



Città metropolitana
di Venezia

STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)

*Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre
pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it*

S.U.A. per conto del Comune di Marcon

PROCEDURA APERTA IN AMBITO U.E. PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEI SOGGIORNI CLIMATICI ESTIVI PER ANZIANI PER GLI ANNI 2023-2024-2025. CIG: 9578265A51.

VERBALE N. 1 DEL 07.03.2023

Premesso che:

- con determinazione a contrarre n. 753 del 30.12.2022 e successiva determina n. 55 del 01.02.2023, la Responsabile del settore servizi sociali del Comune di Marcon ha disposto di procedere all’affidamento della concessione in oggetto, mediante l’esperimento di una procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 (di seguito Codice), con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell’art. 95, comma 3, del Codice e con applicazione dell’inversione procedimentale ai sensi dell’art. 133 comma 8 del predetto Codice;
- il valore stimato della concessione ammonta a euro 164.700,00 (IVA inclusa se e nella misura in cui è dovuta)
- la Città metropolitana di Venezia, preso atto dei predetti provvedimenti, procedeva ad avviare per conto del Comune di Marcon, la procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario della concessione in oggetto, con ogni conseguente adempimento;
- la procedura di gara viene gestita attraverso la piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, attiva all’indirizzo: <https://cmvenezia.pro-q.it/>, ai sensi dell’art. 58 del Codice;
- il bando di gara prot. n. 10160/2023 del 10/02/2023 è stato pubblicato sulla piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, attiva all’indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/>, unitamente al disciplinare, ai suoi allegati e ai documenti del progetto e sulla pagina web della Città Metropolitana di Venezia www.cittametropolitana.ve.it nell’apposita sezione “Bandi SUA”; lo stesso è stato pubblicato per estratto sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 17 del 10/02/2023 e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti;
- la scadenza per la presentazione delle offerte è stata prevista per il giorno 03/03/2023 alle ore 12:00;
- come previsto dagli artt. 77, 78 e 216, comma 12 del Codice, dopo la scadenza per la presentazione delle offerte, con determinazione n. 635 del 06/03/2023, si è proceduto:
 - alla nomina del seggio di gara monocratico ai fini della verifica della documentazione amministrativa e dei requisiti richiesti per l’ammissione, così costituito:

Autorità di gara	dott. Stefano Pozzer, dirigente dell’Area Gare e contratti della Città metropolitana di Venezia;
------------------	--

Testimone	sig.ra Antonella Montagner, istruttore amministrativo dell'Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia
Testimone e Segretaria verbalizzante	Sig.ra Rita Parolini, istruttore amministrativo dell'Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia.

- alla nomina della Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche costituita dalle seguenti persone:

Presidente	dott. Stefano Pozzer, dirigente dell'Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia;
Commissari	1.dott.ssa Daniela Chiarolla, istruttore amministrativo del settore Servizi Sociali del comune di Marcon 2.dott.sa Evi Dall'Antonia, coordinatore amministrativo dell'Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia
Segretaria verbalizzante	Sig.ra Rita Parolini, istruttore amministrativo dell'Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia.

TANTO PREMESSO

l'anno duemilaventitre (2023), il giorno sette (7) del mese di Marzo, alle ore nove (09:00), presso la sala attico al 3° piano del Centro Servizi 2, Torre Nord della Città Metropolitana di Venezia, si è riunito in seduta pubblica il Seggio di gara monocratico per dare inizio alle operazioni di gara.

L'AUTORITÀ DI GARA

dà atto che:

- alla presente procedura viene applicato l'istituto dell'inversione procedimentale di cui all'art. 133, comma 8, del Codice, e, pertanto, si procede secondo quanto specificato al paragrafo 19 del disciplinare di gara;
- entro il termine perentorio e inderogabile stabilito dal disciplinare di gara, è pervenuta un'unica offerta dal seguente operatore economico:

	FORMA DI PARTECIPAZIONE	RAGIONE SOCIALE	SEDE LEGALE	PEC
1	Impresa singola	GANIMEDE VIAGGI C.F.: 06072231217	Via RESICCO N.11 Pimonte (NA)	ganimedepa@pec.it

- per l'unico operatore economico si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione e dalla verifica non sono emerse annotazioni.

L'AUTORITA' DI GARA

- alle ore nove e due minuti (09:02) apre la seduta pubblica nella piattaforma telematica, procedendo, in conformità a quanto disposto dal paragrafo 19 del disciplinare di gara, con la verifica del tempestivo deposito e dell'integrità del plico telematico inviato dall'unico concorrente partecipante e, successivamente, con la chiusura della valutazione amministrativa senza previa verifica di idoneità dell'operatore partecipante, ai

1	Impresa singola	GANIMEDE VIAGGI C.F.: 06072231217	Via RESICCO N.11 Pimonte (NA)	ganimedepa@pec.it
---	-----------------	--------------------------------------	----------------------------------	-------------------

premessi che:

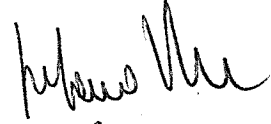
- i criteri di valutazione previsti nel disciplinare di gara sono i seguenti:

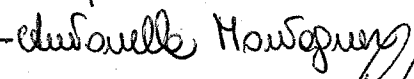
DESCRIZIONE	PUNTI "T" MAX	ELEMENTI VALUTATI
A) Servizio spiaggia	6	<p>migliorie e implementazione al servizio spiaggia, rispetto a quanto indicato nell'art. 3 lettera b) del Capitolato Speciale di appalto:</p> <p>2 punti per uso cabina mare ogni 5 persone;</p> <p>2 punti per la sistemazione omogenea dell'intero gruppo (file attigue, no dispersione utenti);</p> <p>2 punti per uso docce calde gratuite</p> <p>(I punteggi sono cumulabili)</p>
B) Posizione dell'albergo rispetto alla spiaggia convenzionata e a disposizione degli ospiti dell'albergo	6	<p>maggiore vicinanza al mare, rispetto al requisito massimo (200 mt.) come indicato nel Capitolato Speciale di appalto. Tale dato deve essere esplicitato in sede di offerta. Esso verrà verificato impostando google maps - modalità piedi - dall'indirizzo dell'albergo a quello dello stabilimento balneare dove viene effettuato il servizio spiaggia.</p> <p>3 punti per distanza compresa fra 100 e 200 metri;</p> <p>6 punti per distanza compresa fra 0 e 99 metri.</p>
C) Categoria albergo	12	<p>categoria dell'albergo superiore al requisito minimo (3 stelle):</p> <p>2 punti per ogni albergo di categoria "3 stelle Superior" offerto;</p> <p>4 punti per ogni albergo "4 stelle" offerto.</p>
D) Ampliamento menù	9	<p>Disponibilità di scelta nel menù di più di due primi piatti:</p> <p>3 punti per ogni albergo che garantisce tale possibilità.</p>


sensi dell'art. 133, comma 8, del Codice, lo stesso operatore economico viene ammesso alla fase successiva di gara;

- ricorda che la seduta pubblica per l'apertura dell' unica busta telematica contenente l' offerta tecnica avrà luogo a seguire, come previsto nel disciplinare di gara;
- dispone che il presente verbale venga pubblicato nella piattaforma telematica di svolgimento della procedura e nel profilo istituzionale della Città metropolitana di Venezia nella sezione Bandi di gara.

La seduta pubblica viene chiusa alle ore nove e tre minuti (09:03).

L'AUTORITA' DI GARA (Stefano Pozzer) *firmato digitalmente* 


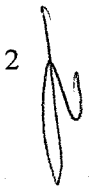


LA TESTIMONE (Antonella Montagner) *firmato digitalmente* 

LA TESTIMONE/SEGRETARIA VERBALIZZANTE (Rita Parolini) *firmato digitalmente* 

VERBALE N. 2 DEL 07.03.2023

A seguire, l'anno duemilaventitree (2023), il giorno sette (7) del mese di marzo, alle ore 09:04 (nove e quattro minuti), presso la *sala attico al 3° piano del Centro Servizi 2, Torre Nord* della Città Metropolitana di Venezia, si è riunita in seduta pubblica per l'apertura della busta tecnica, come disposto al paragrafo 19 del disciplinare di gara, la Commissione giudicatrice nominata con determinazione n. 635 del 06/03/2023 e così composta:

Presidente	dott. Stefano Pozzer, dirigente dell'Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia;
Commissari	1.dott.ssa Daniela Chiarolla, istruttore amministrativo del settore Servizi Sociali del comune di Marcon 2.dott.sa Evi Dall'Antonia, coordinatore amministrativo dell'Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia
Segretaria verbalizzante	Sig.ra Rita Parolini, istruttore amministrativo dell'Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia.



i cui componenti hanno dichiarato il possesso dei requisiti previsti dall'art. 77 commi 4, 5 e 6 e art. 42 comma 2 del Codice.

Sono presenti la dott.ssa Eugenia Candosin, Rup del comune di Marcon e la Sig.ra Antonella Montagner.

IL PRESIDENTE

- alle ore 9:05 (nove e cinque minuti) apre la seduta pubblica telematica e procede all'apertura della busta telematica "Offerta tecnica" dell' unico operatore economico partecipante:

FORMA DI PARTECIPAZIONE	RAGIONE SOCIALE	SEDE LEGALE	PEC
-------------------------	-----------------	-------------	-----

E) Escursioni/animazioni aggiuntive MARE	3	Implementazione e miglioramento delle escursioni e/o animazioni serali rispetto a quelle previste da capitolato: 1.5 punti per ogni escursione o animazione. (I punteggi sono cumulabili)
F) Escursioni/animazioni aggiuntive COLLINA	3	Implementazione e miglioramento delle escursioni e/o animazioni serali rispetto a quelle previste da capitolato: 1.5 punti per ogni escursione o animazione. (I punteggi sono cumulabili)
G) Escursioni/animazioni aggiuntive MONTAGNA	3	Implementazione e miglioramento delle escursioni e/o animazioni serali rispetto a quelle previste da capitolato: 1.5 punti per ogni escursione o animazione. (I punteggi sono cumulabili)
H) Numero camere singole	10	Camere singole offerte oltre le due previste da capitolato: 2 punti per ogni camera singola aggiuntiva offerta.
I) Numero camere con terrazzino	12	Presenza del terrazzino in tutte le camere assegnate: 4 punti a turno di soggiorno. (I punteggi sono cumulabili)
L) Presenza di piscina	6	Possibilità di utilizzo gratuito di piscina presso l'hotel oggetto del soggiorno: 2 punti se presente al mare; 2 punti se presente in collina; 2 punti se presente in montagna. (I punteggi sono cumulabili)

- l'offerta tecnica dovrà contenere la seguente documentazione:

- la "scheda offerta tecnica" debitamente compilata per i criteri tabellari (da A a L);
- modello "dichiarazione ai fini dell'eventuale accesso all'offerta tecnica".
- Allegato A "dichiarazione dell'albergatore"

LA COMMISSIONE

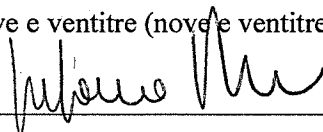
- rileva che la scheda tecnica presentata dall'operatore economico "GANIMEDE VIAGGI" è carente di qualsiasi indicazione delle caratteristiche degli alberghi, con la sola eccezione dell'albergo in località mare, e dei servizi proposti che dovevano essere valutati dalla commissione e di peso decisivo ai fini dell'aggiudicazione, nello specifico mancano indicazioni richieste relative al criterio A) "servizio spiaggia", al criterio C) rispetto alla categoria degli alberghi di collina e montagna, al criterio E)

“escursioni /animazioni aggiuntive MARE”, al criterio G) “Escursioni/animazioni aggiuntive MONTAGNA”, al criterio I) “Numero camere con terrazzino” e al criterio L) “ Presenza di piscina”;

- nel caso di specie il disciplinare di gara, dispone a pena di esclusione, che l’offerta tecnica deve rispettare le caratteristiche minime stabilite nel Progetto, nel rispetto del principio di equivalenza di cui all’art.68 del D.Lgs 50/2016;
- rileva l’inadeguatezza della proposta dell’unico operatore economico partecipante rispetto alle esigenze manifestate dal Comune nei documenti di gara e di progetto e pertanto dispone l’esclusione dell’operatore economico “GANIMEDE VIAGGI” ;
- dispone che si provveda alle comunicazioni di cui all’articolo 76, comma 5, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e alla pubblicazione dei verbali di gara nella piattaforma telematica PRO-Q, nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione “Bandi di SUA” e nel sito del MIT;

La seduta pubblica telematica viene chiusa alle ore nove e ventitre (nove e ventitre minuti).

L’AUTORITA’ DI GARA (dott. Stefano Pozzer)



IL COMMISSARIO (dott.ssa Daniela Chiarolla)



IL COMMISSARIO (dott.ssa Evi Dall’Antonia)



LA TESTIMONE/SEGRETARIA VERBALIZZANTE (Rita Parolini)

