



**STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)**  
**Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre**  
**pec: [contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it](mailto:contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it)**  
**S.U.A. per conto del Comune di Mira**

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA RISERVATA AGLI OPERATORI ECONOMICI INVITATI PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “MIGLIORAMENTO DELL’EFFICIENZA ENERGETICA DELL’IMMOBILE TEATRO VILLA DEI LEONI - PNRR M1 C3 INVESTIMENTO 1.3. CIG: 946872925C”.**

**VERBALE del 01/12/2022**

Premesso che:

- con determinazione n. 1136 del 03/11/2022 del Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica, Politiche Energetiche, Sicurezza sul Lavoro del Comune di Mira, si è ha disposto, tra l’altro:
  - di procedere all’affidamento dei lavori di “miglioramento dell’efficienza energetica dell’immobile Teatro Villa dei Leoni - PNRR M1 C3 Investimento 1.3. CIG: 946872925C”, dell’importo di euro 173.000,00 (iva esclusa) così suddiviso:
    - euro 171.500,00 per lavori a misura soggetti a ribasso;
    - euro 1.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - di aggiudicare i lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni dalla L. 11/09/2020 n. 120, come modificato dall’art. 51, comma 1, lettera a) del D.L. 77/2021 convertito con modificazioni dalla L. 108/2021, con applicazione del criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell’art. 36 comma 9-bis del Codice, determinato mediante ribasso sull’elenco prezzi unitari, al netto degli oneri per la sicurezza e dell’iva, e del meccanismo dell’esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell’articolo 97 commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (in seguito Codice), qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (art. 1, comma 3 del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla L. 11/09/2020 n. 120);
- la Città metropolitana di Venezia, preso atto del provvedimento di cui sopra, in data 15/11/2022 ha provveduto ad avviare per conto del Comune sopra indicato la procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dei lavori in oggetto, che viene gestita attraverso la piattaforma telematica attiva all’indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/> ai sensi dell’art. 58 del Codice, con ogni conseguente adempimento, mediante:
  - pubblicazione del disciplinare di gara, unitamente ai suoi allegati e ai documenti del progetto, nella piattaforma telematica;
  - pubblicazione dell’avviso di avvio di procedura negoziata sul profilo della Città metropolitana di Venezia [www.cittametropolitana.ve.it](http://www.cittametropolitana.ve.it), al link “Bandi SUA”;
  - trasmissione a mezzo pec dell’invito a partecipare, contestualmente a una comunicazione tramite piattaforma telematica, ai seguenti operatori economici individuati dal RUP del Comune di Mira, selezionati come specificato nella succitata determina:

N.	OPERATORE ECONOMICO	C. F.	SEDE LEGALE	PROT. LETTERA DI INVITO
1	ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	05015840266	VILLORBA (TV)	66418
2	BINCOLETTO S.R.L.	04631720275	SAN DONÀ DI PIAVE (VE)	66420
3	BOATO COSTRUZIONI SRL	00347260275	VENEZIA	66421
4	CONSTRUCTA S.R.L.	04553170285	PADOVA	66424
5	DAL POZZO MARIO S.R.L.	03937180267	ZERO BRANCO (TV)	66426
6	DUCALE RESTAURO S.R.L.	02838310270	VENEZIA	66428
7	GL RESTAURI S.R.L.	04144200278	VENEZIA	66429
8	LARES - LAVORI DI RESTAURO S.R.L.	00163960271	VENEZIA	66431
9	R.W.S. S.R.L.	00732060280	VIGONZA (PD)	66432
10	RESVE SRL	02251650277	VENEZIA	66433
11	COSTRUZIONI E RESTAURI G. SALMISTRARI S.R.L.	01817990276	VEVEZIA	66434
12	SECIS S.R.L.	00216690933	MARCON (VE)	66435
13	SICEA S.R.L.	00547040303	VIGONZA (PD)	66440
14	SIRECON S.R.L.	02965240274	PIANIGA (VE)	66441
15	TECNICA RESTAURI S.R.L.	03835830260	VENEZIA	66442

- veniva stabilito quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 30/11/2022 alle ore 12.00.

Le varie fasi procedurali della gara vengono effettuate da un apposito seggio di gara che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice, esamina tutta la documentazione pervenuta, valuta le offerte e provvede ad effettuare la proposta di aggiudicazione.

### **TANTO PREMESSO**

l'anno duemilaventidue, il giorno uno del mese di dicembre, alle ore nove  
(01/12/2022; ore 09.00)

presso la sala Attico sita al terzo piano del Centro Servizi 2 - Torre Nord della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, Venezia-Mestre, il dott. Stefano Pozzer, dirigente dell'Area gare e contratti (Autorità di gara), assistito dai testimoni dott. Alberto Busetto, collaboratore amministrativo, e sig.a Michela Zanin, istruttore amministrativo (quest'ultima in qualità anche di segretaria verbalizzante), entrambi della medesima area, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

Tutti i componenti del seggio hanno dichiarato l'assenza di conflitto di interesse come da documentazione agli atti.

## L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- entro il termine di scadenza sono pervenute, tramite la piattaforma, le seguenti due offerte:

OPERATORE ECONOMICO
CONSTRUCTA SRL
SIRECON SRL

- gli operatori economici LARES S.R.L. e R.W.S. S.R.L. con note del 28/11/2022, e DUCALE RESTAURO S.R.L con nota del 30/11/2022, hanno declinato l'invito a partecipare;
- per tutti i soggetti partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica effettuata non sono emerse annotazioni riservate preclusive alla partecipazione alla gara degli operatori economici partecipanti;

Alle ore 9.11 viene aperta la seduta pubblica telematica e si procede all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa secondo l'ordine progressivo attribuito dalla piattaforma PRO-Q, con l'esame del relativo contenuto. L'esito è il seguente:

PROGR.	OPERATORE ECONOMICO	DIMENSIONE AZIENDALE	ESITO
1	CONSTRUCTA SRL	microimpresa	ammesso
2	SIRECON SRL	piccola impresa	ammesso

Si procede quindi con l'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche dei concorrenti, secondo l'ordine progressivo attribuito dalla piattaforma: tutte le offerte sono conformi a quanto prescritto nel disciplinare di gara.

Si riportano le offerte economiche dei concorrenti:

PROGR.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %	COSTI DELLA MANODOPERA €	COSTI AZIENDALI SALUTE E SICUREZZA €
1	CONSTRUCTA SRL	10,88	21.967,78	1.500,00
2	SIRECON SRL	8,30	38.281,60	6.290,62

Sulla base di quanto sopra

## L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a cinque, non si procede al calcolo della soglia di anomalia e all'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 del Codice;
- la migliore offerta da proporre per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di "miglioramento dell'efficienza energetica dell'immobile Teatro Villa dei Leoni - PNRR M1 C3 Investimento 1.3. CIG: 946872925C", per conto del Comune di Mira, risulta essere quella presentata dal concorrente CONSTRUCTA S.R.L. (C.F. 04553170285), con sede legale in Via Jacopo Crescini 104, 35126 Padova, che ha offerto il ribasso del 10,88%;

- il suddetto operatore economico ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni appartenenti alle categorie OG2, OS28 e OS30, nel rispetto del limite massimo stabilito dal disciplinare di gara:

e, conseguentemente, dispone:

- che il presente verbale di gara, unitamente all'offerta economica presentata dall'operatore economico CONSTRUCTA S.R.L., venga trasmesso al RUP del Comune di Mira per la verifica del rispetto, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice, di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lettera d) del Codice, relativamente ai costi della manodopera indicati nell'offerta;
- che si provveda alle comunicazioni di cui all'articolo 76, comma 2-bis del Codice nei confronti degli operatori economici partecipanti alla presente procedura e alla pubblicazione del relativo verbale di gara nella piattaforma telematica PRO-Q, nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione "Bandi SUA" e nel sito del MIMS.

La seduta termina alle ore 9.32.

L'AUTORITA' DI GARA *dr. Stefano Pozzer*

(firmato digitalmente)

TESTIMONE *dr. Alberto Busetto*

(firmato digitalmente)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE *sig.a Michela Zanin*

(firmato digitalmente)