



Città di Chioggia



Settore Promozione del Territorio

Servizio verde pubblico

Servizio di Conservazione e Manutenzione del Verde Pubblico della Città di Chioggia

RELAZIONE TECNICO- ILLUSTRATIVA

PREMESSA

Il Comune di Chioggia si trova nella parte più a sud della provincia di Venezia e si spinge fino alle foci dell'Adige, ai margini meridionali della Laguna veneta, confina con il mare Adriatico a est e con il Delta del PO a nord.

Con la vicina Sottomarina, situata nel tratto di terra che divide la laguna dal mare, e con le località di Borgo San Giovanni e Brondolo, forma un unico centro urbano.

Il resto del comune è localizzato nell'entroterra e va a comprendere le frazioni di Sant'Anna, Cavanella, Ca' Bianca, Ca' Pasqua, e Valli.

La popolazione residente risulta di circa 49.700 abitanti mentre l'estensione del territorio è pari a 187,91 Km² con una densità di 264,51 ab/km².

Il verde pubblico della città risulta di primaria importanza per la qualità della vita dei cittadini e per un Comune a vocazione turistica qual'è la Città di Chioggia; pertanto le attività di manutenzione del verde devono mirare a garantire la salvaguardia dello stato conservativo del patrimonio arboreo assicurandone lo sviluppo armonioso di tutte le essenze e prevedere sia gli interventi di manutenzione ordinaria sia quelli di manutenzione straordinaria, curando non solo il lato estetico ma anche e soprattutto l'incolumità pubblica in quanto se non correttamente eseguita potrebbe essere causa di potenziali pericoli.

La presente relazione, parte integrante del contratto, descrive sommariamente le caratteristiche del servizio di manutenzione del verde pubblico che l'Amministrazione comunale intende affidare rimandando a quanto meglio descritto nel Capitolato Speciale D'Appalto.

L'Appalto avrà una durata complessiva di 36 (trentasei) mesi, a partire dalla sottoscrizione del contratto.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere la prosecuzione del servizio per un ulteriore periodo, fino ad un massimo di 6 (sei) mesi, nelle more dello svolgimento della procedura di scelta per l'individuazione del nuovo contraente, alle condizioni previste nel Capitolato Speciale D'Appalto.

OBIETTIVI DELL'APPALTO

Obiettivo generale dell'appalto manutentivo messo a bando, è l'ottimizzazione di un sistema di gestione che consenta una pronta e adeguata risposta sia alle esigenze dell'Amministrazione che a quelle degli utenti, migliorando l'efficienza della propria struttura e l'efficacia della propria attività, concentrando la propria azione sull'attività di indirizzo e di controllo.

Con queste premesse, i principali obiettivi specifici che l'Amministrazione si prefigge con il presente appalto, sono i seguenti:

- mantenere in condizioni di sicurezza, funzionalità e decoro parchi pubblici, giardini, aree verdi, aiuole, alberi, cespugli e componenti accessori attraverso il monitoraggio e adeguati

interventi manutentivi che migliorino lo standard qualitativo e garantiscano adeguate condizioni di sicurezza per gli utenti;

- riqualificazione del verde urbano per quelle aree che necessitano di una maggiore manutenzione rispetto all'attuale;
- costante controllo fitopatologico e delle condizioni vegetative dei tappeti erbosi e della vegetazione erbacea, arbustiva ed arborea con segnalazione tempestiva di eventuali focolai di infestazione nelle aree verdi di competenza;
- collaborazione tra l'ufficio verde pubblico e la ditta appaltatrice del servizio,
- gestione e manutenzione degli impianti di irrigazione automatici e manuali
- controllo statico-strumentale di alberi;
- manutenzione attrezzature di arredo e camminamenti.

INVENTARIO ANALITICO

Punto di partenza è stato l'aggiornamento dell'inventario delle aree pubbliche a verde; nell'apposito elaborato sono state attualmente censite n° 263 aree verdi e per ciascuna di esse sono stati presi in esame gli elementi vegetali (prati, alberi, arbusti siepi, aiuole e fioriere , ecc...). Va considerata comunque in previsione l'aggiunta di ulteriori aree derivanti, in particolare, da piani urbanistici in corso o previsti in PRG, oppure da eventuali opere pubbliche.

TIPOLOGIE DI MANUTENZIONE

La manutenzione è formata da un insieme di operazioni che sono applicate in quantità e qualità diverse al singolo elemento vegetale. La combinazione di questi fattori determina di fatto una tipologia di manutenzione variabile da area ad area. L'apposita tabella predisposta individua le varie tipologie di intervento che vanno abbinate alle aree da trattare.

ELENCO PREZZI

L'elenco dei prezzi stabilisce il costo di ogni singola operazione al fine della quantificazione del costo totale dell'appalto.

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Il computo metrico estimativo combina le quantità di ogni area con i prezzi per tipologia e determina l'importo globale dei servizi di manutenzione ordinaria.

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

E' lo strumento essenziale per la conduzione, il controllo, la verifica e il pagamento delle operazioni eseguite dalla ditta appaltatrice.

Il capitolato speciale d'appalto, contiene le norme circa la modalità di esecuzione dei servizi, il parco macchine richiesto alla ditta, la quantità e modalità degli interventi, i materiali da fornire, le precauzioni da adottarsi nell'esecuzione dei servizi i tempi dei servizi e la durata dell'appalto.

CONSISTENZA DEL SERVIZIO

Il servizio dovrà essere svolto dall'Appaltatore in qualsiasi zona del territorio compresa negli elenchi, quantificata in mq. 624.301 circa di aree verdi

ELABORATI DI PROGETTO

- elaborato: relazione tecnica allegato "A"
- elaborato: elenco aree in appalto allegato "B"
- elaborato: elenco prezzi unitari allegato "C"
- elaborato: tipologie di manutenzione allegato "D"
- elaborato: computo metrico estimativo allegato "E"
- elaborato: capitolato speciale d'appalto allegato "F"
- elaborato: prospetto economico allegato "G"

RISORSE A DISPOSIZIONE

L'importo annuale dell'appalto è di complessivi € 514.702,55 anno, oltre IVA 22%, così suddiviso:

A lavorazioni da eseguire annualmente nelle singole aree a verde	€/anno	415.440,43
B lavorazioni mediantemente da realizzare nel territorio scalarmente nelle aree verdi ove programmato o necessario	€/anno	67.530,12
C fioriture stagionali	€/anno	24.232,00
D lavorazioni di manutenzione straordinaria, sostituzione alberature e vari ripristini da realizzare ove necessario	€/anno	7.500,00
Sommano (A+B+C+D)	€/anno	514.702,55
F oneri sicurezza non soggetti a ribasso compresi nei prezzi e valutati al 2,5%	€/anno	12.867,56
Totale importo annuo lavori soggetti a ribasso d'asta	€/anno	501.834,99

L'importo triennale dell'appalto ammonta ad € 1.544.107,65 oltre IVA 22%

COSTO DELLA MANODOPERA

L'importo relativo al costo della manodopera, viste le lavorazioni principali previste nel computo, si ritiene possa attestarsi intorno al 57% del costo annuale dell'appalto e precisamente in €/anno 293.380,45.

Tale valore ovviamente risulta approssimato non conoscendo ad oggi l'effettivo impiego della manodopera, che sarà fluttuante in quanto soggetta alle effettive lavorazioni che il Servizio Verde Pubblico potrà di volta in volta richiedere e concordare.