



Città metropolitana  
di Venezia

C.F. 80008840276

STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)

pec: [contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it](mailto:contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it)  
Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia – Mestre

S.U.A. per conto del Comune di San Donà di Piave

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO SERVIZI ATTINENTI ALL’ARCHITETTURA ED INGEGNERIA PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E REDAZIONE ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA. LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL’IMMOBILE SITO IN VIA PRALUNGO DENOMINATO “CONFRUTTA” PER ADIBIRLO A STRUTTURA POLIFUNZIONALE PER ATTIVITÀ FIERISTICHE, CULTURALI E SPORTIVE, INTEGRATO CON GLI INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA GIÀ IN ATTO – ALTERNATIVA A (CONTRIBUTI BANDO PERIFERIE) (CUI S00625230271202100017 - CUP E74E21000690005 – CIG 94266150CA)**

#### VERBALE N. 1 DEL 07/12/2022

##### Premesso che:

- con determina n. 1177 del 27/10/2022 e con successiva determina n. 1203 del 03/11/2022, il Dirigente del Settore 5 del Comune di San Donà di Piave, Ing. Baldovino Montebovi, ha disposto di procedere all’affidamento dei servizi professionali di *“progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e redazione attestati di prestazione energetica. lavori di ristrutturazione dell’immobile sito in Via Pralungo denominato “CONFRUTTA” per adibirlo a struttura polifunzionale per attività fieristiche, culturali e sportive, integrato con gli interventi di rigenerazione urbana già in atto – alternativa a (contributi bando periferie) (CUI S00625230271202100017 - CUP E74E21000690005 – CIG 94266150CA)”*. L’appalto è finanziato con fondi europei del PNRR M5 C2 I2.2; l’importo a base di gara è stato stimato in € 335.287,26 al netto di oneri previdenziali ed assistenziali ed IVA, mediante l’esperienza di apposita procedura di gara aperta con l’applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell’art. 95 comma 2 del D.lgs. 50/2016 (in seguito “Codice”) e dell’inversione procedimentale ai sensi dell’art. 133 comma 8 del predetto Codice;
- la Città metropolitana di Venezia, preso atto dei predetti provvedimenti, ha provveduto ad avviare per conto del Comune di San Donà di Piave la procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario del servizio in oggetto, che viene gestita attraverso la piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, attiva all’indirizzo: <https://cmvenezia.pro-q.it/>, ai sensi dell’art. 58 del Codice;
- il bando di gara prot. n. 65073/2022 in data 08/11/2022 è stato inviato alla Gazzetta Ufficiale dell’Unione Europea e pubblicato nella piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia e nel sito istituzionale della Città metropolitana di Venezia <https://cittametropolitana.ve.it/> nella sezione “*Bandi SUA*”, unitamente al disciplinare di gara e ai relativi allegati; il bando di gara è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 2022/S 218-627475 del giorno 11/11/2022, nel sito del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili e per estratto nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 132 del giorno 11/11/2022; un avviso relativo alla procedura è stato altresì pubblicato

nei quotidiani “*La Gazzetta dello Sport*” e “*Corriere del Veneto*” in data 22/11/2022 e su “*Il Messaggero*” ed “*Il Gazzettino*” in data 23/11/2022;

- la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per il giorno 05/12/2022 alle ore 12.00;
- come previsto dagli artt. 77, 78 e 216, comma 12 del Codice, dopo la scadenza per la presentazione delle offerte, con determina n. 3338 del 06/12/2022 si è proceduto:
  - alla nomina del seggio di gara monocratico ai fini della verifica della documentazione amministrativa e dei requisiti richiesti per l'ammissione, così costituito:

Autorità di gara	dott. Stefano Pozzer, dirigente dell'Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia
Testimone	sig.ra Enza Tessari, istruttore amministrativo dell'Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia
Testimone e Segretario verbalizzante	dott.ssa Evi Dall'Antonia, coordinatore amministrativo dell'Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia

- alla nomina della commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche, così costituita:

Presidente	ing. Nicola Torricella, dirigente dell'Area infrastrutture, edilizia e viabilità della Città metropolitana di Venezia delegato dal dirigente della S.U.A., ai sensi dell'art. 5 comma 3 della Convenzione SUA (giusta delega prot. n. 71303/2022 del 06/12/2022)
Commissari	1. arch. Lisa Mazzon, istruttore tecnico-direttivo presso il Settore 5 del Comune di San Donà di Piave 2. ing. Fabio Zavatta, istruttore tecnico-direttivo presso il Settore 5 del Comune di San Donà di Piave
Segretario verbalizzante	dott.ssa Evi Dall'Antonia, coordinatore amministrativo dell'Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia

## **TANTO PREMESSO**

L'anno duemilaventidue, il giorno sette del mese di dicembre (07/12/2022), alle ore nove e quattro minuti (9:04), presso la sala riunioni dell'Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia, Via Forte Marghera n. 191 in Venezia-Mestre, si è riunito in seduta pubblica il Seggio monocratico per dare inizio alle operazioni di gara.

## **L'AUTORITA' DI GARA**

### **Dà atto che:**

- alla presente procedura viene applicato l'istituto dell'inversione procedimentale di cui all'art. 133, comma 8 del Codice e, pertanto, si procede secondo quanto specificato al paragrafo 19 del disciplinare di gara;
- ai sensi e per gli effetti di quanto contenuto nell'art. 76 comma 2-bis del Codice, il provvedimento che determina l'esclusione o l'ammissione dei concorrenti alla presente procedura di gara viene individuato nel

verbale conclusivo, all'esito della verifica della documentazione amministrativa presentata e dell'eventuale soccorso istruttorio attivato;

- entro le ore 12.00 del giorno 05/12/2022, termine perentorio e inderogabile stabilito dal disciplinare di gara, sono pervenuti i plichi telematici dei seguenti operatori economici, elencati in ordine di presentazione delle buste:

	<b>Forma di Partecipazione</b>	<b>Ragione Sociale</b>	<b>Codice Fiscale</b>	<b>SEDE LEGALE</b>	<b>DOMICILIO ELETTO</b>
1	Singola impresa	<b>Pool Engineering srl</b>	02354480267	SANTA CROCE 1590 6 VENEZIA - 30135	VIA SAN PIO X NR. 6 MARENO DI PIAVE (TV) - 31010 <a href="mailto:gare.pooleng@pec.it">gare.pooleng@pec.it</a>
2	RTI costituendo – RTP PROTECO	B+D+M Architetti	04420960280	VIA ZARA 59 PADOVA - 35139	VIA CESARE BATTISTI 39 SAN DONA' DI PIAVE (VE) - 30027 <a href="mailto:protecoengineeringsrl@legalmail.it">protecoengineeringsrl@legalmail.it</a>
		IBZ S.R.L.	04506480278	PIAZZA ATTILIO RIZZO 53 PADOVA - 30027	
		PRISMA ENGINEERING S.r.l.	01944500287	VIA XI FEBBRAIO 2/A SAONARA (PD) - 35020	
		<b>PROTECO engineering srl (Mandataria)</b>	03952490278	VIA CESARE BATTISTI 39 SAN DONA' DI PIAVE (VE) - 30027	
		R2M Solution	04998380879	VIA F.LLI CUZIO 42 PAVIA - 27100	
		T14 ASSOCIATI	04408180265	VIA TERRAGLIO 14 PREGANZIOL (TV) - 31022	
3	RTI costituendo – RTP AI PROGETTI	<b>AI PROGETTI S.R.L. (Mandataria)</b>	03474500273	VIA P. IMPASTATO 14 VENEZIA - 30174	VIA P. IMPASTATO N. 14 VENEZIA - 30174 <a href="mailto:aiprogetti@pec.it">aiprogetti@pec.it</a>
		Alessandro Tessari	TSSLSN80H07L4 070	VIA DE GASPERI 18 MEOLO (VE) - 30020	
		DOTT. GEOL. ANDREA MOCCHIUTTI	MCCNDR67A13 L483Y	VIA CHISIMAIO 141 UDINE - 33100	
		TECNOLOGIA E AMBIENTE S.A.S. di Zuin Massimo & C.	04415670274	VIA G. MATTEOTTI 3 SPINEA (VE) - 30038	
		TIS ENGINEERING DI ING. STEFANO BOSCHERINI	BSCSFN79A03L 364E	VIA PASQUI 28 ROVERETO (TN) - 38068	

- per tutti i soggetti partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse annotazioni;

### L'AUTORITA' DI GARA

- alle ore nove e quattro minuti (9:04) apre la seduta pubblica nella piattaforma telematica, procede, in conformità a quanto disposto dal paragrafo 19 del disciplinare di gara, alla verifica del tempestivo deposito e dell'integrità dei plichi telematici dei concorrenti; successivamente chiude la valutazione amministrativa senza previa verifica di idoneità dei partecipanti, ai sensi dell'art. 133, comma 8, del Codice ammettendo i concorrenti alla fase successiva di gara;
- ricorda che la seduta pubblica per l'apertura delle buste telematiche contenenti l'offerta tecnica avrà luogo dopo la presente seduta, come previsto nel disciplinare di gara;

La seduta pubblica viene chiusa alle ore nove e cinque minuti (9:05).

L'AUTORITÀ DI GARA *dott. Stefano Pozzer*

*firmato digitalmente*

IL TESTIMONE *sig.ra Enza Tessari*

*firmato digitalmente*

IL TESTIMONE/SEGRETARIO VERBALIZZANTE *dott.ssa Evi Dall'Antonia*

*firmato digitalmente*