



STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)

Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre

pec: [contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it](mailto:contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it)

S.U.A. per conto del Comune di Mirano

**OGGETTO: Lavori di adeguamento normativo e funzionale campo gioco Rugby di Mirano. CIG: 77422681AC.**

### VERBALE del 02.04.2019

Premesso che con determinazione n. 1078 del 20.12.2018 e successiva determinazione di integrazione n. 126 del 12.02.2019 del Comune di Mirano, acquisite al protocollo della Città metropolitana di Venezia in data 13.02.2018 al n. 10434, si è disposto tra l'altro:

- di procedere all'affidamento dei "lavori di adeguamento normativo e funzionale campo gioco Rugby di Mirano" per l'importo di euro 430.787,71 (comprensivo dei costi della manodopera pari ad euro 155.647,77) così suddiviso:

importo lavori soggetti a ribasso: euro 403.654,40;

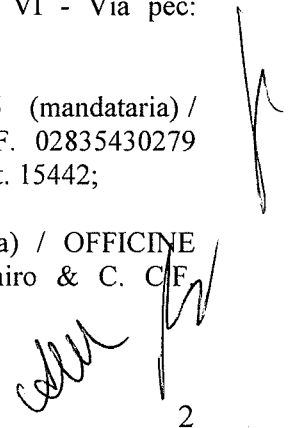
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 27.133,31;

- di aggiudicare i lavori mediante una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (di seguito anche "Codice"), con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) dello stesso Codice, determinato mediante offerta a prezzi unitari, applicando l'esclusione automatica delle offerte ritenute anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8 del medesimo dettato normativo;

La Città metropolitana di Venezia, preso atto dei succitati provvedimenti, avviava per conto del Comune stesso la procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori in oggetto, con ogni conseguente adempimento, ed in particolare in data 05.03.2019 provvedeva ad invitare, a mezzo pec, i seguenti 19 operatori economici individuati dal RUP del Comune di Mirano mediante avviso pubblico di manifestazione di interesse, pubblicato sul profilo del Comune di Mirano dal 31.12.2018 al 21.01.2019 come risulta dal verbale di sorteggio del 24.01.2019 e dalla determinazione n. 182 del 26.02.2019 di approvazione definitiva dell'elenco degli operatori economici da invitare:

1. CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE SOC. CONSORTILE A.R.L. - Via Bachelet, 8 - 35010 VIGONZA PD - C.F. 05035680288 - Via pec: [consorzioabileconsip@legalmail.it](mailto:consorzioabileconsip@legalmail.it) - prot. 15389;
2. Costituendo RTI SECIS S.r.l. C.F. 00216690933 (mandataria) / IN.TE.SE. COSTRUZIONI D'ACCIAIO S.r.l. 03235660275 (mandante) - Via Alta, 144 30016 MARCON VE - Via pec: [secis-srl@legalmail.it](mailto:secis-srl@legalmail.it) - prot. 15394;
3. Costituendo RTI BATTISTELLA COSTRUZIONI S.r.l. - C.F. 00195240262 (mandataria) / MURA S.r.l. C.F. 02209620265 (mandante) / LA TERMOTECNICA di Bionon Dino & C. S.n.c. C.F. 00210267333 - Via G.Schiratti, 72 31053 PIEVE DI SOLIGO TV - Via pec: [battistellacostruzionisrl@legalmail.it](mailto:battistellacostruzionisrl@legalmail.it) - prot. 15396;
4. Costituendo RTI GRANDI OPERE S.r.l. - C.F. 04398530263 (mandataria) / TERMOIDRAULICA SBRISSA S.r.l. - C.F. 03643830262 (mandante) / C.M.M. di Moret Marzio & C. S.n.c. C.F. 02233950266 (mandante) - Via Capitello, 7 35010 BORGORICCO PD - Via pec: [grandioperesrl@legalmail.it](mailto:grandioperesrl@legalmail.it) - prot. 15397;

5. I.C.I. IMPIANTI CIVILI INDUSTRIALI SOC. COOP A.r.l. Via J. Srebernic, 17 - 34077 RONCHI DEI LEGIONARI GO C.F. 00162760318 Via pec: [gareicicoop@legalmail.it](mailto:gareicicoop@legalmail.it) – prot. 15402;
6. DICATALDO SABINO - Via Paolo Ricci, 39 - 76121 BARLETTA BT - C.F. DCTSBN59C29A669Q - Via pec: [sabinodicataldo@pec.it](mailto:sabinodicataldo@pec.it) – prot. 15406;
7. CELLA COSTRUZIONI S.r.l. - Piazza del Popolo, 13 - 33030 FLAIBANO UD - C.F. 01788240305 - Via pec: [cellacostruzioni@legalmail.it](mailto:cellacostruzioni@legalmail.it) – prot. 15409;
8. Costituendo RTI BATTISTELLA COSTRUZIONI S.r.l. C.F. 03774280287 (mandataria) / SBP TERMOIDRAULICA S.r.l. C.F. 04406960270 (mandante) / SER.BER. S.r.l. C.F. 03911440281 (mandante) - Via Valgrande, 88/a - 35040 SANT'URBANO PD - Via pec: [info@pec.battistellacostruzionisrl.it](mailto:info@pec.battistellacostruzionisrl.it) – prot. 15413;
9. Costituendo RTI EDILIT COSTRUZIONI S.r.l. C.F. 02810900270 (mandataria) / T.M. GROUP S.p.A. C.F. 03990260287 (mandante) / D.B. S.r.l. COSTRUZIONI METALLICHE C.F. 03469710283 (mandante) - Piazza G. Matteotti, 13/bis – int. 2 - 30010 CAMPAGNA LUPIA VE - Via pec: [edilitcostruzioni@pec.it](mailto:edilitcostruzioni@pec.it) – prot. n. 15416;
10. TECNICA RESTAURI S.r.l. Unipersonale Via Calucci, 29 - 30174 VENEZIA-MESTRE - C.F. 03835830260 Via pec: [pecgare.tecnicaestauri@pec.it](mailto:pecgare.tecnicaestauri@pec.it) – prot. 15421;
11. Costituendo RTI CO.GE.CA. S.r.l. C.F. 02696380613 (mandataria) / UPRISING S.r.l. C.F. 02610450617 (mandante) - Via Appia, km 217 6/a – S. Clemente Pal. Lucia - 81100 CASERTA CE - Via pec: [cogecasrl@pec.it](mailto:cogecasrl@pec.it) – prot. 15425;
12. Costituendo RTI EDILNOVA DI ZILLIO PAOLO C.F. ZLLPLA66C15D325S (mandataria) / ELETTRICA VENETA S.r.l. C.F. 02853510275 (mandante) / BORTOLETTO METAL CONSTRUCTION S.r.l. C.F. 03476880269 (mandante) - Via Stradona, 131- 30030 DOLO VE - Via pec: [info@pec.edilnova-new.it](mailto:info@pec.edilnova-new.it) – prot. 15426;
13. Costituendo RTI COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI S.r.l. C.F. 00147890248 (mandataria) / MAROSO S.r.l. C.F. 02667580241 (mandante) / FILIPPI LUCIANO C.F. FLPLCN65R02I531J (mandante) - Via San Simeone, 18 - 36030 VILLAVERLA VI  
Via pec: [info@pec.lorandicostruzioni.com](mailto:info@pec.lorandicostruzioni.com) – prot. 15429;
14. CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP. - Via Caduti di Marzabotto, 47 - 47922 RIMINI - C.F. 01685300400 - Via pec: [gare.car@cert.cna.it](mailto:gare.car@cert.cna.it) – prot. 15434;
15. Costituendo RTI EDIL COMMERCIO S.r.l. C.F. 02110470800 (mandataria) / F.M.B. TUBES S.r.l. C.F. 01544860800 (mandante) - Via Reggio Campi, II Tronco - 89126 REGGIO CALABRIA  
Via pec: [edilcommercio@pec.it](mailto:edilcommercio@pec.it) – prot. 15437;
16. Costituendo RTI LIMES S.r.l. C.F. 00187060249 (mandataria) / BIEMME TECNO S.r.l. C.F. 03156260246 (mandante) - Via I. Nievo, 7 - 36061 BASSANO DEL GRAPPA VI - Via pec: [limesimpianti@legalmail.it](mailto:limesimpianti@legalmail.it) – prot. 15441;
17. Costituendo RTI COOPERATIVA EDILE SPINEA CESPI S.C.R.L. C.F. 00252100276 (mandataria) / MIRANO IMPIANTI S.r.l. C.F. 01692910274 (mandante) / I.M.M.E.S. S.r.l. C.F. 02835430279 (mandante) - Via Roma, 225 - 30038 SPINEA VE - Via pec: [pec@pec.coopcespi.it](mailto:pec@pec.coopcespi.it) – prot. 15442;
18. Costituendo RTI ZENNARO COSTRUZIONI SAS C.F. 03423590276 (mandataria) / OFFICINE CERCATO S.r.l. C.F. 01604010270 (mandante) / I.E.M. SAS di Bozzo Vladimiro & C. C.F.



Handwritten signature and scribbles in the bottom right corner of the page.

00590770277 (mandante) - Via dei Garofani, 10 - 30034 ORIAGO DI MIRA VE - Via pec: [amministrazione@pec.zennarocostruzioni.it](mailto:amministrazione@pec.zennarocostruzioni.it) – prot. n. 15444;

19. Costituendo RTI SO GE di CO S.r.l. C.F. 03309320277 (mandataria) / F.LLI CAVALLETTO S.n.c. C.F. 04384110278 (mandante) Via del Trifoglio, 19/A - 30175 VENEZIA-MARGHERA - Via pec: [sogedico@pec.it](mailto:sogedico@pec.it) – prot. 15452;

- stabiliva quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 01.04.2019 alle ore 12:00.

Le varie fasi procedurali della gara verranno effettuate da un apposito seggio di gara che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice Appalti, esaminerà tutta la documentazione pervenuta, valuterà le offerte e provvederà ad effettuare la proposta di aggiudicazione.

### **TANTO PREMESSO**

l'anno duemiladiciannove, il giorno due del mese di aprile, alle ore nove e sei minuti

(02.04.2019 - ore 09:06)

presso la sala verde sita al piano 1 del Centro Servizi della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, 30173 Mestre (VE), il dott. Angelo Brugnerotto, dirigente del Servizio Gestione procedure contrattuali (autorità di gara), assistito dai testimoni dott. Stefano Pozzer, funzionario P.O. del Servizio Gestione procedure contrattuali e la sig.ra Antonella Montagner (in qualità anche di segretario verbalizzante) del medesimo servizio, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

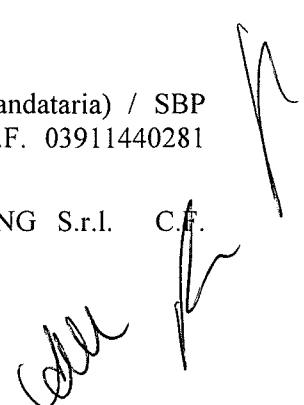
### **L'AUTORITA' DI GARA**

dà atto che:

- entro il termine di scadenza per la presentazione sono stati formulati due quesiti ai quali, in conformità a quanto previsto dal Disciplinare di gara, è stato dato riscontro mediante pubblicazione della risposta nella sezione "Bandi SUA" sul sito web [www.cittametropolitana.ve.it](http://www.cittametropolitana.ve.it)
- l'operatore economico Zennaro Costruzioni S.a.s. ha comunicato a nome dei tre operatori costituenti il RTI, con nota acquisita al protocollo al n. 21101 del 26.03.2019, di non partecipare alla gara;
- l'operatore economico Cooperativa Edile Spinea CESPI S.C.R.L. ha comunicato, con nota acquisita al protocollo al n. 22681 del 01.04.2019, di non partecipare alla gara;
- l'operatore economico Costruzioni Edili F.lli Lorandi S.r.l. ha comunicato, con nota acquisita al protocollo al n. 22702 del 01.04.2019 di non partecipare alla gara;
- l'operatore economico ICI Coop a.r.l. ha comunicato, con nota acquisita al protocollo al n. 22709 del 01.04.2019 di non partecipare alla gara.
- è presente il sig. Maurizio Masiero delegato dell'operatore economico Sabino DICATALDO.

Entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte sono pervenuti i seguenti 7 plichi:

1. Costituendo RTI EDIL COMMERCIO S.r.l. C.F. 02110470800 (mandataria) / F.M.B. TUBES S.r.l. C.F. 01544860800 (mandante);
2. CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP. - C.F. 01685300400;
3. Costituendo RTI BATTISTELLA COSTRUZIONI S.r.l. C.F. 03774280287 (mandataria) / SBP TERMOIDRAULICA S.r.l. C.F. 04406960270 (mandante) / SER.BER. S.r.l. C.F. 03911440281 (mandante);
4. Costituendo RTI CO.GE.CA. S.r.l. C.F. 02696380613 (mandataria) / UPRISING S.r.l. C.F. 02610450617 (mandante);
5. DICATALDO SABINO - C.F. DCTSBN59C29A669Q;



6. Costituendo RTI EDILIT COSTRUZIONI S.r.l. C.F. 02810900270 (mandataria) / T.M. GROUP S.p.A. C.F. 03990260287 (mandante) / D.B. S.r.l. COSTRUZIONI METALLICHE C.F. 03469710283 (mandante);
7. Costituendo RTI SECIS S.r.l. C.F. 00216690933 (mandataria) / IN.TE.SE. COSTRUZIONI D'ACCIAIO S.r.l. 03235660275 (mandante)

Si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse annotazioni riservate preclusive alla partecipazione alla gara degli operatori economici partecipanti.

#### L'AUTORITA' DI GARA

- procede pertanto con l'apertura dei plichi onde accertare che all'interno siano presenti le due buste prescritte dal disciplinare di gara, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente e le seguenti diciture: "A - Documentazione amministrativa" e "B - Offerta economica";
- accertata la presenza delle predette due buste all'interno del plico, prosegue con l'apertura delle buste "A - Documentazione amministrativa"; l'esame di tale documentazione porta al seguente esito:

	<b>operatore economico</b>	<b>dimensione aziendale</b>	<b>esito</b>
1	Costituendo RTI EDIL COMMERCIO S.r.l. (mandataria) / F.M.B. TUBES S.r.l. (mandante);	microimpresa / piccola impresa	ammesso
2	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.: indica di concorrere per il proprio consorzio SATURNO APPALTI S.r.l. di Pignola (PZ) (microimpresa) con sede legale in via Contrada Tora, 60/A – 85010 PIGNOLA (PZ) - C.F. e P. IVA 01876200765;	media impresa	ammesso
3	Costituendo RTI BATTISTELLA COSTRUZIONI S.r.l. (mandataria) / SBP TERMOIDRAULICA S.r.l. (mandante) / SER.BER. S.r.l. (mandante)	piccola impresa / piccola impresa / microimpresa	ammesso
4	Costituendo RTI CO.GE.CA. S.r.l. (mandataria) / UPRISING S.r.l. (mandante);	microimpresa / piccola impresa	ammesso
5	DICATALDO SABINO	piccola impresa	ammesso
6	Costituendo RTI EDILIT COSTRUZIONI S.r.l. (mandataria) / T.M. GROUP S.p.A. (mandante) / D.B. S.r.l. COSTRUZIONI METALLICHE (mandante);	piccola impresa / piccola impresa / piccola impresa	ammesso
7	Costituendo RTI SECIS S.r.l. (mandataria) / IN.TE.SE. COSTRUZIONI D'ACCIAIO S.r.l. (mandante)	piccola impresa / piccola impresa	ammesso

Preso atto che il numero delle offerte ammesse è superiore a cinque ma inferiore a dieci, ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dispone di procedere al sorteggio previsto dal comma 2 del medesimo articolo, al fine di individuare il metodo per il calcolo della soglia di anomalia.

Vengono preparati cinque bigliettini – tutti della stessa dimensione, forma e colore – sui quali vengono trascritti rispettivamente i cinque metodi di calcolo previsti dall'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e precisamente: lettere a), b), c), d) ed e); essi vengono debitamente ripiegati allo stesso modo e rimescolati più volte e collocati sul tavolo: l'Autorità di gara estrae il bigliettino riportante la lettera d).

L'Autorità di gara procede all'apertura della busta "B - offerta economica", contrassegna e autentica l'offerta e dà lettura a voce alta dell'importo complessivo e del conseguente ribasso percentuale offerti, dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e dei costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.; tali offerte risultano essere le seguenti:

	<b>operatore economico</b>	<b>importo complessivo €</b>	<b>ribasso %</b>	<b>costi aziendali salute e sicurezza €</b>	<b>costi della manodopera €</b>
1	Costituendo RTI EDIL COMMERCIO S.r.l. (mandataria) / F.M.B. TUBES S.r.l. (mandante);	346.037,64	14,27	3.000,00	155.647,77
2	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	309.034,02	23,441	8.000,00	155.647,77
3	Costituendo RTI BATTISTELLA COSTRUZIONI S.r.l. (mandataria) / SBP TERMOIDRAULICA S.r.l. (mandante) / SER.BER. S.r.l. (mandante)	383.428,59	5,01	4.300,00	155.647,77
4	Costituendo RTI CO.GE.CA. S.r.l. (mandataria) / UPRISING S.r.l. (mandante);	316.842,46	21,506	9.500,00	155.647,77
5	DICATALDO SABINO	333.893,51	17,282	10.000,00	155.647,77
6	Costituendo RTI EDILIT COSTRUZIONI S.r.l. (mandataria) / T.M. GROUP S.p.A. (mandante) / D.B. S.r.l. COSTRUZIONI METALLICHE (mandante);	365.313,65	9,498	3.500,00	155.647,77
7	Costituendo RTI SECIS S.r.l. (mandataria) / IN.TE.SE. COSTRUZIONI D'ACCIAIO S.r.l. (mandante)	364.208,66	9,772	6.000,00	155.647,77

#### L'AUTORITÀ DI GARA

- dà atto che la soglia di anomalia è pari a 15,837 come dettagliato nel foglio di calcolo allegato al presente verbale;
- dichiara miglior offerente da proporre per l'aggiudicazione dei "Lavori di adeguamento normativo e funzionale campo gioco Rugby di Mirano", l'operatore economico CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP. con sede legale in Via Caduti di Marzabotto, 47 - 47922 RIMINI - C.F. e P. IVA 01685300400, che ha offerto il ribasso arrotondato del ventitre virgola quattrocentoquarantuno per cento (23,441%) sotto condizione sospensiva della positiva verifica di congruità dell'offerta ai sensi dell'articolo 97 del Codice in quanto superiore alla soglia di anomalia;
- dà atto che, all'esito della lettura dell'offerta economica, avuto riguardo di quanto previsto nel disciplinare di gara, ai sensi del quale si precisa che "il costo della manodopera di cui al precedente paragrafo II.1.5, corrispondente ad euro 155.647,77 è solo indicativo. Nel caso in cui il concorrente decidesse di confermare tale costo non si procederà ad alcuna verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. La verifica sarà invece avviata, nel caso in cui la spesa quantificata dal concorrente fosse inferiore ad euro 155.647,77", l'operatore economico CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP. nel modulo dell'offerta economica ha confermato il costo della manodopera stimato dal Comune di Mirano e, pertanto, non si procederà ad alcuna verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

*Callu*

- dà atto che il suddetto operatore economico ha dichiarato che intende subappaltare lavori o parti di opere appartenenti alle categorie OG 1 (opere edili, opere in c.a. e c.l.s., opere di finitura edile), OG 11 (impianti tecnologici) e OS 18 - A (opere strutturali in acciaio) quest'ultime due nella percentuale massima consentita del 30% dell'importo della categoria stessa.

La documentazione di gara e le offerte economiche degli operatori economici partecipanti vengono custodite in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso il Servizio Gestione procedure contrattuali.

La sig.ra Antonella Montagner viene designata custode della documentazione.

La seduta termina alle ore 10:15.

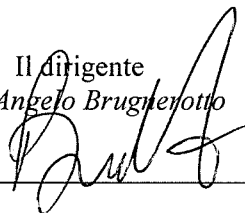
L'AUTORITA' DI GARA (dott. Angelo Brugnerotto) \_\_\_\_\_

TESTIMONE (dott. Stefano Pozzer) \_\_\_\_\_

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE (sig.ra Antonella Montagner) \_\_\_\_\_

Alle ore 12:00 la responsabile del servizio archivio e protocollo della Città metropolitana di Venezia ha comunicato che alle ore 09:49 è stato consegnato all'ufficio protocollo dell'ente il plico dell'operatore economico CELLA COSTRUZIONI S.r.l., acquisito al n. 23032, come risulta dalla documentazione in atti. Il sottoscritto dirigente, nel prendere atto di quanto sopra, ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. b) d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, dichiara che il suddetto operatore economico viene escluso essendo il plico pervenuto oltre il termine perentorio stabilito nella lettera di invito.

Il dirigente  
dott. Angelo Brugnerotto



Il presente atto, ai sensi dell'articolo 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., viene pubblicato in data 03.04.2019 sul profilo della Città metropolitana di Venezia.

Il dirigente  
dott. Angelo Brugnerotto

