



Città metropolitana di Venezia

Stazione Unica Appaltante

Protocollo 0095276

del 10/11/2017

Cla.: IV.3

Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre

pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

SUA per conto del Comune di Fossò

OGGETTO: “Ampliamento della Scuola Media Statale “G. GALILEI” di Fossò”. CIG 71822747FF.

1. Importo complessivo dell'appalto (IVA esclusa) comprese le somme non soggette a ribasso euro 318.000,00 comprensivo dei costi della manodopera pari a euro 118.290,00;
2. Importo dell'appalto ribassabile euro 310.000,00;
3. Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso euro 8.000,00.

VERBALE DEL 09/11/2017

Premesso che:

- con determinazioni n. 235 del 21/08/2017, n. 272 del 25.09.2017 e n. 299 del 10.10.2017 del Responsabile Unità Organizzativa – Area Tecnica Lavori Pubblici del Comune di Fossò, si è disposto di procedere all'affidamento dell'appalto relativo ai lavori denominati “Ampliamento della Scuola Media Statale “G. GALILEI” di Fossò”, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (nel prosieguo, anche nuovo Codice) con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del nuovo Codice, determinato mediante offerta a prezzi unitari, applicando l'esclusione automatica delle offerte ritenute anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8 del medesimo dettato normativo;

- la Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia, preso atto di quanto sopra, procedeva ad avviare per conto del Comune la procedura di selezione per l'individuazione dell'affidatario dei lavori in oggetto, con ogni conseguente adempimento;

- in data 19.10.2017 si è dato avvio alla procedura di selezione invitando, come indicato dal Rup del Comune di Fossò, i seguenti operatori economici a mezzo pec:

1. NUOVA CARLET S.r.l. - Via G. Lirutti, 117 - 33074 FONTANAFREDDA PN - Via pec: nuovacarlet@legalmail.it - C.F. 0171692093 – prot. 88702;
2. BRESCIANI S.r.l. - Via dei Salici, 51 - 45014 PORTO VIRO RO - Via pec: impresabrescianisrl@pec-neispa.com - C.F. 00583610290 – prot. 88701;
3. I.M.A.B. COSTRUZIONI S.r.l. - Via degli Artigiani snc - 35042 ESTE PD - Via pec: imab.costruzioni@pec.it - C.F. 01695230308 – prot. 88700;
4. RODOLICO PIETRO - Contrada Parcazzo, snc - 90025 LERCARA FRIDDI PA - Via pec: rodolicoinfissi@pec.it - C.F. RDLPTR61D22E541I – prot. 88699;
5. EUROSCAVI S.r.l. - Via Cà Mignola Vecchia, 743 - 45021 BADIA POLESINE RO - Via pec: impresaeuroscavisrl@legalmail.it - C.F. 00830400297 – prot. 88698;
6. SAS LAVORI S.r.l. - Via P. Della Valle, 4 - 00193 ROMA RM - Via pec: saslavorisrl@legalmail.it - C.F. 08591751006 – prot. 88697;
7. IMPROTA VITTORIO - Via M. Mitilini, 22 - 80026 CASORIA NA - Via pec: impresaimprota@pec.it – C.F. MPRVTR61A20A064Z – prot. 88696;
8. BERTIATO GEOM. GIANLUCA S.r.l. - Via Brentasecca, 141 - 30031 DOLO VE - Via pec: amministrazione.bertiato@pec.it - C.F. 03091870273 – prot. 88695;

9. ALPICOS S.r.l. - Via dell'Industria, 41/A - 33028 TOLMEZZO UD - Via pec: alpicos@legalmail.it - C.F. 02658620303 – prot. 88694;
10. SITTA S.r.l. - Via dell'Artigianato, 9 - 37036 S. MARTINO BUON ALBERGO VR - Via pec: sittasrl@pec.it - C.F. 0215070236 – prot. 88693;
11. COSTRUZIONI EDILFERRO, S.r.l. - Via dei Salici, 7/9 - 45014 PORTO VIRO RO - Via pec: costruzioniedilferro@pec-neispa.com - C.F. 0580810299 – prot. 88692;
12. TRIVELLA S.r.l. - Via Galilei, 5 - 20124 MILANO MI - Via pec: trivellasrl4@legalmail.it - C.F. 08445450961 – prot. 88691;
13. C.G.P. S.p.a. - Via Fortunato Sorgato, 2 - 35024 BOVOLENTA PD - Via pec: cgpspa@pec.it - C.F. 02631800287 – prot. 88690;
14. SERTECH S.p.A. - Via Stazione, 133 – fraz. Ballò - 30035 MIRANO VE - Via pec: ufficiogare.sertechspa@legalmail.it - C.F. 04241760273 – prot. 88689;
15. VERNO COSTRUZIONI S.r.l. - Via Callalta, 55 - 31046 ODERZO TV - Via pec: pec@pec.vernocostruzioni.com - C.F. 00607490935 – prot. 88688;
16. BERTO COSTRUZIONI di Berto Geom. Adriano - & C. SAS - Via Sandro Gallo, 173R - 30126 VENEZIA VE - Via pec: bertocostruzionisas@legalmail.it - C.F. 02135750277 – prot. 88687;
17. GUIDOLIN GIUSEPPE – ECO G. S.r.l. - Via per S. Floriano, 29 - 31033 CASTELFRANCO VENETO TV - Via pec: amministrazione@pec.guidolingiuseppe.com - C.F. 01133260263 – prot. 88686;
18. SALMASO Geom. Maurizio Via A. Pacinotti, 7 - 35020 ALBIGNASEGO PD - Via pec: salmasomaurizio@pec.it - C.F. SLMMRZ62A29G224T – prot. 88685;
19. FERRO DOMENICO S.a.s. - Via S. Teresa, 42 - 45010 ROSOLINA RO - Via pec: ferrosas@pecferro.it - C.F. 01139980294 – prot. 88684;
20. COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA S.r.l. - Via Edison, 1 - 30020 NOVENTA DI PIAVE VE - Via pec: infosusanna@legalmail.it - C.F. 02217870274 – prot. 88683.

Il disciplinare di gara prevede l'obbligatorietà della presa visione dei luoghi in cui verranno svolti i lavori, pena l'esclusione dalla gara.

La scadenza per la presentazione delle offerte è stata prevista per il giorno 08.11.2017 alle ore 12.00.

Le varie fasi procedurali della gara verranno effettuate da un apposito seggio di gara che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel nuovo Codice, esaminerà tutta la documentazione pervenuta, valuterà le offerte e provvederà ad effettuare la proposta di aggiudicazione.

TANTO PREMESSO

l'anno duemiladiciassette, il giorno nove del mese di novembre (09.11.2017) alle ore undici e quattro minuti (11.04), presso la sede della Città metropolitana di Venezia, Via Forte Marghera n. 191 Venezia – Mestre, al piano terra sala blu, l'autorità di gara nella persona del dott. Angelo Brugnerotto, dirigente della SUA, alla continua presenza dei testimoni dott. Stefano Pozzer, funzionario del Servizio Gestione procedure contrattuali, e della sig.ra Antonella Montagner, del medesimo servizio, in qualità di segretario verbalizzante, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

E' presente il geom. Ileano Agnoletto del Comune di Fossò.

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- entro il termine di scadenza per la presentazione della richiesta di chiarimenti, in conformità a quanto previsto dalla sezione I.1) della lettera di invito, sono stati formulati n. 3 quesiti ai

quali è stato dato riscontro mediante pubblicazione della risposta nella sezione “Bandi SUA” sul sito web www.cittameropolitana.ve.it;

- come attestato dal Comune di Fossò, i seguenti operatori economici hanno effettuato la presa visione dei luoghi:

1	Costruzioni Generali Susanna S.r.l.
2	I.M.A.B. Costruzioni S.r.l.
3	Ferro Domenico S.a.s.
4	Bertiato Geom. Gianluca S.r.l.
5	Nuova Carlet S.r.l.
6	Guidolin Giuseppe Eco G. S.r.l.
7	Alpicos S.r.l.
8	Costruzioni Edilferro S.r.l.
9	C.G.P. S.p.A.

- entro il termine perentorio e inderogabile del 08.11.2017, stabilito dalla lettera di invito, sono pervenuti al Servizio Archivio e Protocollo dell’Ente n. 8 plichi;
- per tutti i soggetti partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l’Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse annotazioni preclusive alla partecipazione degli operatori economici intervenuti alla presente procedura di gara;

Si dà quindi inizio alle operazioni di scrutinio, mediante apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa (busta “A – documentazione amministrativa”). L’Autorità che presiede la gara contrassegna ed autentica i documenti in ciascun foglio.

La verifica della documentazione porta al seguente risultato:

	Operatore Economico	Ammesso / non ammesso	Dimensione aziendale
1	ALPICOS S.r.l.	Ammesso	Piccola impresa
2	COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA S.r.l.	Ammesso	Piccola impresa
3	COSTRUZIONI EDILFERRO, S.r.l.	Ammesso	Piccola impresa
4	GUIDOLIN GIUSEPPE – ECO G. S.r.l.	Ammesso	Piccola impresa
5	C.G.P. S.p.a.	Ammesso	Piccola impresa
6	Costituenda ATI I.M.A.B. S.r.l. (capogruppo) / COGNOLATO S.r.l. (mandante)	Ammesso	Piccola impresa / Piccola impresa
7	FERRO DOMENICO S.a.s.	Ammesso	Microimpresa
8	Costituenda ATI BERTIATO GEOM. GIANLUCA S.r.l. (capogruppo) / TRENTIN & FRANZOSO S.r.l. (mandante)	Ammesso	Microimpresa / Piccola impresa

L’AUTORITA’ DI GARA

L’Autorità di gara dà atto che non si procederà all’esclusione automatica essendo venuto meno il presupposto per la sua applicazione (numero di offerte valide inferiore a dieci); procede quindi al sorteggio del metodo per la determinazione della soglia di anomalia come previsto dall’art. 97, comma 2 del nuovo Codice. Vengono preparati cinque foglietti, su ognuno dei quali viene scritto rispettivamente il metodo contrassegnato dalle lettere a), b), c), d) ed e); essi vengono debitamente ripiegati e collocati sul tavolo: il dott. Brugnerotto procede

all'estrazione. Il metodo estratto per la determinazione della soglia di anomalia risulta essere quello indicato dalla lettera e) - , coefficiente 0,6 del citato articolo;
 procede quindi all'apertura della busta "B - offerta economica", contrassegna e autentica le offerte e dà lettura a voce alta del ribasso percentuale offerto, dell'importo complessivo dei lavori a misura, dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e dei costi della manodopera; tali offerte risultano essere le seguenti:

plico	operatore economico	Totale complessivo offerta (al netto dell'IVA e degli oneri per la sicurezza) Euro	Ribasso percentuale offerto %	Costi aziendali salute e sicurezza Euro	Costi della manodopera Euro
1	ALPICOS S.r.l.	259.997,00	16,130	6.699,93	118.290,00
2	COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA S.r.l.	279.403,20	9,87	1.900,00	118.290,00
3	COSTRUZIONI EDILFERRO, S.r.l.	266.578,30	14,007	2.400,00	118.290,00
4	GUIDOLIN GIUSEPPE – ECO G. S.r.l.	254.007,35	18,062	18,062% (*)	118.290,00
5	C.G.P. S.p.a.	257.685,43	16,876	2.700,00	118.290,00
6	Costituenda ATI I.M.A.B. S.r.l. (capogruppo) / COGNOLATO S.r.l. (mandante)	254.308,00	17,965	2.000,00	118.290,00
7	FERRO DOMENICO S.a.s.	287.640,20	7,213	7.000,00	118.290,00
8	Costituenda ATI BERTIATO GEOM. GIANLUCA S.r.l. (capogruppo) / TRENIN & FRANZOSO S.r.l. (mandante)	251.875,00	18,750	1.300,00	118.290,00

(*) L'autorità di gara da atto che quanto indicato dall'operatore economico Guidolin Giuseppe – Eco G. S.r.l. in merito ai "Costi aziendali salute e sicurezza" non consente di individuare l'esatto importo di tali costi. Tuttavia, alla luce del parere del Consiglio di Stato, commissione speciale, parere sullo schema del codice dei contratti, 1° aprile 2016, n. 855, pag. 124 in base al quale era stato chiarito che *«formano oggetto di valutazione ai fini del giudizio di anomalia gli oneri di sicurezza aziendale qualora incongrui. Si stabilisce in tal modo, superandosi le decisioni dell'adunanza plenaria nn. 3 e 9 del 2015, che non è necessario indicare tali oneri in sede di presentazione della domanda a pena di esclusione»*, dell'intervento della Corte di giustizia dell'UE, sez. VI, 10 novembre 2016, C-140/16, C-697/15, C-162/16, Spinosa e del revirement interpretativo iniziato dal TAR Lazio, Sez. II Ter, 20 luglio 2017, n. 8819 decide di non escludere tale offerta, stabilendo che qualora tale offerta debba essere sottoposta a verifica di congruità verrà richiesto in tale ambito di precisare e chiarire l'esatto importo dei propri costi aziendali in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro.

L'Autorità di gara:

- procede ai fini della valutazione della congruità dell'offerta all'individuazione a della soglia di anomalia secondo il criterio sorteggiato di cui alla lett. e) – coefficiente 0,6 del comma 2 dell'articolo 97 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. che risulta essere pari a 16,549, come specificato nella tabella di calcolo allegata al presente verbale;
- procede a definire la seguente graduatoria:

Graduatoria	operatore economico	Ribasso percentuale offerto %
1	Costituenda RTI BERTIATO GEOM. GIANLUCA S.r.l. (capogruppo) / TRENTIN & FRANZOSO S.r.l. (mandante)	18,75
2	GUIDOLIN GIUSEPPE – ECO G. S.r.l.	18,062
3	Costituenda ATI I.M.A.B. S.r.l. (capogruppo) / COGNOLATO S.r.l. (mandante)	17,965
4	C.G.P. S.p.a.	16,876
5	ALPICOS S.r.l.	16,13
6	COSTRUZIONI EDILFERRO, S.r.l.	14,007
7	COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA S.r.l.	9,87
8	FERRO DOMENICO S.a.s.	7,213

- dichiara le seguenti offerte anomale:

Plico	operatore economico	Ribasso percentuale offerto %
8	Costituenda RTI BERTIATO GEOM. GIANLUCA S.r.l. (capogruppo) / TRENTIN & FRANZOSO S.r.l. (mandante)	18,75
4	GUIDOLIN GIUSEPPE – ECO G. S.r.l.	18,062
6	Costituenda ATI I.M.A.B. S.r.l. (capogruppo) / COGNOLATO S.r.l. (mandante)	17,965
5	C.G.P. S.p.a.	16,876

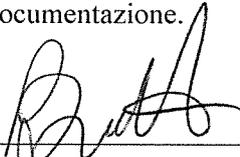
- dichiara miglior offerente della procedura negoziata di cui trattasi, da proporre per l'aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 32, comma 5 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. sotto condizione sospensiva della positiva verifica di congruità dell'offerta ai sensi dell'articolo 97 del codice, l'operatore economico Costituenda ATI BERTIATO GEOM. GIANLUCA S.r.l. (capogruppo) / TRENTIN & FRANZOSO S.r.l. (mandante) con sede in Dolo (VE), via Brentasecca, 141 - C.F./P. I.V.A. 03091870273 che ha offerto il ribasso percentuale del 18,750%, per un totale complessivo dell'offerta, al netto dell'IVA e degli oneri di sicurezza, pari ad euro 251.875,00.

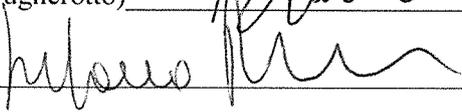
- dà atto che il suddetto operatore economico ha indicato per l'eventuale subappalto parte delle lavorazioni appartenenti alle categorie OG 1, OS 6, OS 28 e OS 30 come da dichiarazione presentata in sede di gara cui si fa rinvio.

La relativa documentazione viene custodita in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso il Servizio gestione procedure contrattuali.

La sig.a Antonella Montagner viene designata custode della documentazione.

La seduta termina alle ore 12.05 (dodici e cinque minuti).

L'AUTORITA' DI GARA (dott. Angelo Brugnerotto)  _____

TESTIMONE (dott. Stefano Pozzer)  _____

TESTIMONE E SEGRETARIA VERBALIZZANTE (Antonella Montagner)  _____

Il presente atto, ai sensi dell'articolo 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., viene pubblicato in data 19 novembre 2017 sul profilo della S.U.A. Città metropolitana di Venezia.

Il dirigente
dott. Angelo Brugnerotto



