



STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)

Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre

pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

S.U.A. per conto del Comune di Dolo

OGGETTO: Intervento di realizzazione della copertura ed adeguamento statico delle tribune dello stadio comunale "Walter Martire" nel capoluogo. CIG 8143806150.

VERBALE del 05.02.2020

Premesso che:

- con determinazione a contrarre n. 707 del 04.12.2019 e successiva determinazione di rettifica n. 723 del 09.12.2019 del Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici, il Comune di Dolo ha disposto tra l'altro:
 - di procedere all'affidamento dei lavori denominati "Intervento di realizzazione della copertura ed adeguamento statico delle tribune dello stadio comunale "Walter Martire" nel capoluogo" per l'importo complessivo di euro 540.810,81 così suddiviso:
 - importo lavori soggetti a ribasso: euro 524.310,81;
 - oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 16.500;
 - di aggiudicare i lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera c) del D.lgs. 50/2016 così come modificato dal D.L. 18/04/2019 n. 32 convertito, con modificazioni, dalla Legge 14/06/2019 n. 55 (di seguito anche Codice), con il criterio del minor prezzo ex art. 36 comma 9-bis del Codice, determinato mediante offerta a prezzi unitari con l'applicazione del meccanismo dell'esclusione automatica, di cui all'articolo 97, comma 8 del Codice, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del Codice;
- la Città metropolitana di Venezia, preso atto di quanto sopra, avviava per conto del Comune stesso la procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori in oggetto, con ogni conseguente adempimento, ed in particolare:
 - in data 21.01.2020 provvedeva ad invitare, a mezzo pec, i seguenti operatori economici, individuati dal RUP del Comune di Dolo mediante sorteggio fra le imprese iscritte all'elenco degli operatori economici istituito dalla Città Metropolitana di Venezia, sulla base di quanto previsto nella determina sopra indicata e delle risultanze dell'estrazione effettuata dal comune stesso:

N.	Denominazione Operatore Economico	C. F.	Sede Legale	N. protocollo lettera di invito
1	AESYS S.P.A.	02052370166	BRUSAPORTO BG	3054/2020
2	LASA F.LLI NATA S.R.L.	00775240278	CONA VE	3058/2020
3	SOCIETA' EDILIZIA TIRRENA - S.E.T. - S.P.A.	00057760118	LA SPEZIA	3060/2020

4	MAC COSTRUZIONI S.R.L.	03962380287	RESANA TV	3062/2020
5	G.M.I. GENERAL MONTAGGI INDUSTRIALI S.R.L.	00281260299	VILLADOSE RO	3071/2020
6	IN.TE.SE. COSTRUZIONI D'ACCIAIO S.R.L.	03235660275	SAN DONA' DI PIAVE VE	3077/2020
7	O.ME.CA. DI CAVALLETTO PAOLO S.R.L.	04397520273	MIRA VE	3081/2020
8	OFFICINE METALMECCANICHE RAVENNA S.N.C.	02422370276	ANNONE VENETO VE	3082/2020
9	IMPRESA SILVIO PIEROBON S.R.L.	00272430257	BELLUNO	3087/2020
10	I.M.M.M.E.S. S.R.L.	02835430279	CAMPAGNALUPIA VE	3090/2020
11	CARPENTERIA CARENA S.R.L.	06410060013	CARMAGNOLA TO	3096/2020
12	BORTOLETTO METAL CONSTRUCTION S.R.L.	03476880269	SCORZE' VE	3101/2020
13	NEW HOUSE S.P.A.	00461550345	MEDESANO PR	3103/2020
14	COSTRUZIONI CICUTTIN S.R.L.	00163320302	LATISANA UD	3109/2020
15	ZARA METALMECCANICA S.R.L.	03170620276	DOLO VE	3112/2020

- stabiliva quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 04.02.2020 alle ore 12.00.

Le varie fasi della procedura di gara verranno effettuate da un apposito seggio che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice, esaminerà tutta la documentazione pervenuta, valuterà le offerte pervenute e provvederà ad effettuare la proposta di aggiudicazione.

TANTO PREMesso

l'anno duemilaventi, il giorno cinque del mese di febbraio, alle ore nove e sei minuti

(05.02.2020 ore 09:06)

presso la Sala Blu sita al piano 0 del Centro Servizi della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, 30173 Venezia-Mestre, il dott. Stefano Pozzer, dirigente dell'Area gare e contratti (Autorità di gara), assistito dai testimoni dott. Alberto Busetto, collaboratore amministrativo e sig.ra Antonella Montagner (quest'ultima in qualità anche di segretaria verbalizzante), istruttore amministrativo della medesima area, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

E' presente il sig. Matteo Ruvoletto delegato di Zara Metalmeccanica S.r.l.

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- come previsto nel disciplinare di gara tutti i chiarimenti richiesti sono stati resi disponibili sul sito web www.cittametropolitana.venezia.it, nell'apposita sezione "Bandi SUA;
- l'operatore economico NEW HOUSE SPA con nota in data 23.01.2020 prot. 3742 ha comunicato di non poter partecipare alla gara;
- l'operatore economico IMPRESA SILVIO PIEROBON SRL con nota in data 30.01.2020 prot. 5266 ha comunicato di non poter partecipare alla gara;
- entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte sono pervenuti n. 7 plichi dei seguenti operatori economici:

N.	Operatore economico	C.F.	N. Protocollo plico
1	CARPENTERIA CARENA S.R.L.	06410060013	6425
2	MAC COSTRUZIONI S.R.L.	03962380287	6556
3	G.M.I. GENERAL MONTAGGI INDUSTRIALI S.R.L.	00281260299	6575
4	IN.TE.SE. COSTRUZIONI D'ACCIAIO S.R.L.	03235660275	6618
5	ZARA METALMECCANICA S.R.L.	03170620276	6625
6	LASA F.LLI NATA S.R.L.	00775240278	6651
7	OFFICINE METALMECCANICHE RAVENNA S.N.C.	02422370276	6674

Si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica effettuata non sono emerse annotazioni riservate preclusive alla partecipazione alla gara degli operatori economici partecipanti.

Successivamente,

L'AUTORITA' DI GARA

- procede all'apertura dei plichi per accertare che all'interno degli stessi siano presenti le due buste prescritte dal disciplinare di gara, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente e le seguenti diciture: "A - Documentazione amministrativa" e "B - Offerta economica";
- accertata la presenza delle predette due buste all'interno del plico, prosegue con l'apertura delle buste "A - Documentazione amministrativa"; l'esame di tale documentazione porta al seguente esito:

N.	Operatore economico	dimensione aziendale	esito
1	CARPENTERIA CARENA S.R.L.	Piccola impresa	Ammesso
2	MAC COSTRUZIONI S.R.L.	Piccola impresa	Ammesso
3	G.M.I. GENERAL MONTAGGI INDUSTRIALI S.R.L.	Piccola impresa	Ammesso
4	IN.TE.SE. COSTRUZIONI D'ACCIAIO S.R.L.	Piccola impresa	Ammesso
5	ZARA METALMECCANICA S.R.L.	Piccola impresa	Ammesso

Handwritten signature and initials on the right side of the page, including a large stylized signature and the number '3' with a checkmark.

6	LASA F.LLI NATA S.R.L.	Piccola impresa	Ammesso
7	OFFICINE METALMECCANICHE RAVENNA S.N.C.	Piccola impresa	Ammesso

Successivamente, l'Autorità di gara procede all'apertura della busta "B - Offerta economica", contrassegna e autentica l'offerta e dà lettura a voce alta del ribasso percentuale offerto, dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e dei costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10 del Codice; le offerte risultano essere le seguenti:

N.	Operatore economico	Importo complessivo euro	Ribasso espresso in %	Costi aziendali salute e sicurezza espressi in euro	Costi della manodopera espressi in euro
1	CARPENTERIA CARENA S.R.L.	426.658,24	18,679	6.800,00	184.651,14
2	MAC COSTRUZIONI S.R.L.	454.766,22	13,264	760,00	184.651,14
3	G.M.I. GENERAL MONTAGGI INDUSTRIALI S.R.L.	448.951,55	17,52	4.400,00	184.651,14
4	IN.TE.SE. COSTRUZIONI D'ACCIAIO S.R.L.: si rileva che l'operatore economico ha indicato, nell'offerta economica, l'importo complessivo offerto comprensivo di euro 16.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. L'Autorità di gara dichiara che come indicato nel disciplinare di gara "l'aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale indicato in lettere".	439.866,01	19,253	12.000,00	184.651,14
5	ZARA METALMECCANICA S.R.L.	414.205,54	21,00	7.500,00	184.651,14
6	LASA F.LLI NATA S.R.L.	435.177,97	17,00	4.350,00	184.651,14
7	OFFICINE METALMECCANICHE RAVENNA S.N.C.	438.141,53	16,435	2.950,00	184.651,14

Essendo il numero delle offerte ammesse superiore a cinque e inferiore a dieci, non opera l'esclusione automatica e si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2-bis del Codice.

L'AUTORITÀ DI GARA

- dà atto che la soglia di anomalia è pari a 21,33 come dettagliato nel foglio di calcolo allegato al presente verbale che ne costituisce parte integrante;
- dichiara miglior offerente da proporre per l'aggiudicazione dei lavori denominati "Intervento di realizzazione della copertura ed adeguamento statico delle tribune dello stadio comunale "Walter Martire" nel capoluogo" - CIG 8143806150 l'operatore economico ZARA

METALMECCANICA S.r.l. C.F. e P.IVA 03170620276 con sede legale in Dolo (VE) via dell'Industria, 1/d, che ha offerto l'importo complessivo di euro 414.205,54, oneri per la sicurezza ed IVA esclusi, corrispondente ad un ribasso percentuale del 21%;

- dà atto che essendo il ribasso offerto inferiore alla soglia di anomalia non si procederà alla verifica di congruità dell'offerta ai sensi dell'articolo 97 del Codice;
- dà atto che, all'esito della lettura dell'offerta economica, avuto riguardo a quanto previsto nel disciplinare di gara, ai sensi del quale si precisa che "il costo della manodopera di cui al precedente paragrafo II.1.5) della lettera di invito, corrispondente ad euro 184.651,14 è solo indicativo. Nel caso in cui il concorrente decidesse di confermare o aumentare tale costo non si procederà ad alcuna verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. La verifica sarà invece avviata nel caso in cui la spesa quantificata dal concorrente fosse inferiore ad euro 184.651,14", l'operatore economico ZARA METALMECCANICA S.r.l. nel modulo dell'offerta economica ha confermato il costo della manodopera stimato dal Comune di Dolo e, pertanto, non si procederà ad alcuna verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97 comma 5 lettera d) del Codice;
- dà atto che il suddetto operatore economico ha dichiarato che intende subappaltare lavori/parti di opere appartenenti alle seguenti categorie: OS18-A e OG 1;
- dispone che delle ammissioni venga data comunicazione ex art. 76 comma 2-bis del Codice nei termini ivi previsti.

La documentazione di gara e le offerte economiche degli operatori economici partecipanti vengono custodite in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso gli uffici dell'Area gare e contratti.

La sig.ra Antonella Montagner viene designata custode della documentazione.

La seduta termina alle ore dieci e cinque minuti (10:05).

L'AUTORITA' DI GARA (Stefano Pozzer)

TESTIMONE (Alberto Busetto)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE (Antonella Montagner)

Calcolo soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 del codice dei contratti (metodo blocco unitario per ali)

No	Impresa	Ribasso percentuale	esclusione all'	Media dei ribassi percentuali offerti	scarti	media scarti	SOGLIA ANOMALIA	Riepilogo	AGGIUDICATARIA
1	ZARA METALMECCANICA S.R.L.	21,000	ALA	17,7740	ALA	1,18860	21,33288	21,000	
2	IN.TE.SE. COSTRUZIONI DACCIAIO S.R.L.	19,253	19,253		1,473600			19,253	
3	CARPENTERIA CARENA S.R.L.	18,679	18,679		0,30160			18,679	
4	G.M.I. GENERALI MONTAGGI INDUSTRIALI S.R.L.	17,520	17,520					17,520	
5	LASA FLIJ NATA S.R.L.	17,000	17,000					17,000	
6	OFFICINE METALMECCANICHE RAVENNA S.N.C.	16,435	16,435					16,435	
7	MAC COSTRUZIONI S.R.L.	13,264	ALA		ALA			13,264	

MIENO DI 15 OFFERTE

Valori presenti

Numero valori da escludere (ALI sia superiori che inferiori)

17,7740 media ribassi (escluse ALI)

1,18860 media scarti (> media)

0,06686 rapporto 8 e 3

21,33288 soglia finale