

AVVISO RELATIVO ALLE CONCESSIONI AGGIUDICATE
Allegato XXIII del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

1. Stazione Appaltante: S.U.A. della Città metropolitana di Venezia, Via Forte Marghera n. 191 – 30173 Venezia – Mestre. Codice NUTS: ITH35. Telefono: 041/2501027 sito internet: www.cittametropolitana.ve.it pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it per conto dell'IPAB Residenza per Anziani Giuseppe Francescon.
Amministrazione aggiudicatrice: Residenza per Anziani Giuseppe Francescon di Portogruaro (VE), Borgo S. Gottardo, 44 – 30026 Portogruaro (VE).
2. Tipo di amministrazione aggiudicatrice: IPAB - ente di diritto pubblico-
Principale attività esercitata: servizi socio-assistenziali.
3. CPV prevalente: 71314200-4 Servizi di gestione energia.
4. Codice NUTS del luogo di esecuzione della concessione del servizio: ITH35.
5. Descrizione: affidamento, ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. 50/2016, dei servizi energetici e tecnologici degli edifici dell'IPAB Residenza per Anziani Giuseppe Francescon. Per l'esatta individuazione e descrizione delle prestazioni oggetto della concessione, si rinvia agli elaborati progettuali allegati al disciplinare di gara. La concessione non è suddivisa in lotti. CIG: 9172019D82. CUP: D39I21000020005. Durata della concessione: n. 15 (quindici) anni a decorrere dalla data prevista nel verbale di presa in consegna degli edifici e degli impianti ed è comprensiva della tempistica di costruzione/riqualificazione delle opere indicate nel progetto di fattibilità. Valore stimato complessivo della concessione come desunto dal Piano Economico Finanziario presente tra la documentazione di gara e dal Quadro Economico dell'opera approvato dall'IPAB: euro 4.545.000,00 Iva esclusa.
6. Procedura di aggiudicazione prescelta: aperta ai sensi degli artt. 60 e 164 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., svolta in modalità telematica nella piattaforma della Città metropolitana di Venezia, attiva all'indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/> dove sono disponibili i documenti di gara e gli elaborati di progetto.
7. Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo.
8. Data di aggiudicazione: 27/07/2022 disposta con determina del dirigente dell'Area gare e contratti n. 2052/2022 del 27/07/2022.
9. Numero di offerte ricevute: 1.
Imprese partecipanti: n. 1
10. Nome e indirizzo dell'aggiudicatario: ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI c.f. 03604650287/p.iva 03819031208, sede legale Via del Cotonificio 60 - 33100 Udine.
11. Valore e principali condizioni finanziarie della concessione aggiudicata: ribasso percentuale offerto del 0,10% sul canone annuo posto a base di gara, ribasso percentuale unico offerto del 1,90% sul prezzario indicato nel disciplinare di gara e rialzo percentuale offerto del 30,00% di condivisione dei maggiori risparmi ottenuti.
12. Concessione associata a un progetto e/o programma finanziato con fondi dell'Unione: no
13. Organo competente delle procedure di ricorso: T.A.R. Veneto, Cannaregio n. 2277/2278, 30121 Venezia; informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: ai sensi dell'art. 120 comma 5 del D.Lgs. 104/2010 il termine è fissato in 30 (trenta) giorni decorrente dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 76 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
14. Bando pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 46 del 20/04/2022.
15. //
16. Metodo per il calcolo del valore stimato della concessione: indicato nei documenti di gara.
17. Altre informazioni:
Responsabile Unico del procedimento: dott. Daniele Dal Ben, Segretario Direttore della Residenza per Anziani Giuseppe Francescon di Portogruaro (VE).

IL DIRIGENTE SOSTITUTO
dott. Matteo Todesco
(documento firmato digitalmente)