



Città metropolitana di Venezia

C.F. 80008840276

STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)

pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia – Mestre

S.U.A.VE per conto del Comune di Campolongo Maggiore (VE)

SUA PER CONTO DEL COMUNE DI CAMPOLONGO MAGGIORE (VE). PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA RISERVATA AGLI OPERATORI ECONOMICI INVITATI PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA PRIMARIA SAN PIO X – II PARTE - DELL’ISTITUTO COMPRENSIVO D. VALERI FINANZIATI CON FONDI PNRR NEXT GENERATION EU M4 C1 INV. 3.3. CUP E44E18000650007. CIG: 941589525D.

VERBALE DEL 25.11.2022

Premesso che:

- la Città metropolitana di Venezia agisce in qualità di Stazione Unica Appaltante, giusta convenzione sottoscritta con il Comune di Campolongo Maggiore in data 30/05/2018;
- con determina n. 321 del 21/10/2022, il Responsabile dell’Area servizi tecnici del Comune di Campolongo Maggiore ha disposto:
 - di procedere all’affidamento dei lavori di ampliamento della scuola primaria San Pio X - II parte - dell’Istituto Comprensivo D. Valeri finanziati con fondi Next Generation EU M4 C1 INV. 3.3, per l’importo complessivo di euro 999.480,43 (Iva esclusa), distinti come segue:
 - euro 974.980,43 per lavori a misura soggetti a ribasso;
 - euro 24.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - di individuare l’operatore economico al quale affidare i lavori di cui trattasi, ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni nella L. 11/09/2020 n. 120, come modificato dall’articolo 51 del D.L. 31.05.2021 n. 77, convertito con modificazioni nella L. 29.07.2021 n. 108, mediante l’espletamento di apposita procedura negoziata con il criterio del minor prezzo e l’applicazione dell’esclusione automatica;
- la Città metropolitana di Venezia, preso atto di quanto sopra, ha avviato per conto del Comune di Campolongo Maggiore la procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dei lavori in oggetto, gestita attraverso la piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, attiva all’indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/> ai sensi dell’art. 58 del D.Lgs. 50/2016 (di seguito “Codice”), con ogni conseguente adempimento, ed in particolare:
 - in data 11.11.2022 ha provveduto a pubblicare nella piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, il disciplinare di gara unitamente ai suoi allegati ed ai documenti del progetto e a invitare tramite piattaforma telematica e contestualmente a mezzo PEC, i seguenti operatori economici individuati dal RUP del Comune di Campolongo Maggiore nei modi previsti nella succitata determina:

N.	OPERATORE ECONOMICO	C.F.	SEDE LEGALE	PROT. INVITO
1	BATTISTELLA COSTRUZIONI S.R.L.	03774280287	SANT’URBANO (PD)	75773
2	I.M.A.B. COSTRUZIONI S.R.L.	01695230308	ESTE (PD)	65775

3	RANZATO IMPIANTI S.R.L.	03121000271	PADOVA	65777
4	TOGNETTO S.R.L.	03312040243	CAMPIGLIA DEI BERICI (VI)	65778
5	TRENTIN & FRANZOSO S.R.L.	01064990292	ROVIGO	65779

➤ in pari data è stato pubblicato nel sito istituzionale della Città metropolitana di Venezia, alla sezione “*Bandi SUA*” un avviso di avvio di procedura negoziata riservato agli operatori economici invitati alla succitata gara;

➤ è stato stabilito quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 25.11.2022 alle ore 12.00;

➤ le varie fasi procedurali della gara vengono effettuate da un apposito seggio di gara che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice, esamina tutta la documentazione pervenuta, valuta le offerte e provvede ad effettuare la proposta di aggiudicazione;

TANTO PREMESSO

l’anno duemilaventidue, il giorno venticinque del mese di novembre, alle ore dodici e trenta
(25.11.2022 ore 12:30)

presso la sala attico sita al terzo piano del Centro Servizi 2 - Torre Nord della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, Venezia-Mestre, il dott. Stefano Pozzer, dirigente dell’Area gare e contratti (Autorità di gara), assistito dai testimoni dott. Alberto Busetto collaboratore amministrativo, e sig.ra Michela Zanin, istruttore amministrativo (quest’ultima in qualità anche di segretaria verbalizzante), entrambi della medesima area, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

Tutti i componenti del seggio hanno dichiarato l’assenza di conflitto di interesse come da documentazione agli atti.

E’ presente inoltre il Sig. Masiero Maurizio in qualità di uditore.

L’AUTORITA’ DI GARA

dà atto che entro il termine di scadenza tramite la piattaforma sono pervenuti i plichi telematici degli operatori economici di seguito elencati in ordine di presentazione dell’offerta sulla piattaforma telematica:

OPERATORE ECONOMICO
BATTISTELLA COSTRUZIONI SRL

Per il soggetto partecipante si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l’Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse annotazioni preclusive alla sua partecipazione.

Alle ore 12,30 si procede all’apertura della busta contenente la documentazione amministrativa con l’esame del relativo contenuto. L’esito è il seguente:

OPERATORE ECONOMICO	DIMENSIONE AZIENDALE	ESITO
BATTISTELLA COSTRUZIONI SRL	PICCOLA IMPRESA	AMMESSO

Chiusa la seduta pubblica dedicata alla valutazione della documentazione amministrativa, si procede all'apertura della busta telematica contenente l'offerta economica del concorrente, che risulta conforme a quanto prescritto nel disciplinare di gara ed esprime i seguenti valori:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %	COSTI DELLA MANODOPERA €	COSTI AZIENDALI SALUTE E SICUREZZA €
BATTISTELLA COSTRUZIONI SRL	1,18	205.102,20	10.000,00

Sulla base di quanto sopra,

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a cinque, non si procede al calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2-bis del Codice e all'esclusione automatica;
- la migliore offerta da proporre per l'aggiudicazione dell'appalto denominato "lavori di ampliamento della scuola primaria San Pio X - II parte - dell'Istituto Comprensivo D. Valeri finanziati con fondi Next Generation EU M4 C1 INV. 3.3. CIG: 941589525D", risulta essere quella presentata dal concorrente **BATTISTELLA COSTRUZIONI S.R.L.** (C.F. 03774280287), con sede legale in via Valgrande n. 88/a - 35040 San'Urbano (PD) che ha offerto il ribasso del 1,18%;
- il suddetto operatore economico ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni rientranti nelle categorie:
OG1 _Opere di demolizione, scavi, carpenteria, coibentazione ed insonorizzazioni, impermeabilizzazioni, contropareti , coperture, lattonerie, intonaco, pavimenti e rivestimenti, massetti, pitture, serramenti ed ogni altra opera riconducibile alla cat. OG1 nella misura massima del 49,99%;
OS28 impianti termici e di condizionamento nella misura del 100%;
OS30 impianti elettrici nella misura del 100%.

Conseguentemente, dispone:

- che il presente verbale di gara, unitamente all'offerta economica presentata dall'operatore economico BATTISTELLA COSTRUZIONI S.R.L.. venga trasmesso al RUP del Comune di Campolongo Maggiore per la verifica del rispetto, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice, di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lettera d) del Codice, relativamente ai costi della manodopera indicati nell'offerta;
- che si provveda alla comunicazione di cui all'articolo 76, comma 2-bis del Codice nei confronti dell'operatore economico partecipante alla presente procedura e alla pubblicazione del relativo verbale di gara nella piattaforma telematica PRO-Q, nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione "Bandi SUA" e nel sito del MIMS.

La seduta termina alle ore 12,42.

L'AUTORITA' DI GARA *dott. Stefano Pozzer*

(firmato digitalmente)

TESTIMONE *dott. Alberto Busetto*

(firmato digitalmente)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE *sig.ra Michela Zanin*

(firmato digitalmente)