



STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)
Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre
pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it
S.U.A. per conto del Comune di Cavallino Treporti

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA RISERVATA AGLI OPERATORI ECONOMICI INVITATI PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI “RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA PRIMARIA PERTINI NEL COMUNE DI CAVALLINO – TREPORTI”. CUP F99J21009940004 - CIG: 9560995EA8

VERBALE del 09.02.2023

Premesso che:

- la Città metropolitana di Venezia agisce in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Cavallino Treporti, giusta convenzione prot. 46616 del 20.06.2018;
- con determina a contrarre n. 1768 del 29/12/2022 il dirigente del Servizio Programmazione e Gestione OO.PP. del Comune di Cavallino Treporti (VE) ha disposto, tra l’altro:

- di procedere all’affidamento dell’appalto dei lavori denominati “Riqualificazione e messa in sicurezza della Scuola primaria Pertini nel Comune di Cavallino – Treporti” per l’importo di euro **502.980,93** (IVA esclusa) così suddiviso:

- euro 489.702,93 per lavori a corpo soggetti a ribasso;
- euro 13.278,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- di aggiudicare i lavori, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni nella L. 11/09/2020 n. 120, come modificato dall’art. 51, comma 1, lettera a) del D.L. 77/2021 convertito con modificazioni nella L. 108/2021, mediante procedura negoziata con applicazione del criterio di aggiudicazione del minor prezzo e del meccanismo dell’esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell’articolo 97 commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (in seguito Codice), qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (art. 1, comma 3 del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla L. 11/09/2020 n. 120);

La Città metropolitana di Venezia, preso atto del provvedimento di cui sopra, in data 25/01/2023 ha provveduto ad avviare per conto del Comune sopra indicato la procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dei lavori in oggetto, che viene gestita attraverso la piattaforma telematica attiva all’indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/> ai sensi dell’art. 58 del Codice, con ogni conseguente adempimento, mediante:

- pubblicazione nella piattaforma telematica del disciplinare di gara unitamente ai suoi allegati e ai documenti del progetto;
- pubblicazione sul sito internet della Città metropolitana di Venezia www.cittametropolitana.ve.it, al link “*Bandi SUA*”, dell’avviso di avvio di procedura negoziata;
- trasmissione invito a partecipare, a mezzo pec e successivamente tramite piattaforma telematica, ai seguenti operatori economici individuati dal RUP del Comune di Cavallino Treporti tra quelli presenti nell’albo operatori economici per lavori pubblici della Città metropolitana di Venezia, gestito tramite la suddetta piattaforma:

N.	OPERATORE ECONOMICO	C. F. / P.IVA	SEDE LEGALE	N. PROT. LETTERA DI INVITO
1	BINCOLETTO SRL	04631720275	SAN DONÀ DI PIAVE	5578/2023
2	C.I.MO.TER. SRL	00594070294	ROVIGO	5579/2023
3	R.G. IMPIANTI S.R.L.	02471080271	SALZANO	5581/2023
4	IMPREDIL SRL UNIPERSONALE	04197470281	PADOVA	5583/2023
5	VERDE AMBIENTE SRL	02539310272	CAVALLINO TREPORTI	5586/2023
6	CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE SOC. CONS. A R.L.	05035680288	VIGONZA	5589/2023
7	GALETTI IMPIANTI DI GIORGIO GALETTI & C. SAS	02326470305	LATISANA	5592/2023
8	COSTRUZIONI TASCHIN SRL	02747980270	FOSSALTA DI PIAVE	5594/2023
9	VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI S.R.L.	03093930273	GRUARO	5598/2023
10	BATTISTELLA S.P.A.	00080970932	PASIANO DI PORDENONE	5602/2023

- veniva stabilito quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 09/02/2023 alle ore 12.00.

Le varie fasi procedurali della gara vengono effettuate da un apposito seggio di gara che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice, esamina tutta la documentazione pervenuta, valuta le offerte e provvede ad effettuare la proposta di aggiudicazione.

TANTO PREMESSO

l'anno duemilaventitre, il giorno nove del mese di febbraio, alle ore quindici e tre minuti

(09/02/2023 ore 15:03)

presso la sala attico sita al terzo piano del Centro Servizi 2 della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, Venezia-Mestre, il dott. Stefano Pozzer, dirigente dell'Area gare e contratti (Autorità di gara), assistito dai testimoni Rita Parolini, istruttore amministrativo, e sig.ra Antonella Montagner, istruttore amministrativo (quest'ultima in qualità anche di segretaria verbalizzante), entrambi della medesima area, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- gli operatori economici Veneziana Restauri Costruzioni S.r.l., R.G. Impianti S.r.l., Costruzioni Taschin S.r.l. e Impredil S.r.l. hanno inoltrato comunicazione di rinuncia a partecipare alla gara;
- entro il termine di scadenza sono pervenute, tramite la piattaforma, le seguenti offerte:

PRO GR.	RAGIONE SOCIALE	CODICE FISCALE	VIA SEDE LEGALE	CITTÀ SEDE LEGALE	CAP SEDE LEGALE	PROV. SEDE LEGALE
1	GALETTI IMPIANTI DI GIORGIO GALETTI & C. SAS	02326470305	Via Lignano Sabbiadoro, 103	Latisana	33053	UD
2	VERDE AMBIENTE SRL	02539310272	Via Sette Casoni, 14	Cavallino Treporti	30013	VE

- per tutti i soggetti partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l’Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica effettuata non sono emerse annotazioni riservate preclusive alla partecipazione alla gara degli operatori economici partecipanti.

Alle ore quindici e tre minuti (15:03) viene aperta la seduta pubblica telematica e si procede all’apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa secondo l’ordine progressivo attribuito dalla piattaforma PRO-Q, con l’esame del relativo contenuto. L’esito è il seguente:

PROGR.	OPERATORE ECONOMICO	DIMENSIONE AZIENDALE	ESITO
1	GALETTI IMPIANTI DI GIORGIO GALETTI & C. SAS	Piccola impresa	Ammesso
2	VERDE AMBIENTE SRL	Piccola impresa	Ammesso

Si procede quindi con l’apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche dei concorrenti, secondo l’ordine progressivo attribuito dalla piattaforma: tutte le offerte sono conformi a quanto prescritto nel disciplinare di gara.

Si riportano le offerte economiche dei concorrenti:

PROGR.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %	COSTI DELLA MANODOPERA euro	COSTI AZIENDALI SALUTE E SICUREZZA euro
1	GALETTI IMPIANTI DI GIORGIO GALETTI & C. SAS	2,13%	216.700,00	3.673,00
2	VERDE AMBIENTE SRL	8,99%	201.654,81	13.278,00

Sulla base di quanto sopra

L’AUTORITA’ DI GARA

dà atto che:

- essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a cinque, non si procede al calcolo della soglia di anomalia di cui all’art. 97, comma 2-bis del Codice e all’esclusione automatica;
- la migliore offerta da proporre per l’aggiudicazione dell’appalto dei lavori denominati “Riqualficazione e messa in sicurezza della Scuola primaria Pertini nel Comune di Cavallino – Treporti” per conto del Comune

di Cavallino Treporti, risulta essere quella presentata dal concorrente Verde Ambiente S.r.l. - C.F. 02539310272, con sede legale in Via Sette Casoni, 16 – Cavallino Treporti (VE), che ha offerto il ribasso del 8,99% sull'importo soggetto a ribasso di euro 489.702,93, oneri per la sicurezza pari ad euro 13.278,00 ed IVA esclusa;

- il suddetto operatore economico ha dichiarato di voler subappaltare le lavorazioni appartenenti alla categoria OS3 impianti idrici e scarichi, componenti, imp. anticendio e OS30 impianti elettrici, illuminazione, quadri, forza motrice, rilevazione fumi, cabina e imp. elettrici esterni, entro i limiti di legge;

e, conseguentemente, dispone:

- che il presente verbale di gara, unitamente all'offerta economica presentata dall'operatore economico Verde Ambiente S.r.l., venga trasmesso al RUP del Comune di Cavallino Treporti per la verifica del rispetto, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice, di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lettera d) del Codice, relativamente ai costi della manodopera indicati nell'offerta;
- che si provveda alle comunicazioni di cui all'articolo 76, comma 2-bis del Codice nei confronti degli operatori economici partecipanti alla presente procedura e alla pubblicazione del relativo verbale di gara nella piattaforma telematica PRO-Q, nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione "Bandi SUA" e nel sito del MIT.

La seduta termina alle ore quindici e trentasette minuti (15:37).

L'AUTORITA' DI GARA *dott. Stefano Pozzer*

(firmato digitalmente)

TESTIMONE *Rita Parolini*

(firmato digitalmente)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE *Antonella Montagner*

(firmato digitalmente)