

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:430958-2020:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Venezia: Servizi di manutenzione di impianti di illuminazione stradale
2020/S 178-430958**

Avviso di aggiudicazione di concessione

Risultati della procedura di appalto

Servizi

Base giuridica:

Direttiva 2014/23/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Stazione unica appaltante della città metropolitana di Venezia

Numero di identificazione nazionale: 7172138

Indirizzo postale: Via Forte Marghera 191, Mestre

Città: Venezia

Codice NUTS: ITH35 Venezia

Codice postale: 30173

Paese: Italia

E-mail: stazioneappaltante@cittametropolitana.ve.it

Tel.: +039 0412501027

Fax: +039 0412501043

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.cittametropolitana.ve.it

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Affidamento in PPP (concessione) tramite finanza di progetto ex art. 183 del D.Lgs. 50/2016, del servizio energia per gli stabili comunali e del servizio illuminazione pubblica di San Michele al Tagliamento

Numero di riferimento: 81201564B6

II.1.2) Codice CPV principale

50232100 Servizi di manutenzione di impianti di illuminazione stradale

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

II.1.4) Breve descrizione:

Concessione tramite finanza di progetto di cui all'art.183 del D.Lgs. 50/2016, avente ad oggetto il servizio di energia degli edifici, degli impianti e della rete di pubblica illuminazione del comune di San Michele al Tagliamento (VE), previa esecuzione delle attività di adeguamento normativo e di riqualificazione energetica

degli immobili e degli impianti, come meglio descritta nei documenti di gara e brevemente descritta al successivo punto II.2.4).

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 16 062 733.20 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questa concessione è suddivisa in lotti: no

II.1.7) **Valore totale dell'appalto (IVA esclusa)**

Valore, IVA esclusa: 16 046 829.50 EUR

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

71314200 Servizi di gestione energia
45200000 Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile
50232110 Messa in opera di impianti di illuminazione pubblica
45316110 Installazione di impianti di illuminazione stradale
50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici
50720000 Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali
50721000 Messa in opera di impianti di riscaldamento
71323200 Servizi di progettazione tecnica di impianti

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITH35 Venezia

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Le prestazioni principali consistono in:

a) esecuzione dei lavori di adeguamento normativo e riqualificazione ed efficientamento energetico degli impianti di riscaldamento e di IP, in conformità alle previsioni del progetto esecutivo, comprese le attività di

assistenza alla direzione dei lavori, di coordinamento della sicurezza, la contabilità dei lavori e l'assistenza al collaudo;

b) fornitura e installazione di apparecchi di illuminazione;

c) esecuzione dei lavori per la manutenzione degli edifici pubblici;

d) servizio di coordinamento della gestione tecnica;

e) gestione delle centrali e sottocentrali di produzione e distribuzione energia per impianti termici, climatizzazione e idrico sanitari, inclusa la conduzione dell'impianto, la manutenzione ordinaria, preventiva, la verifica periodica degli impianti e un report periodico dei consumi e del servizio;

f) gestione degli impianti di IP, inclusa la conduzione dell'impianto, la manutenzione ordinaria, preventiva e straordinaria conservativa, la verifica periodica degli impianti e un report periodico dei consumi e del servizio;

g) fornitura dei vettori energetici;

h) conduzione e manutenzione delle fontane e degli ascensori;

i) verifiche periodiche sul livello di prestazione dei servizi resi;

j) controllo, governo e monitoraggio generale del sistema edificio impianto e degli impianti di IP;

k) presentazione, per l'IP, della valutazione degli indici prestazionali ex ante ed ex post;

l) bilancio materico;

m) rapporto sulla gestione del servizio e sulle prestazioni dell'impianto di IP;

n) fornitura e installazione, in luoghi concordati con la P.A., di targhe/cartelloni che informino il pubblico che il servizio, di riscaldamento e raffrescamento degli edifici e di IP è erogato nel rispetto dei CAM; analoghe informazioni per l'IP devono essere fornite dall'aggiudicatario attraverso il proprio sito web;

o) progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di adeguamento normativo e riqualificazione ed efficientamento energetico degli impianti termici, idrico sanitari, di climatizzazione e di IP;

p) elaborazione di un censimento degli impianti di IP almeno di livello 2;

q) elaborazione di certificazioni energetiche e diagnosi energetiche degli impianti e degli edifici oggetto della gara;

r) realizzazione entro un anno dall'aggiudicazione di un'analisi energetica degli impianti di IP;

s) realizzazione di sistemi automatici di gestione e monitoraggio degli impianti di riscaldamento e raffrescamento negli edifici;

t) svolgimento di tutte le attività volte al conseguimento di autorizzazioni, nulla osta e atti di assenso richiesti per la realizzazione e gestione dell'impianto.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

La concessione è aggiudicata in base a i criteri indicati di seguito:

- Criteri: Erogazione del servizio qualità e livelli del servizio
- Criteri: Riqualificazione energetica
- Criteri: Interventi migliorativi non obbligatori
- Criteri: Conformità normativa
- Criteri: Sostenibilità ambientale del progetto
- Criteri: Sistema di telecontrollo/telegestione
- Criteri: Calcolo degli indicatori prestazionali
- Criteri: Stato di fatto degli impianti di illuminazione pubblica e degli edifici
- Criteri: Organizzazione
- Criteri: Ribasso percentuale sul corrispettivo annuo posto a base di gara
- Criteri: Ribasso su prezzari definiti nel disciplinare di gara

II.2.7) **Durata della concessione**

Durata in mesi: 180

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Forma della procedura**

Procedura di aggiudicazione con previa pubblicazione di bando di concessione

IV.1.11) **Caratteristiche principali della procedura di aggiudicazione:**

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

Numero dell'avviso nella GU S: [2020/S 001-000972](#)

Sezione V: Aggiudicazione di concessione

Denominazione:

Affidamento in PPP (concessione) tramite finanza di progetto ex art 183 d.lgs. 50/2016, del servizio energia per gli stabili comunali e del servizio illuminazione pubblica di San Michele al Tagliamento

Una concessione/un lotto è stata/o aggiudicata/o: sì

V.2) **Aggiudicazione di concessione**

V.2.1) **Data della decisione di aggiudicazione della concessione:**

08/09/2020

V.2.2) **Informazioni sulle offerte**

Numero di offerte pervenute: 1

La concessione è stata aggiudicata a un raggruppamento di operatori economici: sì

V.2.3) **Denominazione e indirizzo del concessionario**

Denominazione ufficiale: Hera Luce S.r.l. (mandataria)

Città: Cesena

Codice NUTS: ITH58 Forlì-Cesena

Paese: Italia

Il concessionario è una PMI: no

V.2.3) **Denominazione e indirizzo del concessionario**

Denominazione ufficiale: Acegasapsamga servizi energetici S.p.A. (acronimo: ASE S.p.A.) (mandante)

Città: Udine

Codice NUTS: ITH42 Udine

Paese: Italia

Il concessionario è una PMI: no

V.2.4) **Informazioni relative al valore della concessione e alle principali condizioni di finanziamento (IVA esclusa)**

Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/del lotto/della concessione: 16 062 733.20 EUR

Valore totale della concessione/del lotto: 16 046 829.50 EUR

Sezione VI: Altre informazioni

VI.3) **Informazioni complementari:**

Tutta la documentazione di gara è disponibile sulla piattaforma telematica: <https://cmvenezia.pro-q.it/>

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TAR Veneto

Città: Venezia

Paese: Italia

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

09/09/2020