



Città metropolitana  
di Venezia

C.F. 80008840276

STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)

pec: [contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it](mailto:contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it)

Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia – Mestre

S.U.A. per conto del Comune di San Donà di Piave

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ATTINENTI ALL’ARCHITETTURA ED INGEGNERIA PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DELLA DIREZIONE LAVORI E CONTABILITÀ, DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE E REDAZIONE DEGLI ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA. RIQUALIFICAZIONE URBANA DI EDIFICI IN AREE LIMITROFE ALLA LINEA FERROVIARIA IN COMUNE DI SAN DONÀ DI PIAVE – CANTINA DEI TALENTI – AMBITO 2 (CUI S00625230271202200019 - CUP E78C22000000006 – CIG 93791775B5)**

**VERBALE N. 2 DEL 19/10/2022**

A seguire, l’anno duemilaventidue, il giorno diciannove del mese di ottobre (19/10/2022), alle ore nove e venti minuti (9:20), presso la sala Attico del Centro Servizi II della Città metropolitana di Venezia, Via Forte Marghera n. 191 in Venezia-Mestre, si è riunita in seduta pubblica, come disposto dall’art. 19 del disciplinare di gara, la Commissione giudicatrice nominata con determina n. 2812 del 18/10/2022 così composta:

Presidente	ing. Nicola Torricella, dirigente dell’Area lavori pubblici della Città metropolitana di Venezia delegato dal dirigente della S.U.A., ai sensi dell’art. 5 comma 3 della Convenzione SUA (giusta delega del 18/10/2022, prot. n. 60566/2022)
Commissari	1. arch. Lisa Mazzon, istruttore tecnico-direttivo presso il Settore 5 del Comune di San Donà di Piave 2. ing. Fabio Zavatta, istruttore tecnico-direttivo presso il Settore 5 del Comune di San Donà di Piave
Segretario verbalizzante	dott.ssa Evi Dall’Antonia, coordinatore amministrativo dell’Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia

i cui componenti hanno dichiarato il possesso dei requisiti previsti dall’art. 77 commi 4, 5 e 6 e art. 42 comma 2 del D.lgs. 50/2016.

È altresì presente l’ing. Baldovino Montebovi, RUP del Comune di San Donà di Piave.

**IL PRESIDENTE**

- richiama il verbale n. 1 della data odierna del Seggio di gara;
- apre la seduta pubblica telematica e procede all’apertura della busta telematica “Offerta tecnica” ed alla verifica della presenza della documentazione prevista dal disciplinare di gara al fine di ufficializzare l’ingresso nella procedura di gara del corredo documentale stesso;

- dà atto che le buste telematiche “*Offerta tecnica*” caricate dai concorrenti contengono quanto richiesto dal disciplinare di gara e che i documenti allegati sono coerenti e conformi a quanto richiesto;
- comunica che i lavori della Commissione relativi all’esame dell’offerta tecnica proseguiranno in seduta riservata immediatamente a seguire;
- chiude la seduta pubblica telematica alle ore nove e trentotto minuti (9:38).

IL PRESIDENTE *ing. Nicola Torricella*

IL COMMISSARIO *arch. Lisa Mazzon*

IL COMMISSARIO *ing. Fabio Zavatta*

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE *dott.ssa Evi Dall’Antonia*

\*\*\* \*\*

### VERBALE N. 3 DEL 19/10/2022

A seguire, alle ore nove e quaranta minuti (09:40), presso la Sala Attico del Centro Servizi II della Città metropolitana di Venezia, Via Forte Marghera n. 191 in Venezia-Mestre, la Commissione giudicatrice, si è riunita in seduta riservata per la valutazione dell’offerta tecnica, come disposto dall’art. 19 del disciplinare di gara.

#### IL PRESIDENTE:

- richiama i precedenti verbali;
- ricorda:
  - che i lavori della Commissione sono dedicati all’esame ed alla valutazione dell’offerta tecnica presentata dai concorrenti, alla quale potrà essere attribuito il punteggio complessivo massimo di 70 punti su 100, in relazione ai criteri indicati nel paragrafo 18.1 del disciplinare di gara alla Tabella “*Criteri di valutazione dell’offerta tecnica*”;
  - i criteri motivazionali di cui al punto 18.1.1 del disciplinare di gara ed il metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell’offerta tecnica, di cui al punto 18.2 del predetto disciplinare;
  - la soglia minima di sbarramento pari a 42 punti sul punteggio massimo di 70 punti attribuibili all’offerta tecnica, prevista al paragrafo 18.1.2 del disciplinare di gara;
  - la riparametrazione di I° e di II° livello, ai sensi del paragrafo 18.4 del Disciplinare di gara;
- precisa che il calcolo dei punteggi tecnici verrà effettuato in un apposito foglio di calcolo al di fuori della piattaforma telematica e che verrà inserito manualmente nella piattaforma il punteggio conseguito dalle singole offerte tecniche.

#### LA COMMISSIONE

Dà inizio alla disamina della documentazione tecnica presentata dai concorrenti, in ordine di invio delle buste, valutando anzitutto i criteri discrezionali. All’esito della valutazione, vengono attribuiti i seguenti punteggi:

CRITERIO A - PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA					
SUB-CRITERIO A.1					
N.	OPERATORE ECONOMICO	GIUDIZIO COMMISSARI			PUNTEGGIO
		Ing. Torricella	Arch. Mazzon	Ing. Zavatta	
1	RTI costituendo <b>PROTECO</b>	0,6	0,6	0,7	<b>5,0667</b>
2	RTI costituendo <b>INM and Partner srl</b>	0,6	0,7	0,8	<b>5,6000</b>
SUB-CRITERIO A.2					
N.	OPERATORE ECONOMICO	GIUDIZIO COMMISSARI			PUNTEGGIO
		Ing. Torricella	Arch. Mazzon	Ing. Zavatta	
1	RTI costituendo <b>PROTECO</b>	0,6	0,8	0,7	<b>5,6000</b>
2	RTI costituendo <b>INM and Partner srl</b>	0,8	0,7	0,8	<b>6,1333</b>
SUB-CRITERIO A.3					
N.	OPERATORE ECONOMICO	GIUDIZIO COMMISSARI			PUNTEGGIO
		Ing. Torricella	Arch. Mazzon	Ing. Zavatta	
1	RTI costituendo <b>PROTECO</b>	0,6	0,8	0,7	<b>4,2000</b>
2	RTI costituendo <b>INM and Partner srl</b>	0,5	0,6	0,7	<b>3,6000</b>

Rileva, con riferimento al criterio B, che:

- l'RTI costituendo **PROTECO**, non ha rispettato l'ordine di trattazione richiesto dal Disciplinare di gara, con specifico riferimento ai sub criteri nn.3, 4 e 5;
- l'RTI costituendo **INM and Partner srl**, non si è strettamente attenuto alla griglia redazionale indicata dal Disciplinare di gara;

Constata che, nonostante le predette formali carenze di entrambe le offerte tecniche, esse rispettano le prescrizioni del disciplinare di gara e pertanto ne è stato comunque valutato il contenuto.

CRITERIO B - CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA					
SUB-CRITERIO B.1					
N.	OPERATORE ECONOMICO	GIUDIZIO COMMISSARI			PUNTEGGIO
		Ing. Torricella	Arch. Mazzon	Ing. Zavatta	
1	RTI costituendo <b>PROTECO</b>	0,8	0,8	0,8	<b>8,0000</b>
2	RTI costituendo <b>INM and Partner srl</b>	0,7	0,7	0,7	<b>7,0000</b>
SUB-CRITERIO B.2					
N.	OPERATORE ECONOMICO	GIUDIZIO COMMISSARI			PUNTEGGIO
		Ing. Torricella	Arch. Mazzon	Ing. Zavatta	
1	RTI costituendo <b>PROTECO</b>	0,8	0,9	0,9	<b>10,4000</b>
2	RTI costituendo <b>INM and Partner srl</b>	0,7	0,8	0,9	<b>9,6000</b>
SUB-CRITERIO B.3					
N.	OPERATORE ECONOMICO	GIUDIZIO COMMISSARI			PUNTEGGIO
		Ing. Torricella	Arch. Mazzon	Ing. Zavatta	
1	RTI costituendo <b>PROTECO</b>	0,3	0,3	0,2	<b>2,1333</b>
2	RTI costituendo <b>INM and Partner srl</b>	0,5	0,3	0,3	<b>2,9333</b>

SUB-CRITERIO B.4					
N.	OPERATORE ECONOMICO	GIUDIZIO COMMISSARI			PUNTEGGIO
		Ing. Torricella	Arch. Mazzon	Ing. Zavatta	
1	RTI costituendo <b>PROTECO</b>	0,2	0,3	0,3	<b>0,8000</b>
2	RTI costituendo <b>INM and Partner srl</b>	0,6	0,3	0,3	<b>1,2000</b>
SUB-CRITERIO B.5					
N.	OPERATORE ECONOMICO	GIUDIZIO COMMISSARI			PUNTEGGIO
		Ing. Torricella	Arch. Mazzon	Ing. Zavatta	
1	RTI costituendo <b>PROTECO</b>	0,7	1	0,9	<b>5,2000</b>
2	RTI costituendo <b>INM and Partner srl</b>	0,6	0,7	0,8	<b>4,2000</b>

CRITERIO C - QUALITÀ DELLE RISORSE UMANE E STRUMENTALI DEL GRUPPO DI LAVORO					
SUB-CRITERIO C.1					
N.	OPERATORE ECONOMICO	GIUDIZIO COMMISSARI			PUNTEGGIO
		Ing. Torricella	Arch. Mazzon	Ing. Zavatta	
1	RTI costituendo <b>PROTECO</b>	0,7	0,9	0,9	<b>1,6667</b>
2	RTI costituendo <b>INM and Partner srl</b>	0,7	0,8	0,9	<b>1,6000</b>
SUB-CRITERIO C.2					
N.	OPERATORE ECONOMICO	GIUDIZIO COMMISSARI			PUNTEGGIO
		Ing. Torricella	Arch. Mazzon	Ing. Zavatta	
1	RTI costituendo <b>PROTECO</b>	0,7	0,8	0,9	<b>1,6000</b>
2	RTI costituendo <b>INM and Partner srl</b>	0,7	0,7	1	<b>1,6000</b>

### IL PRESIDENTE

Alle ore 11:00 (undici) dichiara conclusa la seduta riservata.

IL PRESIDENTE *ing. Nicola Torricella*

IL COMMISSARIO *arch. Lisa Mazzon*

IL COMMISSARIO *ing. Fabio Zavatta*

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE *dott.ssa Evi Dall'Antonia*

Handwritten signatures of the President, Commissioner, and Secretary, each on a horizontal line.