



Città metropolitana
di Venezia

C.F. 80008840276

STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)

pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia – Mestre

S.U.A.VE per conto del Comune di Martellago

PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA RISERVATA AGLI OPERATORI ECONOMICI INVITATI PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA N. SAURO A MAERNE E PLESSO SCOLASTICO DI OLMO FINANZIATI IN PARTE CON FONDI PNRR-PNC CUP: H49J21009100005. CIG: 9357012293

VERBALE DEL 29/08/2022

Premesso che:

- la Città metropolitana di Venezia agisce in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Martellago, giusta convenzione sottoscritta in data 10/10/2018 (prot. lettera di trasmissione n. 2018/75355);
- con determina n. 598 del 09/08/2022, il Responsabile del Settore Gestione del Territorio - Servizio Lavori Pubblici del Comune di Martellago ha disposto:
 - di procedere all’affidamento dell’appalto per la realizzazione dei lavori di efficientamento energetico della scuola N. Sauro a Maerne e plesso scolastico di Olmo finanziati in parte con fondi PNRR-PNC, CIG : 9357012293 per l’importo complessivo di euro 233.709,52 (Iva esclusa), distinti come segue:
 - euro 227.118,42 per lavori a corpo soggetti a ribasso;
 - euro 6.591,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - di individuare l’operatore economico al quale affidare i lavori di cui trattasi, ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni nella L. 11/09/2020 n. 120, come modificato dall’articolo 51 del D.L. 31.05.2021 n. 77, convertito con modificazioni nella L. 29.07.2021 n. 108, mediante l’espletamento di apposita procedura negoziata con il criterio del minor prezzo e l’applicazione dell’esclusione automatica;
- la Città metropolitana di Venezia, preso atto di quanto sopra, ha avviato per conto del Comune di Martellago, la procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dei lavori in oggetto, gestita attraverso la piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, attiva all’indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/> ai sensi dell’art. 58 del D.Lgs. 50/2016 (di seguito “Codice”), con ogni conseguente adempimento, ed in particolare:
 - in data 12/08/2022 ha provveduto a pubblicare, nella piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, il disciplinare di gara unitamente ai suoi allegati ed ai documenti del progetto e a invitare tramite piattaforma telematica e contestualmente a mezzo PEC, i seguenti sei operatori economici individuati dal RUP e trasmessi alla SUA VE con nota prot. 46764 dell’11/08/2022;

OPERATORE ECONOMICO	C.F.	SEDE LEGALE	PROT. INVITO
FACCO M. S.R.L.	01406460285	S. GIUSTINA IN COLLE (PD)	47001
F.B.F. IMPIANTI SRL	00287790273	S. MARIA DI SALA (VE)	47002

F.M. INSTALLAZIONI SRL	03990590261	MOGLIANO VENETO (TV)	47003
MA.FRA GESTIONI SRL	03200890279	VENEZIA	47005
SO.GE.DI.CO SRL	03309320277	VENEZIA	47006
TONIN GASTORE SRL	04436100285	LOREGGIA (PD)	47008

- in pari data è stato pubblicato nel sito istituzionale della Città metropolitana di Venezia, alla sezione “*Bandi SUA*” un avviso di avvio di procedura negoziata riservato agli operatori economici invitati alla succitata gara;
- è stato stabilito quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 29/08/2022 alle ore 12.00;
- le varie fasi procedurali della gara vengono effettuate da un apposito seggio di gara che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice, esamina tutta la documentazione pervenuta, valuta le offerte e provvede ad effettuare la proposta di aggiudicazione;

TANTO PREMESSO

l'anno duemilaventidue, il giorno ventinove del mese di agosto, alle ore quattordici
(29/08/2022 ore 14.00)

presso la sala attico sita al terzo piano del Centro Servizi 2 - Torre Nord della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, Venezia-Mestre, il Dott. Matteo Todesco, in qualità di Autorità di gara, dirigente dell'Area economico-finanziaria della Città metropolitana di Venezia, in sostituzione del dott. Stefano Pozzer, dirigente dell'Area gare e contratti e responsabile del procedimento di gara della S.U.A. VE, giusto decreto del Sindaco n. 38/2018 prot. 30919, assistito dai testimoni dott. Alberto Busetto, collaboratore amministrativo, e sig.a Michela Zanin, istruttore amministrativo (quest'ultima in qualità anche di segretaria verbalizzante), entrambi dell'Area gare e contratti, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

E' presente inoltre il sig. Masiero Maurizio in qualità di uditore.

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- entro il termine di scadenza per la sua presentazione, è stato formulato un quesito al quale, in conformità a quanto previsto dal Disciplinare di gara, è stato dato riscontro mediante pubblicazione della risposta nella sezione dedicata della piattaforma;
- entro il termine di scadenza sono pervenuti, tramite la piattaforma, n. 3 offerte economiche da parte dei seguenti operatori economici invitati:

OPERATORE ECONOMICO
TONIN GASTORE SRL
SO.GE.DI.CO SRL
FACCO M. SRL

- per i soggetti partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica effettuata non sono emerse annotazioni riservate preclusive alla partecipazione alla gara degli operatori economici partecipanti.

Alle ore 14,00 viene aperta la seduta pubblica telematica e si procede all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa dei concorrenti, con l'esame del relativo contenuto. L'esito è il seguente:

OPERATORE ECONOMICO	DIMENSIONE AZIENDALE	ESITO
TONIN GASTORE SRL	Piccola impresa	Ammesso
SO.GE.DI.CO SRL	Piccola impresa	Ammesso
FACCO M. S.R.L.	Microimpresa	Ammesso

Si procede quindi con l'apertura della busta telematica contenente l'offerta economica dei concorrenti, le quali sono conformi a quanto prescritto nel disciplinare di gara ed esprime i seguenti valori:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %	COSTI DELLA MANODOPERA €	COSTI AZIENDALI SALUTE E SICUREZZA €
TONIN GASTORE SRL	21,68	28.925,08 <i>si segnala, ai soli fini della valutazione dei costi della manodopera, che nel Mod. C - dettaglio dei costi della manodopera riporta euro 28.944,00)</i>	1.000,00
SO.GE.DI.CO SRL	15,18	28.949,65	2.311,70
FACCO M. S.R.L.	24,19	23.369,00	1.000,00

Sulla base di quanto sopra

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a cinque, non si procede al calcolo della soglia di anomalia e alla conseguente esclusione automatica;
- la migliore offerta da proporre per l'aggiudicazione dell'appalto denominato "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA N. SAURO A MAERNE E PLESSO SCOLASTICO DI OLMO FINANZIATI IN PARTE CON FONDI PNRR-PNC – CIG: 9357012293" per conto del Comune di Martellago, risulta essere quella presentata dal concorrente FACCO M. s.r.l. (C.F. - 01406460285), con sede legale in Santa Giustina in Colle (PD), Via S. Antonio n. 9/B, che ha offerto il ribasso del 24,19% (ventiquattrovirgoladiciannove%);
- il suddetto operatore economico ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni rientranti nella categoria OS30: demolizioni e ripristini, eventuali opere edili, tinteggiature, posa cavi e cavidotti, rimozioni corpi illuminanti esistenti, posa nuovi corpi illuminanti;

e, conseguentemente, dispone:

- che il presente verbale di gara, unitamente all'offerta economica presentata dall'operatore economico Facco M. S.r.l., venga trasmesso al RUP del Comune di Martellago per la verifica del rispetto, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice, di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lettera d) del Codice, relativamente ai costi della manodopera indicati nell'offerta;
- che si provveda alla comunicazione di cui all'articolo 76, comma 2-bis del Codice nei confronti dell'operatore economico partecipante alla presente procedura e alla pubblicazione del relativo verbale di gara nella piattaforma telematica PRO-Q, nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione "Bandi SUA" e nel sito del MIMS.

La seduta termina alle ore 14,38.

L'AUTORITA' DI GARA *dott. Matteo Todesco*

(firmato digitalmente)

TESTIMONE *dott. Alberto Busetto*

(firmato digitalmente)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE *sig.a Michela Zanin*

(firmato digitalmente)