



Città metropolitana  
di Venezia

Città Metropolitana di Venezia

PPDTDC OLLO GENERALE

2018/0010272

del 12/02/2018

Class.: 04.03 2017/76

**STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)**

Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre  
pec: [contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it](mailto:contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it)

**SUA per conto del Comune di CAMPAGNA LUPIA**

**OGGETTO:** procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto relativo ai lavori denominati "Ampliamento e adeguamento normativo della scuola primaria F.lli Bandiera di Lughetto" - CIG: 7272812253.

1. Importo complessivo dell'appalto (iva esclusa, comprese le somme non soggette a ribasso): euro 825.000,00;
2. Importo lavori a corpo soggetti a ribasso: euro 817.000,00 comprensivi di euro 302.290,00 per costi della manodopera;
3. Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 8.000,00.

#### **VERBALE DEL 08/02/2018**

Premesso che:

- con determinazioni n. 381 del 05/12/2017 e n. 398 del 14/12/2017 del Responsabile del 3° Settore LL.PP. e Ambiente del Comune di Campagna Lupia, si è disposto di procedere all'affidamento dell'appalto relativo ai lavori denominati "Ampliamento e adeguamento normativo della scuola primaria F.lli Bandiera di Lughetto", mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e s.m. (nel prosieguo, anche nuovo Codice) tra trenta operatori economici individuati dal RUP del Comune di Campagna Lupia all'esito di una indagine di mercato effettuata mediante avviso pubblico per manifestazione di interesse, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 del nuovo Codice, determinato mediante offerta a prezzi unitari, con ricorso all'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 8 del medesimo dettato normativo;
- la Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia, preso atto dei predetti provvedimenti, procedeva ad avviare per conto del comune la procedura di selezione per l'individuazione dell'affidatario dei lavori in oggetto, con ogni conseguente adempimento;
- in data 19/12/2017 si è dato avvio alla procedura di selezione invitando a mezzo pec, come indicato dal RUP del Comune di Campagna Lupia con nota trasmessa in data 15/12/2017 ed acquisita al protocollo della Città Metropolitana di Venezia al n. 106428, i seguenti trenta operatori economici:

1. CO.S.TEC. Consorzio Servizi Tecnici di VICENZA - C.F. 02973850247 - Via pec: [costec@legalmail.it](mailto:costec@legalmail.it), prot. n. 107347;
2. Costituenda RTI DE MARCHI CAV. ANTONIO & FIGLI IMPRESA COSTRUZIONI S.r.l. (mandataria) - NALON S.r.l. (mandante) di 35028 PIOVE DI SACCO PD - C.F. 00717280283 - Via pec: [demarchicostruzioni@pec.it](mailto:demarchicostruzioni@pec.it), prot. n. 107350;

3. Costituenda RTI EDILNOVA di Zillio Paolo (mandataria) - ELETTRICA VENETA S.r.l. (mandante) - IDEA S.r.l. (mandante) di DOLO VE - C.F. ZLLPLA66C15D325S - Via pec: infopec.edilnova@new.it, prot. n. 107351;
4. DEON S.p.A. di BELLUNO BL - C.F. 00514490259 - Via pec: deonspa@actaliscertymail.it, prot. n. 107353;
5. Costituenda RTI ZENNARO COSTRUZIONI SAS di Zennaro Serafino & C. (mandataria) - MICHIELETTO IMPIANTI S.r.l. (mandante) di ORIAGO DI MIRA VE - C.F.03423590276 - Via pec: amministrazione@pec.zennarocostruzioni.it, prot. n. 107356;
6. TECNOIMPIANTI CONTARDO S.r.l. di CONEGLIANO TV - C.F. 02305240646 - Via pec: tecnoimpinaticontardo@mypec.eu, prot. n. 107357;
7. Costituenda RTI SE.GE.CO. S.r.l. (mandataria) - S.IM.TEC. S.r.l. (mandante) di CASSINO FR - C.F. 01612360600 - Via pec: segecosrl@pec.it, prot. n. 107362;
8. C.E.S.I.T. S.r.l. di BOTRICELLO CZ - C.F. 02862930795 - Via pec: cesit\_srl@pec.it, prot. n. 107364;
9. Costituenda RTI BUILDING STRADE S.r.l. (mandataria) - MA.FRA. GESTIONI S.r.l. (mandante) di VENEZIA-MESTRE VE - C.F. 03742790276 - Via pec: buildingstrade@legalmail.it, prot. n. 107365;
10. Costituenda RTI EDILIT COSTRUZIONI S.r.l. (mandataria) - T.S.B. S.r.l. (mandante) di 30010 CAMPAGNA LUPIA.VE - C.F. 02810900270 - Via pec: edilitcostruzioni@pec.it, prot. n. 107368;
11. TIEMME COSTRUZIONI EDILI S.p.A. di CAMPOSAMPIERO PD - 01103320287 - Via pec: tiemmecostruzioni@pecit.it, prot. n. 107372;
12. COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN S.r.l. di ROMA - C.F. 04378131009 - Via pec: zoldancostruzioni@pec.it, prot. n. 107376;
13. Costituenda RTI GM TECNOCOSTRUZIONI S.r.l. (mandataria) - PALANDRI E BELLI S.r.l. (mandante) di PISTOIA PT - C.F. 01785120476 - Via pec. gmeccanica@emailcertificatapec.it - prot. n. 107379;
14. TECNICA RESTAURI S.r.l. di VENEZIA-MESTRE VE - C.F. 03835830260 - Via pec: gare@tecnicarestauri@pec.it, prot. n. 107383;
15. Costituenda RTI VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI S.r.l. (mandataria) - PRATA S.r.l. (mandante) di GRUARO VE - C.F. 03093930273 - Via pec: vrc@legalmail.it, prot. n. 107387;
16. EDIL TER S.r.l. di ANDRIA BT - C.F. 07045260721 - - Via pec: terronecataldo@pec.it, prot. n. 107389;
17. CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. di GROTTAFERRATA RM - C.F. 11305951003 - Via pec: ccg@pecimprese.it, prot. n. 107392;
18. Costituenda RTI UNIFOR S.r.l.(mandataria) - S.P.I.L.L.T. S.r.l. (mandante) di OSIMO AN - C.F. 01641920432 - Via pec: uniforsrl@pec.it, prot. n. 107395;
19. Costituenda RTI NUOVA IZC Costruzioni Generali Soc. Coop. (mandataria) - TERMOTECNICA NOSELLA S.r.l. (mandante) di PORDENONE PN - C.F. 01765840937 - Via pec: nuovaizc@pec.confcooperative.it, prot. n. 107396;
20. ELECTRIX S.r.l. di CERVIGNANO DEL FRIULI UD - C.F. 02437990308 - Via pec: electrix.srl@pec.it, prot. n. 107398;
21. TELIA COSTRUZIONI S.r.l. di ALTAMURA BA - C.F. 06734510727 - Via pec: teliacostruzionisrl@pec.cassaedilebari.it, prot. n. 107400;
22. Costituenda RTI BOATO COSTRUZIONI S.r.l. (mandataria) - BASSETTO IMPIANTI S.n.c. (mandante) di VENEZIA-MARGHERA VE - C.F. 0034726027 - Via pec: boatocostruzionisrl@legalmail.it, prot. n. 107402;
23. C.P. IMPRESA EDILE di Caldana Paolo di POVEGLIANO VERONESE VR - C.F. CLDPLA63L21G945G - Via pec: paolo.caldana@pec-legal.it, prot. n. 107403;
24. Costituenda RTI ADRIACOS S.r.l. (mandataria) - DOXE S.r.l. (mandante) di LATISANA UD - C.F. 01997520307 - Via pec. adriacoslatisana@pec.it, prot. n. 107406;
25. REVO COSTRUZIONI S.r.l. di BERGAMO BG - C.F. 03782580165 - Via pec. revocostruzioni@pec.buffetti.it, prot. n. 107410;

- 26.POINT COSTRUZIONI di Antonio Filippo di TERAMO TE - C.F. DNTFPP70P11L103S - Via pec: info@pec.pointcostruzioni.it;
- 27.Costituenda RTI FACCIO S.r.l. (mandataria) - RIZZATO IMPIANTI S.r.l. (mandante) di MONTECCHIO MAGGIORE VI - C.F. 02838720247 - Via pec: costruzionifaccio@cert.assind.vi.it, prot. n. 107413;
- 28.TERMOTECNICA SEBINA S.r.l. di COSTA VOLPINO BG - C.F. 00639020163 - Via pec: termotecnicasebina@pcert.it, prot. n. 107414;
- 29.G.R. ELECTRIC S.r.l. di CINISELLO BALSAMO MI - C.F. 01558840169 - Via pec: gr.electric@sicurezzapostale.it, prot. n. 107416;
- 30.Costituenda RTI COSTRUZIONI EDILFERRO S.r.l. (mandataria) - TUMIATI IMPIANTI S.r.l. (mandante) di PORTO VIRO RO- Via pec: costruzioniedilferro@pec-neispa.com, prot. n. 107417;

- la scadenza per la presentazione delle offerte è stata prevista per il giorno 07/02/2018 alle ore 12.00.

Le varie fasi procedurali della gara verranno effettuate da un apposito seggio di gara che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel nuovo Codice, esaminerà tutta la documentazione pervenuta, valuterà le offerte e provvederà ad effettuare la proposta di aggiudicazione.

### TANTO PREMesso

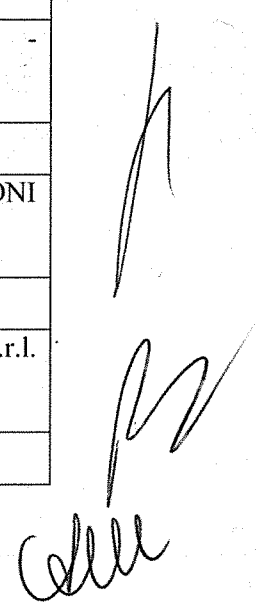
L'anno duemiladiciotto, il giorno otto del mese di febbraio (08/02/2018) alle ore nove e un minuto (09.01), presso la sede della Città metropolitana di Venezia, Via Forte Marghera n. 191 Venezia – Mestre, al piano 0 sala blu, l'autorità di gara nella persona del dott. Angelo Brugnerotto, dirigente della SUA, alla continua presenza dei testimoni dott. Stefano Pozzer, funzionario del Servizio Gestione procedure contrattuali, e della sig.ra Antonella Montagner, istruttore amministrativo del Servizio Gestione procedure contrattuali, in qualità di segretario verbalizzante, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

### L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- entro il termine di scadenza per la presentazione della richiesta di chiarimenti, in conformità a quanto previsto dalla sezione I.1) della lettera di invito, sono stati formulati n. 2 quesiti ai quali è stato dato riscontro mediante pubblicazione della risposta nella sezione "Bandi SUA" sul sito web [www.cittameropolitana.ve.it](http://www.cittameropolitana.ve.it);
- sono stati pubblicati nella sezione "Bandi SUA" sul sito web [www.cittameropolitana.ve.it](http://www.cittameropolitana.ve.it), rispettivamente in data 12 e 18 gennaio 2018, n. 2 avvisi per l'integrazione di alcuni elaborati di gara mancanti;
- in ordine al costo della manodopera la lettera di invito prescriveva quanto segue: "*si precisa che il costo della manodopera di cui al precedente paragrafo II.1.5, come dettagliato nell'elaborato progettuale "QUADRO INCIDENZA MANODOPERA", pari ad euro 302.290,00 e corrispondente al 37% di euro 817.000,00 è solo indicativo. Nel caso in cui il concorrente decidesse di confermare tale costo non si procederà ad alcuna verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. La verifica sarà invece avviata nel caso in cui la spesa quantificata dal concorrente fosse inferiore ad euro 302.290,00*";
- entro il termine perentorio e inderogabile stabilito dalla lettera di invito, sono pervenuti al Servizio Archivio e Protocollo dell'Ente, 24 plichi da parte dei seguenti operatori economici:

1	TELIA COSTRUZIONI S.r.l. di ALTAMURA BA;
2	G.R. ELECTRIC S.r.l. di CINISELLO BALSAMO MI;
3	CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. di GROTTAFERRATA RM;
4	ELECTRIX S.r.l. di CERVIGNANO DEL FRIULI UD;
5	COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN S.r.l. di ROMA;
6	Costituenda RTI VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI S.r.l. (mandataria) - PRATA S.r.l. (mandante) di GRUARO VE;
7	Costituenda RTI COSTRUZIONI EDILFERRO S.r.l. (mandataria) - TUMIATI IMPIANTI S.r.l. (mandante) di PORTO VIRO RO;
8	C.E.S.I.T. S.r.l. di BOTRICELLO CZ;
9	POINT COSTRUZIONI di Antonio Filippo di TERAMO TE;
10	Costituenda RTI GM TECNOCOSTRUZIONI S.r.l. (mandataria) - PALANDRI E BELLI S.r.l. (mandante) di PISTOIA PT;
11	Costituenda RTI EDILIT COSTRUZIONI S.r.l. (mandataria) - T.S.B. S.r.l. (mandante) di CAMPAGNA LUPIA VE;
12	Costituenda RTI BUILDING STRADE S.r.l. (mandataria) - MA.FRA. GESTIONI S.r.l. (mandante) di VENEZIA-MESTRE VE;
13	Costituenda RTI ZENNARO COSTRUZIONI SAS di Zennaro Serafino & C. (mandataria) - MICHIELETTO IMPIANTI S.r.l. (mandante) di ORIAGO DI MIRA VE;
14	Costituenda RTI BOATO COSTRUZIONI S.r.l. (mandataria) - BASSETTO IMPIANTI S.n.c. (mandante) di VENEZIA-MARGHERA VE;
15	REVO COSTRUZIONI S.r.l. di BERGAMO BG;
16	DEON S.p.A. di BELLUNO BL;
17	Costituenda RTI ADRIACOS S.r.l. (mandataria) - DOXE S.r.l. (mandante) di LATISANA UD;
18	C.P. IMPRESA EDILE di Caldana Paolo di POVEGLIANO VERONESE VR;
19	Costituenda RTI NUOVA IZC Costruzioni Generali Soc. Coop. (mandataria) - TERMOTECNICA NOSELLA S.r.l. (mandante) di PORDENONE PN;
20	TECNICA RESTAURI S.r.l. di VENEZIA-MESTRE VE;
21	Costituenda RTI DE MARCHI CAV. ANTONIO & FIGLI IMPRESA COSTRUZIONI S.r.l. (mandataria) - NALON S.r.l. (mandante) di 35028 PIOVE DI SACCO PD;
22	TIEMME COSTRUZIONI EDILI S.p.A. di CAMPOSAMPIERO PD;
23	Costituenda RTI EDILNOVA di Zillio Paolo (mandataria) - ELETTRICA VENETA S.r.l. (mandante) -IDEA S.r.l. (mandante) di DOLO VE;
24	Costituenda RTI UNIFOR S.r.l.(mandataria) - S.P.I.L.T. S.r.l. (mandante) di OSIMO AN



Handwritten signature and initials, possibly 'Celle' at the bottom.

- per tutti i soggetti partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse annotazioni preclusive alla partecipazione degli operatori economici intervenuti alla presente procedura di gara;
- è presente il sig. Masiero Maurizio con delega del legale rappresentate di Adriacos, S.r.l.

Si dà quindi inizio alle operazioni di scrutinio, mediante apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa (busta "A – documentazione amministrativa"). L'Autorità che presiede la gara contrassegna ed autentica i documenti in ciascun foglio.

La verifica della documentazione porta al seguente risultato:

	<b>operatore economico</b>	<b>ammesso / non ammesso</b>	<b>dimensione aziendale (microimpresa, piccola impresa, media impresa, altro)</b>
1	TELIA COSTRUZIONI S.r.l.	ammesso	Microimpresa
2	G.R. ELECTRIC S.r.l.	ammesso	Piccola impresa
3	CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.	ammesso	Piccola impresa
4	ELECTRIX S.r.l.	ammesso	Microimpresa
5	COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN S.r.l.	ammesso	Piccola Impresa
6	Costituenda RTI VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI S.r.l. (mandataria) - PRATA S.r.l. (mandante)	ammesso	Piccola impresa / Piccola impresa

Alle ore 09.30 entra il sig. Leandro De Marchi in rappresentanza della costituenda RTI DE MARCHI CAV. ANTONIO & FIGLI IMPRESA COSTRUZIONI S.r.l. (mandataria) - NALON S.r.l. (mandante).

7	Costituenda RTI COSTRUZIONI EDILFERRO S.r.l. (mandataria) - TUMIATI IMPIANTI S.r.l. (mandante)	ammesso	Piccola impresa / Piccola impresa
8	C.E.S.I.T. S.r.l.	ammesso	Microimpresa
9	POINT COSTRUZIONI di Antonio Filippo	ammesso	Piccola impresa
10	Costituenda RTI GM TECNOCOSTRUZIONI S.r.l. (mandataria) - PALANDRI E BELLI S.r.l. (mandante)	ammesso	Piccola impresa / Piccola impresa
11	Costituenda RTI EDILIT COSTRUZIONI S.r.l. (mandataria) - T.S.B. S.r.l. (mandante)	ammesso	Microimpresa / Piccola impresa
12	Costituenda RTI BUILDING STRADE S.r.l. (mandataria) - MA.FRA. GESTIONI S.r.l. (mandante)	ammesso	Microimpresa / Piccola impresa
13	Costituenda RTI ZENARO COSTRUZIONI SAS di Zennaro Serafino & C. (mandataria) - MICHIELETTO IMPIANTI S.r.l. (mandante): ha indicato i seguenti subappaltatori per l'esecuzione di attività di cui al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mosole S.p.a. di Breda di Piave (TV) P.I. 02130000264 (confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo);</li> <li>- Carniello S.r.l. di Caselle di Altivole (TV) P.I. 01973820267 (fornitura di ferro lavorato);</li> <li>- Iron Service Italia S.r.l. di Campagna Lupia (VE)</li> </ul>	ammesso	Microimpresa / Piccola impresa

*[Handwritten signature]*  
5

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- P.I. 04242760272 (fornitura di ferro lavorato);</li> <li>- Beton Veneta S.r.l. di Sant'Elena (PD) P.I. 02281030284 (confezionamento, fornitura e trasporto calcestruzzo);</li> <li>- F.lli De Pra S.p.A. di Ponte nelle Alpi (BL) P.I. 00060010253 (confezionamento, fornitura e trasporto calcestruzzo);</li> <li>- Capital Ferro S.p.A. di Chioggia (VE) P.I. 03202450270 (fornitura con posa in opera di tondo per c.a.).</li> </ul>		
14	Costituenda RTI BOATO COSTRUZIONI S.r.l. (mandataria) - BASSETTO IMPIANTI S.n.c. (mandante)	ammesso	Microimpresa / Piccola impresa
15	REVO COSTRUZIONI S.r.l.	ammesso	Microimpresa
16	DEON S.p.A.	ammesso	Media impresa
17	Costituenda RTI ADRIACOS S.r.l. (mandataria) - DOXE S.r.l. (mandante)	ammesso	Piccola impresa / Piccola impresa
18	C.P. IMPRESA EDILE di Caldana Paolo	ammesso	Piccola impresa
19	Costituenda RTI NUOVA IZC Costruzioni Generali Soc. Coop. (mandataria) - TERMOTECNICA NOSELLA S.r.l. (mandante)	ammesso	Microimpresa / Piccola impresa
20	TECNICA RESTAURI S.r.l.	ammesso	Piccola impresa
21	Costituenda RTI DE MARCHI CAV. ANTONIO & FIGLI IMPRESA COSTRUZIONI S.r.l. (mandataria) - NALON S.r.l. (mandante)	ammesso	Microimpresa / Piccola impresa
22	TIEMME COSTRUZIONI EDILI S.p.A.	ammesso	Media impresa
23	Costituenda RTI EDILNOVA di Zillio Paolo (mandataria) - ELETTRICA VENETA S.r.l. (mandante) - IDEA S.r.l. (mandante)	ammesso	Microimpresa / Microimpresa / Piccola impresa
24	Costituenda RTI UNIFOR S.r.l.(mandataria) - S.P.I.L.T. S.r.l. (mandante)	ammesso	Piccola impresa / Piccola impresa

Essendo il numero delle offerte ammesse superiore a dieci, si procede al sorteggio del metodo per il calcolo della soglia di anomalia previsto dall'art. 97, comma 2 del nuovo Codice. Vengono preparati cinque foglietti, su ognuno dei quali viene scritto rispettivamente il metodo contrassegnato dalle lettere a), b), c), d) ed e); essi vengono debitamente ripiegati e collocati sul tavolo: il dott. Brugnerotto estrae la lettera a).

L'Autorità di gara prosegue quindi con l'apertura della busta "B - offerta economica", contrassegna e autentica le offerte e dà lettura a voce alta dell'importo complessivo offerto, del ribasso percentuale, dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e dei costi della manodopera; tali offerte risultano essere le seguenti:

	operatore economico	importo complessivo euro	ribasso percentuale %	costi aziendali salute e sicurezza euro	costi della manodopera euro
1	TELIA COSTRUZIONI S.r.l.	620.150,73	24,09	6.211,51	302.290,00

*Handwritten signature*  
6

2	G.R. ELECTRIC S.r.l.	676.721,10	17,17	2.030,00	302.290,00
3	CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.	615.281,89	24,690	4.500,00	302.290,00
4	ELECTRIX S.r.l.	671.606,68	17,796	16.340	302.290,00
5	COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN S.r.l.	668.389,62	18,19	21.000,00	302.290,00
6	Costituenda RTI VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI S.r.l. (mandataria) - PRATA S.r.l. (mandante)	691.935,11	15,308	10.000,00	302.290,00
7	Costituenda RTI COSTRUZIONI EDILFERRO S.r.l. (mandataria) - TUMIATI IMPIANTI S.r.l. (mandante)	693.494,11	15,117	6.000,00	302.290,00
8	C.E.S.I.T. S.r.l.	689.221,20	15,640	16.000,00	302.290,00
9	POINT COSTRUZIONI di Antonio Filippo	582.486,56	28,704	3.000,00	302.290,00
10	Costituenda RTI GM TECNOCOSTRUZIONI S.r.l. (mandataria) - PALANDRI E BELLI S.r.l. (mandante)	629.907,00	22,90	6.000,00	302.290,00
11	Costituenda RTI EDILIT COSTRUZIONI S.r.l. (mandataria) - T.S.B. S.r.l. (mandante)	664.964,62	18,609	6.300,00	302.290,00
12	Costituenda RTI BUILDING STRADE S.r.l. (mandataria) - MA.FRA. GESTIONI S.r.l. (mandante)	697.957,37	16,774	3.500,00	302.290,00
13	Costituenda RTI ZENNARO COSTRUZIONI SAS di Zennaro Serafino & C. (mandataria) - MICHIELETTO IMPIANTI S.r.l. (mandante)	701.558,12	14,13	7.700,00	302.290,00
14	Costituenda RTI BOATO COSTRUZIONI S.r.l. (mandataria) - BASSETTO IMPIANTI S.n.c. (mandante)	679.628,64	16,814	6.600,00	302.290,00
15	REVO COSTRUZIONI S.r.l.	651.559,82	20,25	8.500	302.290,00
16	DEON S.p.A.	652.151,47	20,177	13.200,00	302.290,00
17	Costituenda RTI ADRIACOS S.r.l. (mandataria) - DOXE S.r.l. (mandante)	667.739,74	18,27	20.000,00	302.290,00
18	C.P. IMPRESA EDILE di Caldana Paolo	761.093,80	6,843	12.000,00	302.290,00
19	Costituenda RTI NUOVA IZC Costruzioni Generali Soc. Coop. (mandataria) - TERMOTECNICA NOSELLA S.r.l. (mandante)	687.423,80	15,86	4.800,00	302.290,00
20	TECNICA RESTAURI S.r.l.	714.213,00	12,581	20.000,00	302.290,00
21	Costituenda RTI DE MARCHI CAV. ANTONIO & FIGLI IMPRESA COSTRUZIONI S.r.l. (mandataria) - NALON S.r.l. (mandante)	783.132,62	4,145	6.000,00	302.290,00
22	TIEMME COSTRUZIONI EDILI S.p.A.	640.936,50	21,550	2.500,00	302.290,00
23	Costituenda RTI EDILNOVA di Zillio Paolo (mandataria) - ELETTRICA VENETA S.r.l. (mandante) - IDEA S.r.l. (mandante)	750.737,37	8,110	8.000,00	302.290,00
24	Costituenda RTI UNIFOR S.r.l.(mandataria)	624.584,31	23,551	4.000,00	302.290,00

- S.P.I.L.T. S.r.l. (mandante)				
--------------------------------	--	--	--	--

L'Autorità di gara a questo punto procede, ai sensi dell'art. 97, comma 2, lettera a) del nuovo Codice:

- ad individuare la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con l'esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior e minor ribasso; essa risulta pari al 17,680%, arrotondato con le regole stabilite nella lettera di invito (vedi capitolo "B. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE" del disciplinare di gara);
- ad individuare lo scarto aritmetico dei ribassi percentuali che superano tale media nel valore pari all'1,583%;
- a determinare la soglia di anomalia nel valore del 19,236% come da tabella di calcolo allegata
- ad escludere automaticamente le seguenti offerte pari e superiori a tale soglia, in quanto anomale in conformità a quanto stabilito dall'art. 97, comma 8 del nuovo Codice:

operatore economico	ribasso percentuale	
POINT COSTRUZIONI di Antonio Filippo	28,704	ALA
CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.	24,690	ALA
TELIA COSTRUZIONI S.r.l.	24,09	ALA
Costituenda RTI UNIFOR S.r.l.(mandataria) - S.P.I.L.T. S.r.l. (mandante)	23,551	ALA
Costituenda RTI GM TECNOCOSTRUZIONI S.r.l. (mandataria) - PALANDRI E BELLI S.r.l. (mandante)	22,90	ALA
TIEMME COSTRUZIONI EDILI S.p.A.	21,550	ANOMALIA
REVO COSTRUZIONI S.r.l.	20,25	ANOMALIA
DEON S.p.A.	20,177	ANOMALIA

- a definire la seguente graduatoria:

posizione in graduatoria	operatore economico	ribasso percentuale
1^	Costituenda RTI EDILIT COSTRUZIONI S.r.l. (mandataria) - T.S.B. S.r.l. (mandante)	18,609
2^	Costituenda RTI ADRIACOS S.r.l. (mandataria) - DOXE S.r.l. (mandante)	18,27
3^	COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN S.r.l.	18,19
4^	ELECTRIX S.r.l.	17,796
5^	G.R. ELECTRIC S.r.l.	17,17
6^	Costituenda RTI BOATO COSTRUZIONI S.r.l. (mandataria) - BASSETTO IMPIANTI S.n.c. (mandante)	16,814
7^	Costituenda RTI BUILDING STRADE S.r.l. (mandataria) - MA.FRA. GESTIONI S.r.l. (mandante)	16,774
8^	Costituenda RTI NUOVA IZC Costruzioni Generali Soc. Coop. (mandataria) - TERMOTECNICA	15,86



	NOSELLA S.r.l. (mandante)	
9^	C.E.S.I.T. S.r.l.	15,640
10^	Costituenda RTI VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI S.r.l. (mandataria) - PRATA S.r.l. (mandante)	15,308
11^	Costituenda RTI COSTRUZIONI EDILFERRO S.r.l. (mandataria) - TUMIATI IMPIANTI S.r.l. (mandante)	15,117
12^	Costituenda RTI ZENNARO COSTRUZIONI SAS di Zennaro Serafino & C. (mandataria) - MICHIELETTO IMPIANTI S.r.l. (mandante)	14,13
13^	TECNICA RESTAURI S.r.l.	12,581
14^	Costituenda RTI EDILNOVA di Zillio Paolo (mandataria) - ELETTRICA VENETA S.r.l. (mandante) -IDEA S.r.l. (mandante)	8,110
15^	C.P. IMPRESA EDILE di Caldana Paolo	6,843
16^	Costituenda RTI DE MARCHI CAV. ANTONIO & FIGLI IMPRESA COSTRUZIONI S.r.l. (mandataria) - NALON S.r.l. (mandante)	4,145

Alle ore 12.00 esce il sig. Leandro De Marchi.

L'Autorità di gara:

- rileva che la migliore offerta risulta quella presentata dalla costituenda RTI: EDILIT COSTRUZIONI S.r.l. (mandataria) con sede in Piazza G. Matteotti, 13bis/2 a Campagna Lupia (VE), c.f. e p.iva C.F. 0281090027 e T.S.B. S.r.l. (mandante), con sede in via Vittorio Veneto, 12/L a Legnaro (PD) c.f. e p. iva 03702330287, con ha offerto il ribasso arrotondato del 18,609%, per un importo complessivo dell'offerta a corpo di euro 664.964,62;
- visti gli esiti sopra riportati, propone di aggiudicare l'appalto dei lavori denominati "Ampliamento e adeguamento normativo della scuola primaria F.lli Bandiera di Lughetto", all'operatore economico Costituenda RTI EDILIT COSTRUZIONI S.r.l. (mandataria) con sede in Piazza G. Matteotti, 13bis/2 a Campagna Lupia (VE), c.f. e p.iva C.F. 0281090027 - T.S.B. S.r.l. (mandante), con sede in via Vittorio Veneto, 12/L a Legnaro (PD) c.f. e p. iva 03702330287, che ha offerto il ribasso arrotondato del 18,609% (diciotto virgola seicentonove per cento), corrispondente all'importo di euro 664.964,62, cui vanno aggiunti euro 8.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di euro 672.964,62 (seicentoseventadue milanovecentosessantaquattro/62) oltre iva;
- dà atto che il suddetto operatore economico ha dichiarato che eventualmente intende subappaltare quanto segue:
  - i) parte di opere edili, opere da pavimenti, serramentista, fabbro, lattoniere, opere da intonacatore, dipintore, opere di impermeabilizzazione, controsoffittatura;
  - ii) lavorazioni di cui alla categoria OG11, nel limite del 30% del loro valore.

La documentazione di gara e le offerte economiche degli operatori economici partecipanti vengono custodite in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso il Servizio Gestione procedure contrattuali.

*dm*  
9

La sig.ra Antonella Montagner viene designata custode della documentazione.

La seduta termina alle ore 12.10.

L'AUTORITA' DI GARA (dott. Angelo Brugnerotto) \_\_\_\_\_

TESTIMONE (dott. Stefano Pozzer) \_\_\_\_\_

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE (sig.ra Antonella Montagner) \_\_\_\_\_

Il presente atto, ai sensi dell'articolo 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., viene pubblicato in data 12 febbraio 2018 sul profilo della S.U.A. Città metropolitana di Venezia.

Il dirigente  
dott. Angelo Brugnerotto

\_\_\_\_\_

