



**STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)**  
**Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre**  
**pec: [contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it](mailto:contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it)**

**S.U.A. per conto del Comune di Guaro**

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA RISERVATA AGLI OPERATORI ECONOMICI INVITATI PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA SECONDARIA LEONARDO DA VINCI DI GRUARO (VE), FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – FONDI PNRR. CUP J13H19000610001 - CIG: 947685869E.**

### **VERBALE del 05.12.2022**

Premesso che:

- la Città metropolitana di Venezia agisce in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Guaro, giusta convenzione prot. 80653 del 02.11.2018;
- con determina a contrarre n. 266 del 09/11/2022 la Responsabile dell’Area Tecnica del Comune di Guaro ha disposto, tra l’altro:
  - di procedere all’affidamento dell’appalto dei lavori di adeguamento sismico della scuola secondaria ‘Leonardo da Vinci’ di Guaro (VE), finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU - fondi PNRR, misura M2 componente C4 investimento 2.2. per l’importo di euro **243.318,42** (IVA esclusa) così suddiviso:
    - euro 220.248,63 per lavori a misura soggetti a ribasso;
    - euro 23.069,79 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - di aggiudicare i lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni dalla L. 11/09/2020 n. 120, come modificato dall’art. 51, comma 1, lettera a) del D.L. 77/2021 convertito con modificazioni dalla L. 108/2021, con applicazione del criterio di aggiudicazione del minor prezzo determinato mediante offerta a prezzi unitari e del meccanismo dell’esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell’articolo 97 commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (in seguito Codice), qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (art. 1, comma 3 del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla L. 11/09/2020 n. 120);
- la Città metropolitana di Venezia, preso atto del provvedimento di cui sopra, in data 18/11/2022 ha provveduto ad avviare per conto del Comune sopra indicato la procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dei lavori in oggetto, che viene gestita attraverso la piattaforma telematica attiva all’indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/> ai sensi dell’art. 58 del Codice, con ogni conseguente adempimento, mediante:
  - pubblicazione nella piattaforma telematica del disciplinare di gara unitamente ai suoi allegati e ai documenti del progetto;
  - pubblicazione sul sito internet della Città metropolitana di Venezia [www.cittametropolitana.ve.it](http://www.cittametropolitana.ve.it), al link “*Bandi SUA*”, dell’avviso di avvio di procedura negoziata;
  - trasmissione invito a partecipare, a mezzo pec e successivamente tramite piattaforma telematica, ai seguenti operatori economici individuati dal RUP del Comune di Guaro tra quelli presenti nell’albo

operatori economici per lavori pubblici della Città metropolitana di Venezia, gestito tramite la suddetta piattaforma:

<b>N.</b>	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>C. F. / P.IVA</b>	<b>SEDE LEGALE</b>	<b>N. PROT. LETTERA DI INVITO</b>
1	B.M.R. S.R.L. Costruzioni elettriche e meccaniche	02654520283	VEGGIANO PD	67428
2	CLEA COSTRUZIONI S.R.L.	04121980280	CAMPOLONGO MAGGIORE VE	67429
3	ERRE COSTRUZIONI S.R.L.	03510340270	VENEZIA VE	67430
4	ESSE COSTRUZIONI S.R.L.	03257340277	NOVENTA DI PIAVE VE	67436
5	FREGUGLIA S.R.L.	00306380296	PORTO VIRO RO	67438
6	MARIN SERVIZI S.R.L.	03813260274	MIRA VE	67439
7	NUOVA CARLET S.R.L.	01716920937	FONTANAFREDDA PN	67441
8	VERDE AMBIENTE S.R.L.	02539310272	CAVALLINO-TREPORTI VE	67443
9	VILLANOVA COSTRUZIONI S.R.L.	05229570261	SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA TV	67445
10	ZAGO S.r.l.	02152150278	CEGGIA VE	67448

- veniva stabilito quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 05/11/2022 alle ore 12.00.

Le varie fasi procedurali della gara vengono effettuate da un apposito seggio di gara che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice, esamina tutta la documentazione pervenuta, valuta le offerte e provvede ad effettuare la proposta di aggiudicazione.

#### **TANTO PREMESSO**

l'anno duemilaventidue, il giorno cinque del mese di dicembre, alle ore quindici e tredici minuti

(05/12/2022 ore 15:13)

presso la sala attico sita al terzo piano del Centro Servizi 2 della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, Venezia-Mestre, il dott. Stefano Pozzer, dirigente dell'Area gare e contratti (Autorità di gara), assistito dai testimoni Rita Parolini, istruttore amministrativo, e sig.ra Antonella Montagner, istruttore amministrativo (quest'ultima in qualità anche di segretaria verbalizzante), entrambi della medesima area, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

Tutti i componenti del seggio hanno dichiarato l'assenza di conflitto di interesse ai sensi della vigente normativa come da documentazione agli atti.

#### **L'AUTORITA' DI GARA**

dà atto che:

- gli operatori economici Nuova Carlet S.r.l., Zago S.r.l. e Esse Costruzioni S.r.l. hanno inoltrato comunicazione di rinuncia a partecipare alla gara;
- entro il termine di scadenza sono pervenute, tramite la piattaforma, le seguenti offerte:

PRO GR.	RAGIONE SOCIALE	CODICE FISCALE	VIA SEDE LEGALE	CITTÀ SEDE LEGALE	CAP SEDE LEGALE	PROV. SEDE LEGALE
1	VILLANOVA COSTRUZIONI S.R.L.	05229570261	Via Corte della Seta, 3	SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA	31020	TV
2	VERDE AMBIENTE S.R.L.	02539310272	Via Sette Casoni, 14	CAVALLINO TREPORTI	30013	VE

- per tutti i soggetti partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica effettuata non sono emerse annotazioni riservate preclusive alla partecipazione alla gara degli operatori economici partecipanti.

Alle ore quindici e tredici (15:13) minuti viene aperta la seduta pubblica telematica e si procede all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa secondo l'ordine progressivo attribuito dalla piattaforma PRO-Q, con l'esame del relativo contenuto. L'esito è il seguente:

PROGR.	OPERATORE ECONOMICO	DIMENSIONE AZIENDALE	ESITO
1	VILLANOVA COSTRUZIONI S.R.L.	Microimpresa	Ammesso
2	VERDE AMBIENTE S.R.L.	Piccola impresa	Ammesso

Si procede quindi con l'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche dei concorrenti, secondo l'ordine progressivo attribuito dalla piattaforma: tutte le offerte sono conformi a quanto prescritto nel disciplinare di gara.

Si riportano le offerte economiche dei concorrenti:

PROGR.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %	COSTI DELLA MANODOPERA €	COSTI AZIENDALI SALUTE E SICUREZZA €
1	VILLANOVA COSTRUZIONI S.R.L.	0,24%	99.333,44	5.110,00
2	VERDE AMBIENTE S.R.L.	10,76%	66.074,60	23.069,79

Sulla base di quanto sopra

### L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a cinque, non si procede al calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2-bis del Codice e all'esclusione automatica;
- la migliore offerta da proporre per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di "Affidamento dell'appalto dei lavori di adeguamento sismico della scuola secondaria 'Leonardo da Vinci' di Gruaro (VE), finanziato

dall'Unione Europea – Next Generation EU - fondi PNRR, misura M2 componente C4 investimento 2.2” per conto del Comune di Gruaro, risulta essere quella presentata dal concorrente Verde Ambiente S.r.l. c.f. 02539310272, con sede legale in Via Sette Casoni, 14 – 30013 Cavallino Treporti (VE), che ha offerto il ribasso del 10,76%;

- il suddetto operatore economico ha dichiarato di voler subappaltare le lavorazioni appartenenti alla categoria OS 30 opere impiantistiche- impianti elettrici e speciali entro i limiti di legge;

e, conseguentemente, dispone:

- che il presente verbale di gara, unitamente all'offerta economica presentata dall'operatore economico Verde Ambiente S.r.l., venga trasmesso al RUP del Comune di Gruaro per la verifica del rispetto, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice, di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lettera d) del Codice, relativamente ai costi della manodopera indicati nell'offerta;
- che si provveda alle comunicazioni di cui all'articolo 76, comma 2-bis del Codice nei confronti degli operatori economici partecipanti alla presente procedura e alla pubblicazione del relativo verbale di gara nella piattaforma telematica PRO-Q, nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione “*Bandi SUA*” e nel sito del MIMS.

La seduta termina alle ore quindici e quarantaquattro minuti (15:44).

L'AUTORITA' DI GARA *dott. Stefano Pozzer*

*(firmato digitalmente)*

TESTIMONE *Rita Parolini*

*(firmato digitalmente)*

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE *Antonella Montagner*

*(firmato digitalmente)*