



Città metropolitana  
di Venezia

C.F. 80008840276

STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)

pec: [contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it](mailto:contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it)  
Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia – Mestre

S.U.A. per conto del Comune di San Donà di Piave

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ATTINENTI ALL’ARCHITETTURA ED INGEGNERIA PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DELLA DIREZIONE LAVORI E CONTABILITÀ, DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE E REDAZIONE DEGLI ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA. RIQUALIFICAZIONE URBANA DI EDIFICI IN AREE LIMITROFE ALLA LINEA FERROVIARIA IN COMUNE DI SAN DONÀ DI PIAVE – CANTINA DEI TALENTI – AMBITO 2 (CUI S00625230271202200019 - CUP E78C22000000006 – CIG 93791775B5)**

#### VERBALE N. 1 DEL 19/10/2022

##### Premesso che:

- con la determinazione n. 925 del 01/09/2022 il Dirigente del Settore 5 del Comune di San Donà di Piave, Ing. Baldovino Montebovi, ha disposto di procedere all’affidamento dei servizi professionali di progettazione definitiva ed esecutiva, della direzione lavori e contabilità, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e redazione degli attestati di prestazione energetica. riqualificazione urbana di edifici in aree limitrofe alla linea ferroviaria in Comune di San Donà di Piave – Cantina dei Talenti – Ambito 2 (CUI S00625230271202200019 - CUP E78C22000000006 – CIG 93791775B5). L’appalto è finanziato con fondi europei del PNRR M5 C2 I2.2 a valere sui progetti di rigenerazione urbana NEXT GENERATION EU. L’importo a base di gara è stato stimato in € 520.152,96 al netto di oneri previdenziali ed assistenziali ed IVA, mediante l’esperienza di apposita procedura di gara aperta con l’applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell’art. 95 comma 2 del D.lgs. 50/2016 (in seguito “Codice”) e dell’inversione procedimentale ai sensi dell’art. 133 comma 8 del predetto Codice;
- la Città metropolitana di Venezia, preso atto del predetto provvedimento, ha provveduto ad avviare per conto del Comune di San Donà di Piave la procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario del servizio in oggetto, che viene gestita attraverso la piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, attiva all’indirizzo: <https://cmvenezia.pro-q.it/>, ai sensi dell’art. 58 del Codice;
- il bando di gara prot. n. 54434/2022 in data 22/09/2022 è stato inviato alla Gazzetta Ufficiale dell’Unione Europea e pubblicato nella piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia e nel sito istituzionale della Città metropolitana di Venezia <https://cittametropolitana.ve.it/> nella sezione “Bandi SUA”, unitamente al disciplinare di gara e ai relativi allegati; il bando di gara è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 2022/S 186-526763 del 27/09/2022, nel sito del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili e per estratto nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 118 del 28/09/2022; un avviso relativo alla procedura è stato altresì pubblicato nei quotidiani “La Gazzetta dello Sport” e “Corriere del Veneto” in data 05/10/2022 e su “Il Messaggero” ed “Il Gazzettino” in data 07/10/2022;
- la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per il giorno 17/10/2022 alle ore 12.00;

- come previsto dagli artt. 77, 78 e 216, comma 12 del Codice, dopo la scadenza per la presentazione delle offerte, con determina n. 2812 del 18/10/2022 si è proceduto:
  - alla nomina del seggio di gara monocratico ai fini della verifica della documentazione amministrativa e dei requisiti richiesti per l'ammissione, così costituito:

Autorità di gara	dott. Stefano Pozzer, dirigente dell'Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia
Testimone	dott. Vittorio Ivis, coordinatore amministrativo dell'Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia
Testimone e Segretario verbalizzante	dott.ssa Evi Dall'Antonia, coordinatore amministrativo dell'Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia

- alla nomina della commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche, così costituita:

Presidente	ing. Nicola Torricella, dirigente dell'Area lavori pubblici della Città metropolitana di Venezia delegato dal dirigente della S.U.A., ai sensi dell'art. 5 comma 3 della Convenzione SUA (giusta delega del 18/10/2022, prot. n. 60566/2022)
Commissari	1. arch. Lisa Mazzon, istruttore tecnico-direttivo presso il Settore 5 del Comune di San Donà di Piave; 2. ing. Fabio Zavatta, istruttore tecnico-direttivo presso il Settore 5 del Comune di San Donà di Piave
Segretario verbalizzante	dott.ssa Evi Dall'Antonia, coordinatore amministrativo dell'Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia

### **TANTO PREMESSO**

L'anno duemilaventidue, il giorno diciannove del mese di ottobre (19/10/2022), alle ore otto e cinquantotto minuti (8:58), presso la sala riunioni dell'Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia, Via Forte Marghera n. 191 in Venezia-Mestre, si è riunito in seduta pubblica il Seggio monocratico per dare inizio alle operazioni di gara.

### **L'AUTORITA' DI GARA**

#### **Dà atto che:**

- alla presente procedura viene applicato l'istituto dell'inversione procedimentale di cui all'art. 133, comma 8 del Codice e, pertanto, si procede secondo quanto specificato al paragrafo 19 del disciplinare di gara;
- come previsto nel punto 2.2 del disciplinare di gara, ai quesiti pervenuti è stato dato riscontro mediante i chiarimenti pubblicati nell'apposita sezione della piattaforma telematica;
- ai sensi e per gli effetti di quanto contenuto nell'art. 76 comma 2-bis del Codice, il provvedimento che determina l'esclusione o l'ammissione dei concorrenti alla presente procedura di gara viene individuato nel verbale conclusivo, all'esito della verifica della documentazione amministrativa presentata e dell'eventuale soccorso istruttorio attivato;

- entro le ore 12.00 del giorno 17/10/2022, termine perentorio e inderogabile stabilito dal disciplinare di gara, sono pervenuti i plichi telematici dei seguenti operatori economici, elencati in ordine di presentazione delle buste:

N.	Forma di Partecipazione	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Sede legale	Indirizzo domicilio eletto	PEC domicilio eletto
1	RTI costituendo – lett. D art. 45 c. 2 o lett. E art. 46 c.1 D.Lgs. 50/2016  <b>RTI PROTECO</b>	PRISMA ENGINEERING S.r.l.	01944500287	VIA XI FEBBRAIO 2/A, 35020, SAONARA (PD)	VIA CESARE BATTISTI 39, 30027, SAN DONÀ DI PIAVE (VE)	<a href="mailto:protecoengineering srl@legalmail.it">protecoengineering srl @legalmail.it</a>
		<b>PROTECO engineering srl (Mandataria)</b>	03952490278	VIA CESARE BATTISTI 39, 30027, SAN DONÀ DI PIAVE (VE)		
		R2M Solution	04998380879	VIA F.LLI CUZIO 42, 27100, PAVIA		
		T14 ASSOCIATI	04408180265	VIA TERRAGLIO 14, 31022, PREGANZIOL (TV)		
2	RTI costituendo – lett. D art. 45 c. 2 o lett. E art. 46 c.1 D.Lgs. 50/2016  <b>INM</b>	Arch. Chiara Parrino	PRRCHR91D50G273U	VIA G. BONANNO 39, 90143, PALERMO	PIZZETTA TREVISAN 2, 30027, SAN DONÀ DI PIAVE (VE)	<a href="mailto:inmandpartner@pec.it">inmandpartner@pec.it</a>
		Geologo Arvizzigno Pietro	RVZPTR77C09A662S	VIA CASALINO 153/B, 70019, TRIGGIANO (BA)		
		<b>INM and Partner (Mandataria)</b>	04499560276	PIZZETTA TREVISAN 2, 30027, SAN DONÀ DI PIAVE (VE)		
		Studio D'Ambrosio & Associati srl	08274330722	VIA GIUSEPPE FANELLI 235, 70125, BARI		
		Studio Tecnico Associato Multimpianti	02360850271	VIA MARCO POLO 68/A, 30015, CHIOGGIA		

- per tutti i soggetti partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse annotazioni;

### L'AUTORITA' DI GARA

- alle ore otto e cinquantotto minuti (8:58) apre la seduta pubblica nella piattaforma telematica, procede, in conformità a quanto disposto dal paragrafo 19 del disciplinare di gara, alla verifica del tempestivo deposito e dell'integrità dei plichi telematici dei concorrenti; successivamente chiude la valutazione amministrativa senza previa verifica di idoneità dei partecipanti, ai sensi dell'art. 133, comma 8, del Codice ammettendo i concorrenti alla fase successiva di gara;
- ricorda che la seduta pubblica per l'apertura delle buste telematiche contenenti l'offerta tecnica avrà luogo dopo la presente seduta, come previsto nel disciplinare di gara;
- dispone che il presente verbale venga pubblicato nella piattaforma telematica di svolgimento della procedura e nel profilo istituzionale della Città metropolitana di Venezia nella sezione "Bandi SUA".

La seduta pubblica viene chiusa alle ore nove (9:00).

L'AUTORITÀ DI GARA *dott. Stefano Pozzer*

*firmato digitalmente*

IL TESTIMONE *dott. Vittorio Ivis*

*firmato digitalmente*

IL TESTIMONE/SEGRETARIO VERBALIZZANTE *dott.ssa Evi Dall'Antonia*

*firmato digitalmente*