



Città metropolitana  
di Venezia

*S.U.A. VE p/c Comune di Camponogara*

**PEC: [contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it](mailto:contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it)  
Via Forte Marghera n. 191 - 30173, Venezia – Mestre**

**OGGETTO:** affidamento in gestione dell'impianto sportivo comunale "Palazzetto dello Sport" sito a Prozzolo di Camponogara. CIG: 782234427A

Un operatore economico formula i seguenti quesiti:

Nel contratto d'appalto:

- 1) Art.4 corrispettivo: liquidazione che avverrà in 2 quote semestrali è da intendersi prima quota settembre 2019, seconda quota marzo 2020 e così via?
- 2) Art.5 consegna e... : stato dell'impianto descritto nel Verbale di Consistenza. Se alla consegna vi fossero delle strutture o parte di esse non a norma e vengono consegnate allo stato di fatto è compito del Contraente renderle a norma?
- 3) Art.6 attività di gestione: viene sottolineato che dovremmo permettere agli istituti scolastici e agli enti l'utilizzo previsto nel piano di utilizzo allegato B. Viene espressamente scritto che l'utilizzo all'istituto Gramsci e prioritariamente alla Scuola di Prozzolo è gratuito nelle fasce dal lunedì al venerdì dalle 8,30 alle 12,30, ciò significa che possono utilizzare anche a pieno regime il Palazzetto dal lunedì al venerdì ore 8,30-12,30 con costi per il riscaldamento e altro che saranno enormi, oppure c'è un limite massimo di utilizzo così come per il Comune?
- 4) Art.7 utilizzo... : cosa significa che entro settembre si deve consegnare la programmazione al fine di averne l'approvazione? Il Contraente deve ogni volta che cambia il palinsesto della stagione chiedere approvazione?
- 5) Art.8 utilizzo... : il Contraente può decidere autonomamente gli orari di utilizzo settimanali?
- 6) Art.9... attività extrasportive: viene scritto che attività diverse da quelle sin d'ora autorizzate necessitano di ulteriore autorizzazione. Se una società faceva la festa di fine anno agonistico facendo la propria attività e un pranzo sociale, viene considerata attività diversa oppure essendo anni che lo fa potrà continuare ?
- 7) Art.10... da parte terzi: quante ore settimanali possono richiedere le scuole ?
- 8) Art.11 tariffe... : nel caso di mancato pagamento dei soggetti autorizzati, è facoltà del Contraente di sospendere l'utilizzo del palazzetto stesso?
- 9) Non ci sono le tariffe dell'utilizzo del parco Vinkovci, né del campo di calcetto. Libere?

10) Art.12 punto q: oltre ad informare è diritto del Contraente sospendere o togliere l'autorizzazione a coloro che non rispettano le regole di comportamento... ?

Per quanto riguarda la lettera invito:

11) su importo dell'appalto 4.2 cosa significa oltre iva, che il Contraente deve aggiungere l'iva ai 60.000 del corrispettivo soggetto a ribasso, e all'importo delle tariffe da applicare agli utilizzatori?

12) punto 6 subappalto: se volessimo continuare con la convenzione con l'Auser dovremmo inserire quest'ultima come appalto?

Su riscontro del Comune, si forniscono le seguenti risposte

1) Si conferma quanto previsto dall'art. 4 dello schema di Contratto d'Appalto che prevede effettivamente La liquidazione del corrispettivo avverrà in n. 2 quote semestrali da pagarsi, rispettivamente, entro la fine del mese di marzo e del mese settembre di ogni anno.

2) Il palazzetto dello sport di Prozzolo risulta essere a norma sia da un punto di vista edilizio, fiscale, impiantistico e della Prevenzione Incendi . Le ditte offerenti possono prendere visione della relativa documentazione . Si ribadisce quanto previsto dall'art. 15 dello schema di contratto che recita:

*...L'impianto sportivo viene accettato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento della consegna. Competono al Contraente tutte le opere e tutti i costi di manutenzione ordinaria, così come definiti dall'art. 3, c. 1, lett. a) del D.P.R. 380/2001, facenti capo all'intero complesso sportivo, compresi quelli afferenti ai manufatti, alle aree pavimentate esterne di pertinenza dell'impianto e a tutte le attrezzature connessa alla gestione e alla conduzione degli impianti tecnologici ivi compresa la nomina del terzo responsabile.*

3) Si conferma quanto previsto dall'**art. 10** dello schema di Contratto d'appalto, che prevede le seguenti Riserve d'uso gratuito a favore del Comune e delle Scuole dell'I.C.Gramsci :

***Il Comune**, senza pregiudizio per l'attività già programmata dal Contraente, ha facoltà di utilizzare l'impianto per lo svolgimento di iniziative proprie o da esso sostenute o patrocinate a carattere sportivo, culturale, istituzionale ecc. per un monte ore di 8 (otto) al mese . Qualora il monte ore mensile non venga utilizzato pienamente , la parte residua potrà essere utilizzata nei mesi successivi , rimanendo inteso che il monte ore annuo complessivo è pari a ore 8 x n. 10 mensili = **80 ore annuali**;*

***Per le Scuole** dell'Istituto Comprensivo "A.Gramsci" di Camponogara , con priorità alla Scuola di Prozzolo, è previsto l'utilizzo gratuito del Palazzetto nella fascia anti-meridiana (dalle 8:30 alle 12:30) dal lunedì al venerdì, sulla base di un calendario che verrà comunicato all'inizio di ogni anno scolastico*

4) Si conferma quanto previsto dall'art. 7 dello schema di contratto d'appalto , che effettivamente prevede che il contraente utilizzi l'impianto per lo svolgimento delle proprie attività e manifestazioni sportive secondo una puntuale programmazione, risultante dal palinsesto che dovrà essere presentato in via definitiva all'Ufficio Sport del Comune entro il mese di settembre di ogni anno, **al fine dell'approvazione da parte dell'Ufficio Sport del Comune;**

Il palinsesto potrà essere modificato successivamente alla sua approvazione, previo accordo tra l'Ufficio Sport del Comune, Contraente e soggetti utilizzatori preventivamente autorizzati.

5) Sì, compatibilmente con la vocazione e la destinazione della struttura sportiva in questione.

6) Sì, la festa di fine anno della Società sportiva rientra tra le attività compatibili con la struttura ; è opportuno che il Comune ne venga comunque informato preventivamente.

7) Le scuole possono utilizzare gratuitamente il Palazzetto nella fascia anti-meridiana (dalle 8:30 alle 12:30) dal lunedì al venerdì, sulla base di un calendario che verrà comunicato all'inizio di ogni anno scolastico. Se chiedono di utilizzare il Palazzetto in orari diversi , saranno assoggettate al pagamento delle tariffe in vigore.

8) Sì, dandone contestualmente comunicazione al Comune.

9) Il Parco Vinkovci ed il campo da calcetto sono ad "Accesso gratuito". Il contraente nell'espletamento dell'appalto assume gli obblighi di custodia e guardiania anche del Parco Vinkovci e del campo da calcetto.

10) Sì, purchè ne venga data contestuale comunicazione al Comune, con allegata Relazione che descriva i fatti avvenuti.

11) Il corrispettivo dell'appalto è soggetto ad IVA, mentre le Tariffe di utilizzo devono ritenersi nette (non soggette ad IVA)

12) Come previsto dalla lettera di invito al paragrafo dedicato al subappalto di pag. 5, Il concorrente dovrà obbligatoriamente indicare, nella domanda di partecipazione alla gara (Allegato A1), le parti delle prestazioni oggetto dell'appalto che intende subappaltare o concedere in cottimo nei limiti del 30% dell'importo del contratto. Non è invece necessario indicare, in sede di offerta, il nome del subappaltatore.

Mestre, 02.04.2019

Il Dirigente dr. Angelo Brugnerotto  
*(documento firmato digitalmente)*