicamente per informarlo di quanto sopra).</p>

Alle ore 10,06 la seduta pubblica telematica viene sospesa.

Alle ore 14,23 la seduta pubblica telematica viene ripresa.

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che in piattaforma alle ore 12,04 è pervenuta da parte di VENEZIANA RESTAURI S.R.L. una comunicazione di gara con allegato il documento DGUE: dopo averlo esaminato, riscontra che lo stesso risulta completo della dichiarazione mancante e pertanto ammette il concorrente alla successiva fase di gara.

Alle ore 14,26 viene chiusa la valutazione amministrativa e immediatamente a seguire viene aperta fase economica con l'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche dei concorrenti, che risultano conformi a quanto prescritto nel disciplinare di gara.

Si riporta il riepilogo delle offerte economiche formulate dagli operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %	COSTI DELLA MANODOPERA in euro	COSTI AZIENDALI SALUTE E SICUREZZA in euro
1	COSTRUZIONI IANNINI S.R.L.	1,98	511.970,00	18.940,00
2	COSTRUZIONI TASCHIN S.R.L.	5,67	513.060,00	8.500,00
3	IMPRESA FACCHETTI ADOLFO & FIGLI - IFAF –	1,70	511.988,80	18.300,00
4	MEROTTO BAU S.R.L.	16,27	512.090,70	38.738,88
5	RTI VENEZIANA RESTAURI CASTELLANIMPIANTI	7,88	516.972,60	8.564,03

Essendo il numero delle offerte ammesse pari a cinque (art. 1 comma 3 del D.L 76/2020 convertito con mod. nella L. 120/2020) si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2-bis del Codice, con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del medesimo Codice.

Sulla base di quanto sopra

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2 bis del Codice, risulta essere pari a 6,7750 come da foglio di calcolo allegato;
- la migliore offerta da proporre per l'aggiudicazione dell'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori avente ad oggetto "*LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI N. 5 PALAZZINE ADIBITE AD ALLOGGI ERP NEL COMUNE DI SAN DONA' DI PIAVE - VIA PRALUNGO N. 62 - VIA MAGELLO N. 1 E 3 - VIA MAZZINI N. 13 E 15. PIANO REGIONALE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA AMMESSI AL FINANZIAMENTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 1, COMMA 2 LETTERA C PUNTO 13 "FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – SICURO VERDE E SOCIALE"* per conto del Comune di San Donà di Piave, risulta essere quella presentata dall'operatore economico COSTRUZIONI TASCHIN S.R.L.. C.F./P. IVA 02747980270, sede legale a Fossalta di Piave (VE) in Via Dell'Artigianato n. 42 che ha offerto il ribasso del 5,67%;
- il suddetto operatore economico, nella domanda di partecipazione e nel DGUE, ha dichiarato di voler ricorrere al subappalto per lavorazioni rientranti nelle categorie OG1, OS6 e OS28;

e, conseguentemente, dispone:

- che il presente verbale di gara, unitamente all'offerta economica presentata dall'operatore economico COSTRUZIONI TASCHIN S.R.L.. venga trasmesso al RUP del Comune di San Donà di Piave per la verifica del rispetto, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice, di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lettera d) del Codice, relativamente ai costi della manodopera indicati nell'offerta;
- che si provveda alla comunicazione di cui all'articolo 76, comma 2-bis del Codice nei confronti degli operatori economici partecipanti alla presente procedura e alla pubblicazione del relativo verbale di gara nella piattaforma telematica di svolgimento della procedura di gara, nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione "*Bandi SUA*" e nel sito del MIMS.

La seduta termina alle ore 14,46.

L'AUTORITA' DI GARA. Stefano Pozzer

(firmato digitalmente)

TESTIMONE Vittorio Ivis

(firmato digitalmente)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE Silvia Sossella

(firmato digitalmente)

Calcolo soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 del codice dei contratti (metodo blocco unitario per ali)

N°	Impresa	Ribasso percentuale	esclusione ali	Media dei ribassi percentuali offerti	scarti	media scarti	SOGLIA ANOMALIA	Riepilogo	AGGIUDICATARIA	rif
1	MEROTTO BAU S.R.L.	16,270	ALA	5,17667	ALA	1,59833	6,77500	ALA		
2	RTI VENEZIANA RESTAURI	7,880	7,880		2,703333			ANOMALIA		
3	COSTRUZIONI TASCIN	5,670	5,670		0,49333			5,670	AGGIUDICATARIA	1
4	COSTRUZIONI IANNINI	1,980	1,980					1,980		2
5	IMPRESA FACCHETTI ADOLFO & FIGLI - IFAF -	1,700	ALA		ALA			ALA		3
										4
										5
										6
										7
										8
										9
										10
										11

MENO DI 15 OFFERTE
 Valori presenti
 Numero valori da escludere (ALI sia superiori che inferiori)

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

5,17667 media ribassi (escluse ALI)

1,59833 media scarti (> media)
 0,30876 rapporto 8 e 3
 6,77500 soglia finale