

Spett.le: **Comune di Torre di Mosto**
Città Metropolitana di Venezia
Piazza Indipendenza, 1 – c.a.p. 30020
Tel. 0421/324440 – fax 0421/324397
P.I./C.F.: 00617460274

trasmessa via E-mail: tecnico@torredimosto.it

trasmessa via PEC: protocollo.comune.torredimosto.ve@pecveneto.it

Oggetto: Affidamento dell'appalto misto servizi/lavori denominato "ristrutturazione illuminazione pubblica" del comune di Torre di Mosto. CIG: 738765341D. Verifica congruità offerta.

Quesito:

Si chiede pertanto a codesto spettabile operatore economico di fornire le giustificazioni relative ai ribassi offerti in rapporto alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara, trasmettendo apposita analisi dei prezzi e relazione giustificativa con l'evidenza degli elementi di cui all'art. 97 comma 4, analisi e relazione giustificativa riferite al servizio di noleggio operativo, al servizio di manutenzione e ai lavori. L'analisi dovrà inoltre porre in evidenza come si sia tenuto conto nell'offerta del prolungamento del servizio di manutenzione per l'intera durata offerta (8+3 anni).

Risposta:

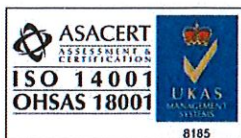
Con riferimento ai ribassi offerti si precisa quanto segue:

i) in merito al servizio di fornitura e noleggio operativo (n. 1 dell'appalto), la scrivente Gianni Botter Impianti S.r.l. ha in essere un rapporto di collaborazione con Philips Lighting pluriennale sfociato nel 2016 nel riconoscimento da parte di Philips Lighting Italia S.p.A. della Gianni Botter Impianti S.r.l. come Project Partner Philips. Questo consente di ottenere delle condizioni di fornitura particolarmente favorevoli;

ii) in merito al servizio di manutenzione, la scrivente può contare oggi su un portafoglio in gestione di circa 25.000 punti luce efficientati e tele gestiti distribuiti in circa 16 comuni tra il Veneto e Friuli Venezia Giulia; questo consente conseguentemente di ottenere delle importanti economie di scala nella gestione di ulteriori progetti (a titolo esemplificativo l'intervento di ristrutturazione degli impianti di pubblica illuminazione di Torre di Mosto comporta un incremento dei punti luce in gestione inferiore al 5% dell'attuale portafoglio gestito);

iii) in merito alla componente lavori, la scrivente opera costantemente con personale interno specializzato e si affida al subappalto per una componente ridotta, evitando in tal modo sovraccosti.

Ad evidenza di come si sia tenuto conto nell'offerta del prolungamento del servizio di manutenzione per l'intera durata (8+3 anni) si allega alla presente il Piano Economico Finanziario predisposto.



GIANNI BOTTER IMPIANTI S.r.l.

Sede legale: Via Piavesella, 5 - 31040 Trevignano (TV) – Uffici: Via Piavesella, 5 - 31040 Trevignano (TV)
Tel. 0422-1842–Fax 0422-1842900 – info@giannibotter.com – www.giannibotter.com

Quesito:

Nello specifico pertanto, si chiede di relazionare e giustificare rispetto a quali ipotesi di partenza è stato determinato il risparmio percentuale indicato e cioè:

- a) se è stata considerata la durata annua di accensione di 4200 ore con durata di accensione giornaliera e dimmeraggio di cui alla relazione illustrativa art. 5.7?
- b) quale corrente viene considerata per il pilotaggio degli alimentatori?
- c) rispetto a quale temperatura di colore sono stati eseguiti i calcoli?
- d) se sul risparmio energetico incida l'installazione del sistema di "telecontrollo intelligente" e come? fornendo altresì apposite verifiche e calcoli illuminotecnici esplicitati per le varie fasce di dimmeraggio previste al progetto.

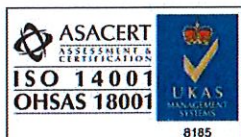
Risposta:

- a) Nella determinazione del risparmio, riferito al consumo storico dall'Amministrazione nell'anno 2015 ed assunto come baseline in bando di gara, il monte ore preso come base di calcolo è quello secondo la delibera 52/04 AEEG (4.200 ore circa). L'obiettivo del risparmio garantito è raggiungibile adottando il sistema di telecontrollo ed i profili di dimmerazione di seguito riportati:
 - PROFILO DI DIMMERAZIONE PD1 pari a circa 3.768,45 ore/anno di funzionamento al 100% della potenza nominale;
 - PROFILO DI DIMMERAZIONE PD2 pari a circa 3.434,10 ore/anno di funzionamento al 100% della potenza nominale;
 - PROFILO DI DIMMERAZIONE PD3 pari a circa 1.974,10 ore/anno di funzionamento al 100% della potenza nominale;

Con il sistema di telecontrollo a quadro è possibile non alimentare gli impianti durante le ore diurne. Questi aspetti permettono di raggiungere l'obiettivo di risparmio garantito dalla Gianni Botter Impianti S.r.l..

- b) La corrente di alimentazione per il pilotaggio degli alimentatori è compresa entro un range come di seguito riportato, suddivisa per i prodotti principali costituenti l'offerta presentata in sede di gara:
 - BGP760: da 300mA a 600mA
 - BGP761: da 300mA a 600mA
 - BGP762: da 300mA a 600mA
 - BDP794: da 300mA a 680mA
 - AGP765: da 220mA a 660mA
- c) I calcoli sono stati eseguiti con temperatura sorgente calda (3.000 K), come evidenziato nella relazione "2.0.1_All.1 IPEA efficientamento Energetico" parte integrante della proposta, dove da pagina 4 vengono indicati tutti i codici dei modelli armature proposti in offerta. La tipologia della temperatura colore sorgente è individuabile dal codice modello e più precisamente come evidenziato di seguito nell'esempio riportato:

BDP765 T25 1 x LED80-4S_830 DM11



E' possibile determinare tale indicazione anche dalle schede tecniche dei prodotti Philips proposti nella sezione di seguito riportata:

Dati del prodotto

Informazioni generali	
Numero di sorgenti luminose	1 [1 pc]
Codice famiglia lampada	LED 12 [LED Module 1200 lm]
Colore sorgente luminosa	830 bianco caldo
Sorgente luminosa sostituibile	No
Numero di unità elettriche	1 unit
Unità elettrica/alimentatore	Elettronico
Driver/unità alimentazione/trasformatore	PSR [Power supply unit regulating]
Driver incluso	Si
Tipo copertura ottica/lenti	FG [Vetro piano FG]
Ampiezza fascio luminoso dell'apparecchio	95° x 100°
Interfaccia di controllo	DALI

- d) Il risparmio energetico garantito nell'offerta deriva come già illustrato nel precedente punto a) in parte anche dall'installazione del sistema di "telecontrollo intelligente" che permette di dimmerare le armature controllandone la corrente di pilotaggio e di non alimentare gli impianti nelle ore diurne attraverso il telecontrollo quadri.

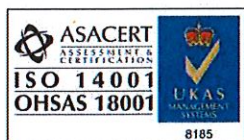
La scrivente ritiene che in questa sede siano sufficienti le verifiche illuminotecniche contenute nella proposta "2.0.3 All.3 Verifiche illuminotecniche Efficientamento Energetico" presentata in sede di gara. Qualsiasi ulteriore e/o necessaria integrazione sarà fornita in fase di realizzazione del Progetto Esecutivo.

Quesito:

Si chiede altresì, giustificazioni in ordine alla quantificazione oraria stimata da codesta ditta per portare a termine gli interventi richiesti in quanto appare sottodimensionata e che ha prodotto un costo presunto della manodopera di € 29.273,600 rispetto a quello stimato dal RUP di € 50.382,34 come indicato nei documenti di gara, oltre che le giustificazioni e le analisi sui costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro per gli oneri della sicurezza e quantificati nell'offerta economica in euro 12.380,00.

Risposta:

Il costo della manodopera è stato determinato dall'applicazione del costo medio orario sulla base dei minimi salariali definiti dal contratto collettivo nazionale di lavoro del settore metalmeccanico e stipulato a partire dal 2003 tra la Gianni Botter Impianti S.r.l. e le proprie maestranze. Data l'esperienza acquisita dalla Gianni Botter Impianti S.r.l. nel settore efficientamento energetico illuminazione pubblica con all'attivo circa 25.000 punti luce efficientati e tele gestiti in circa 16 comuni sparsi nel Veneto e Friuli Venezia Giulia, la scrivente è in grado di garantire che una squadra composta e attrezzata come indicato nell'offerta presentata in sede di gara riesca a sostituire circa 32 armature al giorno. Il Comune di Torre di Mosto ha un parco illuminazione



pubblica costituito da circa 1.138 punti luce suddivisi in 28 quadri elettrici di alimentazione. Di conseguenza in circa 18 giorni lavorativi possono essere sostituite integralmente tutte le armature. Diciotto giorni lavorativi equivalgono a circa 142 ore di lavoro per operaio e a circa 284 ore complessive per squadra. Vengono poi riservate circa 35 ore per squadra all'adeguamento dei 14 quadri elettrici attribuiti ad ognuna di essa. È opportuno evidenziare che i prodotti installati sono tutti precablati prima di arrivare in cantiere. Per tali considerazioni ecco motivato quanto indicato in fase d'offerta e di seguito riportato per comodità reciproca:

n. unità di personale	livello	qualifica	n. ore di lavoro	costo orario	totale costo manodopera per livello
2	4°	Elettricista	320	€ 22,09	€ 14.137,60
2	5°	Elettricista	320	€ 23,65	€ 15.136,00

In riferimento ai costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro si dettaglia che i costi interni desumibili per l'esercizio 2017 sono così articolati:

- Costi per la redazione del DVR + formazione obbligatoria + formazione RSPP + RLS: € 8.414,94
- Costi per l'acquisto dei DPI per i lavoratori: € 1.804,71
- Costi per visite mediche e medico competente: € 2.160,31

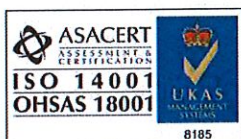
Il tutto per un totale di €. 12.379,96 arrotondati in sede di offerta a €. 12.380,00.

Quesito

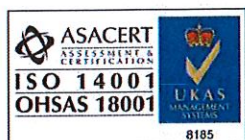
A corredo di quanto sopra chiesto, la ditta, a dimostrazione della sostenibilità della propria offerta, indicherà quali, e in che misura, nella sua realtà produttiva operano, o potranno operare, le tipologie di giustificazioni di cui all'art. 97, comma 4, del d.lgs. 50/2016.

La scrivente Gianni Botter Impianti s.r.l. come da richiesta della stazione appaltante, intende addurre a giustificazione sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità di quanto indicato nei documenti presentati in sede di partecipazione alla gara e come previsto all'art. 97, comma 4, del d.lgs. 50/2016 quanto di seguito:

- a. La Gianni Botter Impianti S.r.l. è presente nel settore efficienza e gestione parchi illuminazione pubblica dal 2013;



- b. La Gianni Botter Impianti S.r.l. ha all'attivo un parco illuminazione pubblica efficientato e tele gestito costituito da circa 25.000 punti luci suddivisi in sedici Amministrazioni locali nel territorio del Veneto e del Friuli Venezia Giulia. L'ultimo intervento concluso con successo risale a Dicembre 2017 ed ha riguardato l'Amministrazione di Conegliano (TV). Esso prevedeva la sostituzione di circa 6.840 punti luce (sostituzione integrale e relamping in centro storico con l'avvallo della Sovrintendenza), la sostituzione di circa 1.800 pali e la realizzazione di circa 8.000 m di nuove linee interrate, il tutto in 105 giorni solari decorsi dalla firma del contratto;
- c. La Gianni Botter Impianti S.r.l. ha in essere un rapporto di collaborazione con Philips duraturo, instaurato sin dall'inizio, che ha permesso di mantenere un rapporto di reciproca fiducia, sfociato nel 2016 nel riconoscimento da parte di Philips Lighting Italia S.p.A. della Gianni Botter Impianti S.r.l. come Project Partner Philips;
- Essere Project Partner Philips garantisce un supporto tecnico di primo ordine in ambito progettazione, verifiche illuminotecniche e nella gestione di commesse, garantendo al cliente finale sempre prodotti di fascia alta presenti nel mercato, con costi più bassi rispetto alla media nazionale, che si ripercuotono a tutto vantaggio dell'utilizzatore finale;
 - Essere Project Partner Philips garantisce una formazione costante del personale della Gianni Botter Impianti S.r.l. a costo zero per la stessa;
 - Essere Project Partner Philips infine permette alla Gianni Botter Impianti di poter mettere a disposizione del cliente finale un magazzino rifornito di tutti i modelli installati garantendo un servizio di manutenzione all'altezza di un impianto di pubblica utilità ed un laboratorio interno per la programmazione di qualsiasi driver installato o da installare;
- d. I prodotti proposti a marchio Philips sono sempre di ottima qualità, aggiornati e migliorati grazie alla continua ricerca del laboratorio di ricerca Philips al fine di rendere sempre al meglio con il minimo consumo energetico. Sono costruiti con materiali riciclabili al 100% a fine vita (alluminio, vetro, acciaio inox, ...) e privi di sostanze nocive quale cadmio o analoghe sostanze.
- e. La metodologia adottata dalla Gianni Botter impianti S.r.l. per ridurre i costi aziendali può essere in sintesi così riassunta:
- Il progetto esecutivo, accompagnato da un rilievo sul campo molto dettagliato, geo referenziato e da un approfondito studio illuminotecnico, il tutto coordinato da un sistema gestionale appositamente costruito che accompagna la commessa dalla nascita in sede all'ufficio tecnico, passando per l'ufficio acquisti proseguendo nella gestione di magazzino e logistica, garantisce quasi l'azzeramento degli errori interni (minori costi di gestione) e permette l'ottimizzazione della logistica di cantiere eliminando gli spostamenti di mezzi e personale inutili ed onerosi.
 - Tutti i prodotti che devono essere installati in cantiere sono preassemblati in sede, facilitando quindi l'installazione, riducendone i tempi ed aumentando la produttività;
 - Le armature proposte non necessitano di configurazioni hardware e software in cantiere. Una volta alimentate, si "allineano" con il sistema di telecontrollo che permette di configurarne e monitorarne da un qualsiasi accesso remoto tutte le caratteristiche proprie dell'armatura, al fine di garantire la massima efficienza dell'impianto.



Quesito

L'operatore economico dovrà comunque dimostrare che il prezzo offerto è in grado di garantire un utile finale.

Risposta:

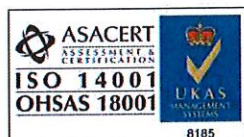
Ad evidenza di come il prezzo offerto sia in grado di garantire un utile finale, si allega alla presente il Piano Economico Finanziario predisposto. In particolare si evidenzia quanto segue:

- Il VAN (Valore Attuale Netto) del progetto è positivo e pari ad Euro 15.798;
- il TIR (Tasso Interno di Rendimento) è pari al 7,02%.



GIANNI BOTTER
IMPIANTI
Sede Legale e Operativa:
Via Piavesella, 5 - 31040 TREVIGNANO (TV)
Tel. 0422 1842 - Fax 0422 1842900
Partita IVA, Cod. Fisc. e Reg. Imp. di TV 04423920266
REA: TV349366 - web: www.giannibotter.com

Comune di Torre di Mosto - Protocollo n.5069 del 10-07-2018



Anno	Anno 1	Anno 2	Anno 3	Anno 4	Anno 5	Anno 6	Anno 7	Anno 8	Anno 9	Anno 10	Anno 11
Comune di TORRE DI MOSTO - Numero Punti Luce	1.138	1.138	1.138	1.138	1.138	1.138	1.138	1.138	1.138	1.138	1.138
Consumo storico Amministrazione (kWh)	545.190	545.190	545.190	545.190	545.190	545.190	545.190	545.190	545.190	545.190	545.190
Aumento Medio Costo Energia (%)	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50
Aumento Medio Istat (%)	2,05	2,05	2,05	2,05	2,05	2,05	2,05	2,05	2,05	2,05	2,05
Costo Energia/kWh storico IVA ESC. (€)	0,180	0,185	0,190	0,194	0,199	0,204	0,209	0,214	0,220	0,225	0,231
Costo Energia/kWh Esco IVA ESC. (€)	0,170	0,174	0,179	0,183	0,188	0,192	0,197	0,202	0,207	0,212	0,218
Spesa Energia Annuo Consumo Storico(€) IVA ESC.	98.361	100.820	103.340	105.924	108.572	111.286	114.068	116.920	119.843	122.839	125.910
Spesa Manutenzione storica (€) IVA ESC.	13.656	13.936	14.222	14.513	14.811	15.114	15.424	15.740	16.063	16.392	16.728
Spesa Totale Impianto storico amministrazione Energia+Manutenzione (€) IVA ESC.	112.017	114.756	117.562	120.437	123.382	126.400	129.492	132.660	135.906	139.231	142.638
Riduzione Media Garanzia (%) *	76,01	76,01	76,01	76,01	76,01	76,01	76,01	76,01	76,01	76,01	76,01
Consumo Totale Atteso Tutto accesso (kWh)	130.791	130.791	130.791	130.791	130.791	130.791	130.791	130.791	130.791	130.791	130.791
Spesa Energia Attesa (€)	22.294	22.790	23.360	23.944	24.545	25.166	25.785	26.430	27.091	27.768	28.462
Spesa connettività sistema telecontrollo	1.707	1.742	1.778	1.814	1.851	1.889	1.928	1.968	2.008	2.049	2.091
Spesa Manutenzione Attesa (€)	6.259	6.387	6.518	6.652	6.788	6.927	7.069	7.214	7.362	7.513	7.667
Spesa Totale Attesa (€)	30.200	30.920	31.656	32.410	33.182	33.973	34.783	35.612	36.461	37.330	38.220
Investimento Complessivo	229.695										
Durata concessione (anni)	8										
Durata Linea di Debito (anni)	8										
% di indebitamento (Lean To Cost)	85,00%										
Tasso di Interesse a noi applicato (%)	2,75%										
Ammortamento Impianti Capitale di Debito	€ 27.521	€ 27.521	€ 27.521	€ 27.521	€ 27.521	€ 27.521	€ 27.521	€ 27.521	€ 27.521	€ 27.521	€ 27.521
Ammortamento Impianti Capitale di Rischio	€ 4.307	€ 4.307	€ 4.307	€ 4.307	€ 4.307	€ 4.307	€ 4.307	€ 4.307	€ 4.307	€ 4.307	€ 4.307
Entrate Canone Global Service Esco	€ 68.829	€ 68.829	€ 68.829	€ 68.829	€ 68.829	€ 68.829	€ 68.829	€ 68.829	€ 68.829	€ 68.829	€ 68.829
di cui per manutenzione Ordinaria	4.381	4.471	4.563	4.656	4.752	4.849	4.949	5.050	5.154	5.259	5.367
di cui per manutenzione Straordinaria	1.878	1.916	1.955	1.996	2.036	2.078	2.121	2.164	2.209	2.254	2.300
di cui per connettività sistema telecontrollo	1.707	1.742	1.778	1.814	1.851	1.889	1.928	1.968	2.008	2.049	2.091
di cui per oneri assicurativi + C&A	250	256	260	266	271	277	282	288	294	300	306
di cui per ammortamento impianti	31.828	31.828	31.828	31.828	31.828	31.828	31.828	31.828	31.828	31.828	31.828
di cui per utile d'impresa (EBIT)	28.765	28.617	28.445	28.269	28.090	27.914	27.739	27.564	27.390	27.216	27.043
RISPARMIO PER L'AMMINISTRAZIONE (su spesa attuale) -IVA ESC.	20.954	23.137	25.373	27.664	30.011	32.407	34.854	37.352	39.899	42.546	45.294
WACC	3,91%										
VAN	15.798										
TIR (%) unlevered pre-imposte	7,02%										
ISCR	11,29	12,70	14,58	17,22	21,17	25,83	31,06	36,89	43,22	50,06	57,39
DISCR	2,20	2,20	2,18	2,18	2,18	2,18	2,18	2,18	2,18	2,18	2,18
ADSCR	1,21										
LLCR	1,31	1,17	0,98	0,71	0,30	-0,38	-0,83	-1,36	-1,90	-2,43	-2,96



Sede Legale e Operativa:
 Via Piavesella, 5 - 31040 TREVIGNANO (TV)
 Tel. 0422-1842 - Fax 0422-7842900
 Partita IVA, Cod. Fisc. e Reg. Imp. di TV 04423920265
 REA: TV349366 - web: www.giannibotter.com

GIANNI BOTTER IMPIANTI S.r.l.
 Sede legale ed operativa: Via Piavesella, 5 - 31040 Trevignano (Treviso)
 Tel. 0422-1842 - info@giannibotter.com - www.giannibotter.com