



# Città metropolitana di Venezia

C.F. 80008840276

STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)

pec: [contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it](mailto:contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it)

Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia – Mestre

S.U.A.VE per conto del Comune Martellago

**PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA RISERVATA AGLI OPERATORI ECONOMICI INVITATI PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DI MARTELLAGO - 1° STRALCIO - FINANZIATO IN PARTE CON FONDI PNRR-PNC, NELLA MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.1 – CIG: 9480596351 - CUP: H42B20000090004.**

## VERBALE 1 DEL 05.12.2022

### Premesso che:

- la Città metropolitana di Venezia agisce in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Martellago, giusta convenzione prot. 75355 del 10/10/2018;
- con determina n. 914 del 15.11.2022, il Responsabile del Settore Gestione del territorio del Comune di Martellago, ha disposto:
  - di procedere all’affidamento dell’appalto di lavori di adeguamento degli impianti sportivi di martellago - 1° stralcio - finanziato in parte con fondi PNRR-PNC, nella Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.1 – CIG: 9480596351 - CUP: H42B20000090004;
  - di quantificare l’importo dei lavori posto a base di gara in € 1.042.281,56 (IVA esclusa), distinto come segue:
    - € 1.017.930,56 per lavori a corpo soggetti a ribasso;
    - € 24.351,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - di stimare i costi della manodopera per una somma complessiva pari ad € 246.043,15;
  - di individuare l’operatore economico al quale affidare i lavori di cui trattasi, ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni nella L. 11/09/2020 n. 120, come modificato dall’articolo 51 del D.L. 31.05.2021 n. 77, convertito con modificazioni nella L. 29.07.2021 n. 108, mediante l’espletamento di apposita procedura negoziata con il criterio del minor prezzo e l’applicazione dell’esclusione automatica;
- la Città metropolitana di Venezia, preso atto di quanto sopra, ha avviato per conto del Comune di Martellago, la procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dei lavori in oggetto, gestita attraverso la piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, attiva all’indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/> ai sensi dell’art. 58 del D.Lgs. 50/2016 (di seguito “Codice”), con ogni conseguente adempimento, ed in particolare:
  - in data 17/11/2022 ha provveduto a pubblicare nella piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, il disciplinare di gara unitamente ai suoi allegati ed ai documenti del progetto e a invitare tramite piattaforma telematica e contestualmente a mezzo PEC, gli operatori economici che sono stati individuati dal RUP del Comune di Martellago, giusta nota del 15/11/22, tra gli operatori “ricavati dagli elenchi pubblici del Comune di Martellago e della Città metropolitana di Venezia,

*fra quelli in possesso di qualificazione nelle categorie OG 1 e OG 11 di adeguata classifica, applicando il criterio di rotazione”:*

	<b>NOME DITTA</b>	<b>C.F. e P.IVA</b>	<b>INDIRIZZO</b>	<b>PROT. N.</b>
1	<b>BINCOLETTO S.R.L.</b>	04631720275	VIA ARMELLINA N. 5 SAN DONÀ DI PIAVE (VE)	n° 67294 del 17/11/2022
2	<b>CELLA COSTRUZIONI S.R.L.</b>	01788240305	VIA DELL'INDUSTRIA N. 22 COSEANO (UD)	n° 67296 del 17/11/2022
3	<b>CLEA S.C.</b>	00166600270	VIA ROMA N. 26/C CAMPOLONGO MAGGIORE (VE)	n° 67298 del 17/11/2022
4	<b>COOPERATIVA MEOLESE</b>	00169380276	VIA DELLE INDUSTRIE II N. 90 MEOLO (VE)	n° 67299 del 17/11/2022
5	<b>COSTRUZIONI BORDIGNON S.R.L.</b>	03344050269	VIA MONTEGRAPPA N. 21/A VOLPAGO DEL MONTELLO (TV)	n° 67301 del 17/11/2022
6	<b>DEON S.P.A.</b>	00514490259	VIA DEGLI AGRICOLTORI N. 13 BELLUNO	n° 67303 del 17/11/2022
7	<b>MAC COSTRUZIONI S.R.L.</b>	03962380287	VIA SIESE N. 16 RESANA (TV)	n° 67305 del 17/11/2022
8	<b>MA.FRA. GESTIONI S.R.L.</b>	03200890279	VIA SAN GIULIANO N. 4 VENEZIA	n° 67307 del 17/11/2022
9	<b>RANZATO IMPIANTI S.R.L.</b>	03121000271	VIA GERMANIA N. 34 PADOVA	n° 67308 del 17/11/2022
10	<b>RG IMPIANTI S.R.L.</b>	02471080271	VIA PONTE GRASSO N. 25 SALZANO (VE)	n° 67310 del 17/11/2022
11	<b>SECIS S.R.L.</b>	02132260270	VIA ALTA N. 144 MARCON (VE)	n° 67312 del 17/11/2022
12	<b>SICEA S.R.L.</b>	03452880283	VIA BECHELET N. 8 VIGONZA (PD)	n° 67315 del 17/11/2022
13	<b>SO.GE.DICO. S.R.L.</b>	03309320277	VIA DEL TRIFOGLIO N. 19/A MARGHERA (VE)	n° 67316 del 17/11/2022
14	<b>TECNICA RESTAURI S.R.L.</b>	03835830260	VIA DELLA BANCHINA DELL'AZOTO N. 15 MARGHERA (VE)	n° 67319 del 17/11/2022

- in pari data è stato pubblicato nel sito istituzionale della Città metropolitana di Venezia, alla sezione “Bandi SUA” un avviso di avvio di procedura negoziata riservato agli operatori economici invitati alla predetta gara;
- è stato stabilito quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 05/12/2022 alle ore 12:00;
- le varie fasi procedurali della gara vengono effettuate da un apposito seggio di gara che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice, esamina tutta la documentazione pervenuta, valuta le offerte e provvede ad effettuare la proposta di aggiudicazione;

#### **TANTO PREMESSO**

l’anno duemilaventidue, il giorno cinque del mese di dicembre, alle ore dodici e trentaquattro minuti

(05/12/2022 ore 12:34)

presso la sala attico del Centro Servizi II , piano terzo della Città Metropolitana di Venezia, sita in Via Forte Marghera n. 191, Venezia-Mestre, il dott. Stefano Pozzer, dirigente dell'Area gare e contratti (Autorità di gara), assistito dai testimoni sig.ra Michela Zanin, Istruttore-amministrativo, e dott.ssa Evi Dall'Antonia, coordinatore amministrativo (quest'ultima in qualità anche di segretaria verbalizzante), entrambe della medesima area, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

È altresì presente in qualità di uditore il sig. Masiero.

### L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- il personale della predetta Stazione Unica Appaltante (Autorità di gara e testimoni) ha reso le dichiarazioni attestanti l'assenza di conflitto di interessi e di situazioni di incompatibilità prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;
- i seguenti operatori economici hanno comunicato di rinunciare alla partecipazione alla gara: DEON S.P.A. (con nota trasmessa via PEC il 02/12/2022, acquisita al protocollo dell'Ente n. 70975/2022 del 05/12/2022), SECIS SRL, COSTRUZIONI BORDIGNON SRL e CELLA COSTRUZIONI SRL (mediante comunicazioni inoltrate nella piattaforma telematica di gara il 05/12/2022);
- entro il termine di scadenza tramite la piattaforma sono pervenuti i plichi telematici degli operatori economici di seguito elencati in ordine di presentazione dell'offerta nella piattaforma telematica:

n .	FORMA DI PARTECIPAZIONE	NOME DITTA	C.F./P.IVA	SEDE LEGALE
1	<i>Singola impresa</i>	<b>CLEA S.C.</b>	00166600270	VIA ROMA N. 26/C CAMPOLONGO MAGGIORE (VE)
2	RTI costituendo – lett. D art. 45 c. 2 o lett. E art. 46 c.1 D.Lgs. 50/2016  A.T.I. Capogruppo SO.GE.di.CO. Srl. - Mandante Z.C.R. Srl.	<b>SO.GE.DI.CO. S.R.L.</b> <i>mandataria</i>	03309320277	VIA DEL TRIFOGLIO N. 19/A MARGHERA (VE)
		<b>ZCR SRL IMPRESA GENERALE DI CCOSTRUZIONI</b> <i>mandante</i>	01138320328	VIA DON GIULIO COSTANTINO 13 MIRANO (VE)
3	<i>Singola impresa</i>	<b>BINCOLETTO S.R.L.</b>	04631720275	VIA ARMELLINA N. 5 SAN DONÀ DI PIAVE (VE)
4	<i>Singola impresa</i>	<b>SICEA S.R.L.</b>	03452880283	VIA BECHELET N. 8 VIGONZA (PD)
5	<i>Singola impresa</i>	<b>MAC COSTRUZIONI S.R.L.</b>	03962380287	VIA SIESE N. 16 RESANA (TV)

- per tutti i soggetti partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse annotazioni preclusive alla loro partecipazione.

Alle ore 12:34 apre la seduta pubblica telematica e procede all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa secondo l'ordine progressivo attribuito dalla piattaforma PRO-Q, con l'esame del relativo contenuto. L'esito è il seguente:

<b>n .</b>	<b>FORMA DI PARTECIPAZIONE</b>	<b>NOME DITTA</b>	<b>Dimensione aziendale</b>	<b>ESITO</b>
1	<i>Singola impresa</i>	<b>CLEA S.C.</b>	MEDIA IMPRESA	AMMESSA
2	RTI costituendo – lett. D art. 45 c. 2 o lett. E art. 46 c.1 D.Lgs. 50/2016	<b>SO.GE.DI.CO. S.R.L.</b> <i>mandataria</i>	PICCOLA IMPRESA	AMMESSA
	A.T.I. Capogruppo SO.GE.di.CO. Srl. - Mandante Z.C.R. Srl.	<b>ZCR SRL IMPRESA GENERALE DI CCOSTRUZIONI</b> <i>mandante</i>	PICCOLA IMPRESA	
3	<i>Singola impresa</i>	<b>BINCOLETTO S.R.L.</b>	PICCOLA IMPRESA	AMMESSA
4	<i>Singola impresa</i>	<b>SICEA S.R.L.</b>	MEDIA IMPRESA	AMMESSA
5	<i>Singola impresa</i>	<b>MAC COSTRUZIONI S.R.L.</b>	PICCOLA IMPRESA	AMMESSA

Alle ore 13:25 chiude la seduta pubblica della valutazione amministrativa e conseguentemente apre la seduta pubblica fase economica.

Si procede quindi con l'apertura della busta telematica contenente l'offerta economica dei concorrenti, che risultano conformi a quanto prescritto nel disciplinare di gara ed esprimono i seguenti valori:

	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>RIBASSO %</b>	<b>COSTI DELLA MANODOPERA IN EURO</b>	<b>COSTI AZIENDALI SALUTE E SICUREZZA IN EURO</b>
1	<b>CLEA S.C.</b>	8,30	250.689,60	8.620,00
2	<b>RTI SO.GE.DI.CO. S.R.L.</b>	4,28	246.044,41	17.538,54
3	<b>BINCOLETTO S.R.L.</b>	10,20	248.095,00	14.000,00
4	<b>SICEA S.R.L.</b>	1,18	246.043,15	15.090,00
5	<b>MAC COSTRUZIONI S.R.L.</b>	7,83	246.128,00	2.030,00

Sulla base di quanto sopra,

### **L'AUTORITA' DI GARA**

#### **dà atto che:**

- essendo il numero delle offerte ammesse pari a cinque, procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis del Codice, che risulta essere pari a 8,06500, come da foglio di calcolo allegato, e all'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del medesimo Codice;
- la migliore offerta da proporre per l'aggiudicazione dell'appalto di lavori di adeguamento degli impianti sportivi di martellago - 1° stralcio - finanziato in parte con fondi PNRR-PNC, nella Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.1 – CIG: 9480596351 - CUP: H42B20000090004, per conto del Comune di Martellago, risulta essere quella presentata dal concorrente MAC COSTRUZIONI S.R.L. (C.F. 03962380287), con sede legale VIA SIESE N. 16, RESANA (TV) che ha offerto il ribasso del 7,83%;
- il suddetto operatore economico ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni: *“REALIZZAZIONE OPERE EDILI GENERICHE (cat. OG1), in misura non superiore a quanto previsto dalle vigenti normative – OPERE DA FABBRO – OPERE DA LATTONIERE – OPERE DA CARTONGESSISTA – OPERE DA PIASTRELLISTA – OPERE DA SERRAMENTISTA – F.P.O. ELEMENTI PREFABBRICATI – REALIZZAZIONE PAVIMENTAZIONI ESTERNE –*

*NOLEGGI; ] [REALIZZAZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI (cat. OG11), in misura non superiore a quanto previsto dalle vigenti normative – REALIZZAZIONE IMPIANTI ELETTRICI – REALIZZAZIONE IMPIANTI IDRICO-SANITARI – REALIZZAZIONE IMPIANTO RAFFRESCAMENTO/RISCALDAMENTO – REALIZZAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO] [SUBAPPALTO NEL LIMITE MASSIMO DEL 49,99% DELLA CATEGORIA PREVALENTE (OG1) E DEL 100% DELLA CATEGORIA SCORPORABILE (OG11)”;*

**e, conseguentemente, dispone:**

- che il presente verbale di gara, unitamente all’offerta economica presentata dall’operatore economico MAC COSTRUZIONI S.R.L. (C.F. 03962380287), con sede legale VIA SIESE N. 16, RESANA (TV) che ha offerto il ribasso del 7,83%, venga trasmesso al RUP del Comune di Martellago per la verifica del rispetto, ai sensi dell’art. 95, comma 10, del Codice, di quanto previsto dall’art. 97, comma 5, lettera d) del Codice, relativamente ai costi della manodopera indicati nell’offerta;
- che si provveda alla comunicazione di cui all’articolo 76, comma 2-bis del Codice nei confronti dell’operatore economico partecipante alla presente procedura e alla pubblicazione del relativo verbale di gara nella piattaforma telematica PRO-Q, nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione “*Bandi SUA*” e nel sito del MIMS.

Chiude la seduta pubblica di gara alle ore tredici e quaranta minuti (13:40).

L’AUTORITA’ DI GARA *dott. Stefano Pozzer*

(firmato digitalmente)

TESTIMONE *sig.ra Michela Zanin*

(firmato digitalmente)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE *dott.ssa Evi Dall’Antonia*

(firmato digitalmente)

Calcolo soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 del codice dei contratti (metodo blocco unitario per ali)

N°	Impresa	Ribasso percentuale	esclusione ali	Media dei ribassi percentuali offerti	scarti	media scarti	SOGLIA ANOMALIA	Riepilogo	AGGIUDICATARIA	15 O PIU' OFFERTE	rif	MENO DI 15 OFFERTE		
1	BINCOLETTO S.R.L.	10,290	ALA	6,80333	ALA	1,26167	8,06500	ALA		5	Valori presenti			
2	CLEA S.C.	8,300	8,300		1,496667			ANOMALIA		1	Numero valori da escludere (ALI sia superiori che inferiori)			
3	MAC COSTRUZIONI S.R.L.	7,830	7,830		1,02667			7,830	AGGIUDICATARIA					
4	RTI SO GE DI CO S.R.L.	4,280	4,280					4,280						
5	SICEA S.R.L.	1,180	ALA		ALA			ALA						
										20,41000000	20,41000000	20,41000000		
										6,80333	6,80333	6,80333		
										4	4	4		
										1	1	1		
										4	4	4		
										2,52333	2,52333	2,52333		
										1,26167	1,26167	1,26167		
										8,06500	8,06500	8,06500		
										0,05047	0,05047	0,05047		
										8,01453	8,01453	8,01453		
												6,80333		
												1,26167		
												0,18545		
												8,06500		