



# Città metropolitana di Venezia

**STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)**  
**Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia – Mestre**  
**C.F. 80008840276**  
**pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it**

**S.U.A. per conto del Comune di Concordia Sagittaria**

## **DISCIPLINARE DI GARA**

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO CONGIUNTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L’ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL’INTERVENTO DENOMINATO "RESTAURO E VALORIZZAZIONE DI VILLA SORANZO-CAPPELLO" NEL COMUNE DI CONCORDIA SAGITTARIA. CUP B37E19000090001. CIG 94329214A9.**

### **PREMESSE**

La CITTA’ METROPOLITANA DI VENEZIA agisce in qualità di Stazione Unica Appaltante (in seguito SUA), giusta convenzione sottoscritta con il Comune di Concordia Sagittaria (VE) prot. n. 53053/2018 del 12/07/2018.

Con determina a contrarre n. 637 del 10/10/2022, il Responsabile del Settore 3 – Tecnico del Comune di Concordia Sagittaria, ha disposto di procedere all’affidamento congiunto dei servizi e lavori in oggetto, ai sensi dell’art. 59, comma 1 bis del D.lgs. 50/2016 c.d. Codice dei contratti pubblici (in seguito “Codice”), vista la deroga ex art. 1, comma 1, lett. b) della L. 55/2019, come novellato dall’art. 8, comma 7, del D.L. 76/2020 e dall’art. 52 del D.L. 77/2021 convertito con modificazioni dalla L. 108/2021.

L’affidamento avverrà mediante procedura aperta in modalità telematica e con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e dell’inversione procedimentale ai sensi dell’art. 133 comma 8 del predetto Codice.

Il luogo di svolgimento del servizio è il Comune di Concordia Sagittaria (VE) [codice NUTS ITH35].

CIG: 94329214A9

CPV prestazione principale: 45454100-5 Lavori di restauro

CUP: B37E19000090001

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’art. 31 del Codice, è l’arch. Riccardo Piccolo, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Concordia Sagittaria.

Il Responsabile del procedimento di selezione è il dott. Stefano Pozzer, dirigente della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia.

## **1. PIATTAFORMA TELEMATICA**

### **1.1 PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE**

La procedura di gara viene gestita attraverso la piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, attiva all'indirizzo: <https://cmvenezia.pro-q.it/>, ai sensi dell'art. 58 del Codice.

Il funzionamento della piattaforma avviene nel rispetto della legislazione vigente e, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale), del decreto legislativo n. 50/2016 e dei suoi atti di attuazione, in particolare il decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021, e delle Linee guida dell'AGID.

L'utilizzo della piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, nel predetto documento nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla piattaforma.

L'utilizzo della piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del codice civile ed è regolato, tra gli altri, dai seguenti principi:

- parità di trattamento tra gli operatori economici;
- trasparenza e tracciabilità delle operazioni;
- standardizzazione dei documenti;
- comportamento secondo buona fede, ai sensi dell'articolo 1375 del codice civile;
- comportamento secondo correttezza, ai sensi dell'articolo 1175 del codice civile;
- segretezza delle offerte e loro immodificabilità una volta scaduto il termine di presentazione della domanda di partecipazione;
- gratuità; nessun corrispettivo è dovuto dall'operatore economico e/o dall'aggiudicatario per il mero utilizzo della piattaforma.

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma.

In caso di mancato funzionamento della piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la stazione appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso, ovvero, se del caso, può disporre di proseguire la gara in altra modalità, dandone tempestiva comunicazione sul proprio sito istituzionale alla pagina <https://cittametropolitana.ve.it/SUA-bandi/sua-bandi-tutti.html> nonché attraverso ogni altro strumento ritenuto idoneo.

La stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

La piattaforma garantisce l'integrità dei dati, la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione. La piattaforma è realizzata con modalità e soluzioni tecniche che impediscono di operare variazioni sui documenti definitivi, sulle registrazioni di sistema e sulle altre rappresentazioni informatiche e telematiche degli atti e delle operazioni compiute nell'ambito delle procedure, sulla base della tecnologia esistente e disponibile.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Il sistema operativo della piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

## 1.2 DOTAZIONI TECNICHE

Per partecipare alla procedura, l'operatore economico concorrente deve dotarsi, a propria cura e spese, di firma digitale di cui all'art. 1 lettera s) del D. Lgs 82/2005 e di dispositivo con accesso a internet e browser web in grado di gestire la firma digitale e l'accesso via internet alla piattaforma.

I documenti devono essere presentati, concordemente a quanto richiesto nel presente disciplinare, come segue:

1. documento informatico firmato digitalmente con certificato di firma in corso di validità;
2. copia informatica di documento analogico (ove viene richiesta copia si intende scansione).

Si precisa che ogni documento, una volta firmato digitalmente, assumerà l'ulteriore estensione "p7m", in conformità alle regole dell'Agenzia per l'Italia Digitale (ex DIGIT-PA ex CNIPA) in materia di firma digitale, ad eccezione della firma digitale nel formato Adobe® PDF (in tal caso l'estensione rimane "pdf" pur avendo firmato digitalmente il file). E' necessario pertanto verificare, prima di inviare la propria offerta, la corretta estensione del file firmato digitalmente. Il sistema permette comunque nella maggior parte dei casi di verificare la corretta apposizione della firma digitale, avvisando in caso di caricamento di un file non firmato laddove è invece richiesto un file firmato. Resta fermo l'onere da parte dell'operatore economico di verificare la corretta apposizione della firma digitale dove richiesta.

I documenti per i quali è richiesta la sottoscrizione a mezzo di firma digitale dovranno essere firmati singolarmente dai soggetti autorizzati. Non è consentito, a pena di esclusione, firmare digitalmente un file compresso contenente più documenti privi di firma digitale (laddove richiesta).

Non è necessario apporre la firma autografa e poi scansionare il documento da firmare digitalmente, né allegare la scansione di un documento di identità: il certificato di firma digitale valido sostituisce tutti i suddetti adempimenti.

La Città metropolitana di Venezia non è in alcun modo responsabile per qualsiasi danno derivante agli operatori economici concorrenti dall'utilizzo, dal malfunzionamento, dal ritardato o mancato utilizzo e/o dall'interruzione o sospensione dell'utilizzo della piattaforma, ivi inclusi perdita di opportunità commerciali, mancati guadagni, perdita di dati, danno all'immagine, richieste di risarcimento e/o pretese di terzi causati da:

1. eventi di "forza maggiore" intendendosi, in maniera esemplificativa, un evento tra i seguenti: interruzione della corrente elettrica o delle linee telefoniche o di collegamento alla rete o per guasti ai sistemi

informatici, alle apparecchiature di telecomunicazione e/o agli impianti tecnologici che consentono l'utilizzo della piattaforma, per fatto di terzi, scioperi, atti vandalici e terroristici, incendi ed altri disastri naturali;

2. errata utilizzazione degli strumenti da parte dell'operatore economico.

### 1.3 IDENTIFICAZIONE

Per poter presentare offerta è necessario accedere alla piattaforma.

L'accesso alla piattaforma è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione online dell'operatore economico, previa registrazione e rilascio delle credenziali d'accesso.

Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara.

Eventuali richieste di assistenza di tipo informatico riguardanti l'identificazione e l'accesso alla piattaforma nonché il relativo utilizzo devono essere effettuate nella sezione *Contatti Service Desk Pro-Q* oppure tramite e-mail da inviare a *assistenza.cmve@pro-q.it* o telefono +39 06 97857005. Il servizio è attivo nei giorni feriali con orari 09:00-13:00 / 14:00-18:00. Dopo la registrazione è possibile accedere alla sezione "Info & Helpdesk" dove è disponibile anche un manuale d'uso.

## 1. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

### 1.1 DOCUMENTI DI GARA

La documentazione di gara comprende:

1. Bando di gara;
2. Disciplinare di gara;
3. modello A – *Domanda di partecipazione*;
4. modello B - *Dichiarazioni integrative alla domanda di partecipazione e a corredo del DGUE*;
5. modello C - *DGUE* ;
6. modello D - *Dichiarazione accesso all'offerta tecnica*;
7. modello E - *Scheda offerta tecnica per il sub-criterio di valutazione tabellare A.2*;
8. modello F - *Dettaglio costi della manodopera*;
9. Linee Guida per la compilazione del DGUE (circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 3 del 18/07/2016 pubblicata nella G.U.R.I. il 27/07/2016);
10. Determina n. 637 del 10/10/2022 del Comune di Concordia Sagittaria;
11. Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Concordia Sagittaria approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 14/01/2014;
12. Protocollo di Legalità sottoscritto in data 18/09/2019 dalla Prefettura di Venezia, Regione del Veneto, UPI Veneto e da ANCI Veneto recepito dal Comune di Concordia Sagittaria con delibera di Giunta n. 117 del 24/09/2019.
13. Determinazione dei corrispettivi relativi al servizio di progettazione esecutiva ex D.M. 17/06/2016;
14. Progetto definitivo scaricabile al seguente link:

<http://www.cittametropolitana.ve.it/BandiSUA/2022/ConcordiaSagittaria-appaltocongiuntovillaSoranzo>

La documentazione di gara è accessibile gratuitamente nella piattaforma telematica di negoziazione della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia, raggiungibile all'indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/> a partire dallo stesso giorno della data di pubblicazione del bando di gara in estratto nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

## 1.2 CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti da inoltrare esclusivamente attraverso la piattaforma telematica <https://cmvenezia.pro-q.it/> dopo aver effettuato l'accesso al sistema. Nel pannello della gara denominata con l'oggetto di cui al presente appalto è visibile la sezione "Comunicazioni di gara" da cui si può inserire "Nuova comunicazione di gara". Nella sezione "Chiarimenti", visibile anche nel dettaglio di gara, saranno pubblicate le risposte ai quesiti inoltrati. **Le richieste di chiarimenti dovranno pervenire entro e non oltre il termine delle ore 12.00 del giorno 08/11/2022.** Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima sulla piattaforma telematica <https://cmvenezia.pro-q.it/> nella sezione "Lista chiarimenti".

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Si precisa che verranno considerati validi unicamente i chiarimenti ricevuti tramite il canale presente sulla piattaforma telematica <https://cmvenezia.pro-q.it/>. In caso di mancato rispetto delle predette condizioni, ovvero in caso di non corretto invio delle richieste di chiarimento, la SUA non sarà ritenuta responsabile della mancata risposta agli stessi. Le risposte saranno fornite attraverso il medesimo canale.

## 1.3 COMUNICAZIONI

Ai sensi dell'art. 76 comma 6 del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di DGUE, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76 comma 5 del Codice.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 46 comma 1 lett. f) del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

## 2. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

Ai fini dell'art. 51 del Codice, l'intervento non è suddiviso in lotti in considerazione della natura unitaria dell'intervento e della circostanza che un unico appalto garantisce continuità lavorativa che si ripercuote in una durata inferiore dei lavori, in minori interferenze tra le imprese e quindi minori rischi per la sicurezza ed in minori disagi per gli utenti della strada e per i residenti.

L'appalto ha per oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di restauro del compendio

monumentale di Villa Soranzo sito nel Comune di Concordia Sagittaria. Il complesso immobiliare è bene culturale assoggettato alla disciplina di cui al D.lgs. 42/2004.

L'entità delle prestazioni previste è puntualmente descritta nella documentazione tecnica progettuale, da considerarsi prescrittiva, alla quale si rinvia.

L'appalto è così costituito:

**Tabella n. 1 – Oggetto dell'appalto**

| N.                                   | Descrizione delle prestazioni              | Classificazione | CPV        | Importo in euro (iva esclusa)   |
|--------------------------------------|--|-----------------|------------|---|
| 1                                    | Esecuzione di lavori                       | Principale      | 45454100-5 | 2.100.000,00 compresi euro 64.276,18 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso |
| 2                                    | Servizi tecnici di progettazione esecutiva | Secondaria      | 71200000-0 | 79.142,44 al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA                       |
| <b>IMPORTO TOTALE A BASE DI GARA</b> |  |                 |            | <b>2.179.142,44</b>   |

L'importo soggetto a ribasso unico è, pertanto pari a euro 2.114.866,26 di cui:

- euro 2.035.723,82 per l'esecuzione dei lavori, Iva esclusa;
- euro 79.142,44 per la progettazione esecutiva al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA.

L'intervento è finanziato con le risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) stanziato dalla delibera CIPE 28 febbraio 2018, n. 10, a favore del Piano Operativo "Cultura e Turismo", riclassificato nel Piano Sviluppo e Coesione del Ministero della Cultura approvato dalla Delibera CIPESS n. 7/2021 e s.m.i.

Si riportano le categorie e le lavorazioni di cui si compone l'intervento e i relativi importi presunti:

**Tabella n. 2 – ESECUZIONE DI LAVORI - Categorie di lavori**

| Categoria di lavori D.P.R. 207/2010  | Qualificazione obbligatoria (Si/No) | Classifica | Prevalente/scorporabile/subappaltabile/SIOS                                       | Importo in euro (compresi gli oneri per la sicurezza) | % su importo totale |
|--|-------------------------------------|------------|---|---|---------------------|
| OG2<br>Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali | Si                                  | III bis    | Prevalente<br>Subappaltabile nella misura del 49,99% dell'importo della categoria | 1.321.669,80  | 62,94               |
| OS28<br>Impianti termici e di condizionamento  | Si                                  | II         | Scorporabile<br>Subappaltabile al 100%  | 414.336,25  | 19,73               |

|   |    |    |  |                     |            |
|---|----|----|--|---------------------|------------|
| OS30<br>Categoria<br>superspecialistica<br>a qualificazione<br>obbligatoria | Sì | II | Scorporabile<br>SIOS<br>Subappaltabile al 100% | 363.993,95          | 17,33      |
| <b>TOTALE</b>   |    |    |  | <b>2.100.000,00</b> | <b>100</b> |

Gli **oneri per la sicurezza** non soggetti a ribasso sono stati stimati in euro 64.276,18.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codice, il **costo della manodopera** per le attività che ne prevedono l'impiego è stato stimato in euro 663.326,73; si rinvia all'apposito elaborato di progetto "*Quadro di incidenza percentuale della manodopera*".

Come previsto dall'art. 29 comma 1 lettera a) del D.L. n. 4 del 27/01/2022 convertito nella L. n. 25 del 28/03/2022, si evidenzia che è ammessa la **revisione dei prezzi** a norma di legge. Relativamente all'esecuzione dei lavori, come disposto dalla lettera b) del citato D.L. n. 4/2022, in deroga all'articolo 106 comma 1, lettera a) quarto periodo del decreto legislativo n. 50 del 2016, le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione, sono valutate dalla stazione appaltante soltanto se tali variazioni risultano superiori al cinque per cento rispetto al prezzo, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, anche tenendo conto di quanto previsto dal decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili di cui al comma 2, secondo periodo. In tal caso si procede a compensazione, in aumento o in diminuzione per la percentuale eccedente il cinque per cento e comunque in misura pari all'80 per cento di detta eccedenza, nel limite delle risorse di cui al comma 7.

Si rinvia all'art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto.

**Tabella n. 3 – SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA – Categorie, ID e tariffe**

| Categoria e ID delle opere   | L. 143/49<br>(Corrispondenza) | G<br>(grado di complessità) | Importo delle opere | Specificità della prestazione<br>(art. 3, co.3 d.m. 17.6.2016) | Importo     | Spese e oneri<br>22,44 % |
|--|-------------------------------|-----------------------------|---------------------|--|-------------|--------------------------|
| EDILIZIA: E.22<br>Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti   | I/c                           | 1,55                        | € 953.271,14        | QbIII.01<br>QbIII.02<br>QbIII.03<br>QbIII.05<br>QbIII.06       | € 30.243,26 | € 7.352,89               |
| STRUTTURE: S.04<br>Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti | I/g                           | 0,90                        | € 262.756,80        | QbIII.01<br>QbIII.02<br>QbIII.03<br>QbIII.05<br>QbIII.06       | € 7.759,58  | € 1.886,55               |

|   |       |      |              |   |             |            |
|---|-------|------|--------------|---|-------------|------------|
| rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.   |       |      |              |   |             |            |
| <p>IMPIANTI: IA.01</p> <p>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</p> | IX/b  | 0,75 | € 69.216,30  | <p>QbIII.01</p> <p>QbIII.02</p> <p>QbIII.03</p> <p>QbIII.05</p> <p>QbIII.06</p> | € 2.347,24  | € 570,67   |
| <p>IMPIANTI: IA.02</p> <p>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</p>   | III/b | 0,85 | € 440.847,08 | <p>QbIII.01</p> <p>QbIII.02</p> <p>QbIII.03</p> <p>QbIII.05</p> <p>QbIII.06</p> | € 9.902,21  | € 2.407,48 |
| <p>IMPIANTI: IA.04</p> <p>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi</p>  | III/c | 1,30 | € 373.908,05 | <p>QbIII.01</p> <p>QbIII.02</p> <p>QbIII.03</p> <p>QbIII.05</p> <p>QbIII.06</p> | € 13.411,82 | € 3.260,75 |

|  |  |  |  |  |                  |             |
|--|--|--|--|--|------------------|-------------|
| strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso. |  |  |  |  |                  |             |
|  |  |  |  |  | € 63.664,11      | € 15.478,34 |
| <b>TOTALE COMPRESIVO DI SPESE E ONERI</b>  |  |  |  |  | <b>79.142,44</b> |             |

L'importo a base di gara è al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA ed è stato calcolato applicando i parametri di cui al Decreto del Ministero della Giustizia del 17/06/2016 “*Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell’art. 24, comma 8 del Codice*”.

La prestazione principale è quella relativa a ID E.22.

### 3. DURATA DELL'APPALTO

Le prestazioni oggetto dell'appalto dovranno essere eseguite nel termine complessivo di n. 780 giorni, decorrenti dalla data di avvio del servizio, secondo le seguenti indicazioni:

- per la progettazione esecutiva: n. 120 giorni decorrenti dalla data di avvio del servizio;
- per la verifica e approvazione del progetto esecutivo: n. 60 giorni decorrenti dalla data di presentazione del progetto esecutivo;
- per l'esecuzione dei lavori: n. 600 giorni decorrenti dalla data di inizio dei lavori.

Le prestazioni oggetto dell'appalto devono essere eseguite nel rispetto delle fasi e dei termini indicati negli elaborati progettuali ai quali si rinvia.

### 4. SOGGETTI AMMESSI ALLA PARTECIPAZIONE IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del Codice e, in particolare, in base al combinato disposto dell'art. 59 comma 1-bis del Codice e dell'art. 79, comma 7 e 92, comma 6 del D.P.R. n.207/2010:

- a) i soggetti in possesso di adeguata attestazione di qualificazione SOA per progettazione e costruzione, in corso di validità, nonché dei requisiti indicati nei paragrafi seguenti, relativi sia ai lavori che ai servizi tecnici;
- b) i soggetti in possesso di adeguata attestazione di qualificazione SOA per prestazioni di sola costruzione, in corso di validità, indicando o raggruppando un progettista - scelto tra i soggetti di cui all'articolo 46, comma 1, del Codice – in possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale richiesti dal presente disciplinare per la progettazione;

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla presente gara in più di un raggruppamento, consorzio, aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete, GEIE, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora partecipino in raggruppamento, consorzio, ai sensi dell'art. 48, comma 7, D. Lgs. 50/2016 s.m.i.

I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e le aggregazioni di imprese

di rete di cui alla successiva lett. f) dotate di organo comune e di soggettività giuridica, sono tenuti ad indicare in sede di offerta se e per quali consorziati /imprese il consorzio/la rete concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto, si applica l'articolo 353 del codice penale.

Le reti di imprese di cui all'art. 45, comma 2, lett. f) del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese o dei consorzi ex art. 45, lett. b) e c), del Codice, se ed in quanto pertinenti e compatibili in relazione alla tipologia della rete.

I raggruppamenti temporanei, i consorzi ordinari e le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete e i G.E.I.E., dovranno indicare la mandataria e le mandanti, specificando, ai sensi dell'art. 48, comma 4, del Codice, le parti delle prestazioni e le relative percentuali che saranno eseguite dai singoli componenti il raggruppamento, consorzio, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete o G.E.I.E.

È vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei RTI e dei consorzi ordinari di Concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta, salvo il disposto di cui ai commi 17, 18 e 19 dell'art. 48 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

Ai sensi dell'art. 24, comma 7 del Codice, gli affidatari degli incarichi di progettazione che hanno redatto i progetti posti a base di gara non possono essere affidatari degli appalti di lavori, nonché degli eventuali subappalti o cottimi, per i quali abbiano svolto la suddetta attività di progettazione. Ai medesimi appalti, subappalti e cottimi non può partecipare un soggetto controllato, controllante o collegato agli affidatari degli incarichi di progettazione. Le situazioni di controllo e di collegamento si determinano con riferimento a quanto previsto dall'art. 2359 del codice civile. Tali divieti sono estesi ai dipendenti dell'affidatario dell'incarico di progettazione, ai suoi collaboratori nello svolgimento dell'incarico e ai loro dipendenti, nonché agli affidatari di attività di supporto alla progettazione e ai loro dipendenti. Tali divieti non si applicano laddove i soggetti ivi indicati dimostrino che l'esperienza acquisita nell'espletamento degli incarichi di progettazione non è tale da determinare un vantaggio che possa falsare la concorrenza con gli altri operatori.

## **5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Per partecipare alla presente procedura, gli operatori economici dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale e di quelli di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria e tecnica professionale indicati nei paragrafi seguenti.

Tutti i requisiti di gara devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda di partecipazione.

L'operatore economico dovrà dichiarare il possesso dei citati requisiti, mediante la presentazione del DGUE e dei modelli di dichiarazione allegati al presente disciplinare.

Ai sensi dell'articolo 83, comma 7, del Codice, l'operatore economico dovrà dimostrare il possesso dei requisiti suindicati mediante i mezzi di prova di cui al D.lgs. 50/2016.

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPASS, accedendo all'apposito link sul portale dell'ANAC (servizi ad accesso riservato-AVCpass), secondo le istruzioni ivi contenute e acquisire il *PASSOE* di cui all'articolo 2, comma 3.2, della delibera ANAC n. 157 del 16 febbraio 2016, da produrre in sede di partecipazione alla gara.

Ai sensi dell'articolo 80, comma 12 del Codice, in caso di falsa dichiarazione o falsa documentazione, la Stazione Appaltante ne darà segnalazione all'ANAC, che, se ritiene che le dichiarazioni o la documentazione siano state rese con dolo o colpa grave, in considerazione della rilevanza o della gravità dei fatti oggetto della

falsa dichiarazione o della presentazione di falsa documentazione, dispone l'iscrizione dell'operatore economico nel casellario informatico ai fini dell'esclusione dalle procedure di gara e dagli affidamenti di subappalto ai sensi del comma 1, del medesimo articolo 80 del Codice, fino a due anni, decorsi i quali l'iscrizione è cancellata e perde comunque efficacia.

In ogni caso, ai sensi dell'articolo 80, comma 5, lett. f-bis), del Codice, l'operatore economico che presenti documentazione o dichiarazioni non veritiere sarà escluso dalla procedura di gara in corso.

La Stazione Appaltante potrà chiedere ai concorrenti, in qualsiasi momento, di presentare documenti complementari o parte di essi, qualora ciò sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura medesima.

I documenti richiesti agli operatori economici ai fini della dimostrazione dei requisiti dovranno essere trasmessi mediante AVCpass in conformità alla delibera ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016.

Gli operatori economici stabiliti negli altri Stati, per la qualificazione alla gara, ai sensi dell'art. 62 del DPR 207/2010, presentano documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, unitamente ai documenti tradotti in lingua italiana da traduttore ufficiale, che ne attesta la conformità al testo originale in lingua madre. Per quanto riguarda i mezzi di prova, si applica l'art. 86 del Codice.

## 5.1. REQUISITI DI ORDINE GENERALE

L'operatore economico, a pena di esclusione, deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
- insussistenza delle cause di incompatibilità di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.lgs. n.165/2001;
- non ricorrenza del divieto di cui all'art. 48, comma 7 del Codice;
- non ricorrenza del divieto di cui all'art. 24, comma 7 del Codice.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83 bis del decreto legislativo n. 159/2011.

## 5.2 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

- a) (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) Iscrizione nel registro delle imprese** tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

- b) (nel caso di progettista indicato o raggruppato) I requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263**

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

- c) Requisiti del Gruppo di progettazione esecutiva**

Per l'espletamento dell'incarico dei servizi tecnici, è richiesta la preventiva individuazione di un gruppo di progettazione che preveda la presenza delle seguenti figure minime professionali, in possesso delle relative qualifiche:

**Tabella n. 3 – Gruppo di progettazione esecutiva**

| <b>N. PROGR:</b> | <b>RUOLO/FUNZIONE</b>   | <b>QUALIFICA/TITOLO DI STUDIO O PROFESSIONALE</b>  | <b>N. UNITA' DI PERSONALE RICHIESTO</b> |
|------------------|---|--|---|
| 1                | Coordinatore del gruppo di progettazione per l'attività di progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | Laurea magistrale o quinquennale in Ingegneria o Architettura, abilitazione all'esercizio della professione da almeno dieci anni ed iscrizione alla sezione A, settore a) del relativo Ordine Professionale o ai registri previsti dalla rispettiva legislazione nazionale per gli operatori stranieri   | 1                                       |
| 2                | Progettista Civile con competenza su edilizia, strutture, impianti.   | Laurea magistrale o quinquennale in Ingegneria (settore civile) e/o Architettura, abilitazione allo svolgimento di incarichi oggetto dell'appalto ed iscrizione relativo Ordine Professionale o ai registri previsti dalla rispettiva legislazione nazionale per gli operatori stranieri<br>È comunque prevista la presenza di un Architetto trattandosi di progettazione su immobile sottoposto a tutela dal D.Lgs. 42/2004.  | 1                                       |
| 3                | Restauratore di beni culturali  | Restauratore di beni culturali appartenente all'elenco integrato dei restauratori dei beni culturali per il Settore 1 e 2 dell'elenco approvato con Decreto Direttoriale della Direzione Generale Educazione e Ricerca n. 183 del 21-12-2018 con cui è stato approvato l'elenco integrato dei restauratori dei beni culturali, ai sensi dell'art. 182 del D.Lgs. 42/2004, così come aggiornato nella piattaforma <a href="https://professionisti.beniculturali.it/restauratori">https://professionisti.beniculturali.it/restauratori</a> | 1                                       |
| 4                | Professionista antincendio  | iscrizione nell'elenco del Ministero dell'interno ai sensi dell'articolo 16 del D.lgs. 8 marzo 2006, n. 139 e D.M. 5 agosto 2011   | 1                                       |
| 5                | professionista esperto di acustica  | iscrizione all'elenco istituito presso il Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare, secondo quanto stabilito dal D.Lgs. n. 42/2017   | 1                                       |
| 6                | Progettista di impianti elettrici/termomeccanici  | Tecnico con iscrizione all'ordine/albo professionale per l'esercizio di attività o ai registri previsti dalla rispettiva legislazione nazionale per gli operatori stranieri e comprovata esperienza in materia energetica e di progettazione di impianti tecnologici.  | 1                                       |
| 7                | (in caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo) giovane professionista ai sensi dell'art. 4 del D.M. 263/2016.                         | Laurea magistrale in architettura o ingegneria; abilitazione all'esercizio della professione; iscrizione da meno di 5 anni al relativo Ordine Professionale o ai registri previsti dalla rispettiva legislazione nazionale per gli operatori stranieri   | 1                                       |

Ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 50/2016, indipendentemente dalla natura giuridica dell'Affidatario, la progettazione dovrà essere espletata da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti Ordinamenti Professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali e degli estremi di iscrizione al relativo Ordine professionale.

È ammessa la coincidenza nello stesso soggetto di una o più delle figure professionali sopra indicate.

È possibile indicare uno stesso soggetto quale responsabile contemporaneamente di più prestazioni specialistiche, così come è possibile indicare, per una stessa prestazione specialistica, più soggetti responsabili.

Trattandosi di bene sottoposto alla disciplina di cui al D.lgs. 42/2004, trova applicazione il punto 2.2.2.6 della Linea Guida n. 1 dell'ANAC approvata dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 973 del 14/09/2016 secondo il quale “*Quando la progettazione di cui alla classe I categorie a), b), c), d) ed e) riguardi immobili di interesse storico artistico sottoposti a vincoli culturali la progettazione è riservata ai laureati in architettura o muniti di laurea equipollente che consente l'iscrizione all'Albo degli Architetti, sez. A (art. 52 del Regio decreto 23 ottobre 1925, n. 2537)*”

È ammessa la partecipazione anche di altri professionisti tecnici, purché in aggiunta alle professionalità minime inderogabili di cui sopra, fermi restando i limiti alle singole competenze professionali.

**Il concorrente dovrà indicare nel modello A- Domanda di partecipazione i nominativi dei professionisti individuati, dichiarando e specificando per ciascuno, i dati anagrafici e le ulteriori informazioni richieste con riferimento al ruolo/ funzione ricoperta.**

La comprova del requisito è fornita mediante copia conforme, o dichiarata tale mediante autocertificazione, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, dei certificati relativi ai titoli richiesti. La Stazione Appaltante effettuerà d'ufficio i controlli del caso, tramite consultazione, anche on line, degli albi professionali; la Stazione Appaltante acquisisce d'ufficio, altresì, i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

Ai sensi dell'art. 85, comma 5 del Codice, la Stazione Appaltante si riserva altresì la facoltà di richiedere ulteriore documentazione a comprova, qualora quella precedentemente descritta non risulti sufficiente per la verifica del requisito in questione.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

## **5.3 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA E TECNICA E PROFESSIONALE**

### **5.3.1 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA E TECNICA E PROFESSIONALE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

**a) (da dichiarare nel DGUE Parte II sez. A) possesso di attestazione di qualificazione per l'esecuzione dei lavori**, in corso di validità, inerente le categorie delle lavorazioni e le classifica degli importi indicati nella tabella n. 2 – ESECUZIONE DI LAVORI - Categorie di lavori del presente disciplinare, rilasciata da società di attestazione SOA regolarmente autorizzata, ai sensi del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 12 comma 2 del D. L. 47/2014 (convertito in L. 80/2014) e, in particolare:

- 1) possesso di attestazione SOA nella categoria prevalente OG2 classifica III bis o superiore;
- 2) possesso di attestazione SOA nelle categorie scorporabili OS28 classifica II o superiore e OS30 classifica II o superiore;

**oppure**

- 3) possesso di attestazione SOA nella categoria prevalente OG2, con aumento della categoria prevalente del relativo importo della/e scorporabile/i non posseduta/e e dichiarazione di subappalto obbligatorio per una o entrambe le categorie scorporabili OS 28 e OS 30.

Si precisa che:

- ai fini della qualificazione si applica quanto disposto dall'art. 61, comma 2, del DPR 207/2010;
- in applicazione di quanto disposto dall'art 79, comma 16, del DPR 207/2010 e art 3, comma 2, del D.M. 248/2016, **per le categorie OS28 e OS30 è ammessa la sussidiarietà della categoria OG11**, fermo restando il possesso di classifica idonea alla assunzione dei lavori di cui trattasi.

Nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari o GEIE, già costituiti o da costituirsi, i requisiti di cui sopra devono essere posseduti nella misura di cui all'articolo 92 comma 2, D.P.R. 207/10, qualora di tipo orizzontale e, nella misura di cui all'art. 92 comma 3 del D.P.R. 207/2010, qualora di tipo verticale.

Si precisa che, anche quale componente di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari o GEIE, è sempre necessario il possesso di adeguata qualificazione certificata da una SOA.

Sono ammessi i raggruppamenti temporanei, i consorzi ordinari e GEIE di tipo orizzontale, verticale o misto (cioè orizzontale nell'ambito della categoria prevalente e verticale per le scorporabili) e i raggruppamenti con impresa "cooptata" ai sensi dell'art. 92, comma 5, D.P.R. 207/10 e pure i sub raggruppamenti di tipo orizzontale nell'ambito della categoria scorporabile (art. 48 comma 6 D.Lgs. 50/2016); in tale ultima ipotesi (sub raggruppamento di tipo orizzontale nell'ambito della scorporabile) dovrà essere individuata una capogruppo del sub raggruppamento orizzontale e dovrà essere rispettato quanto prescritto dall'art. 92 comma 2, D.P.R. 207/10 con riferimento al possesso dei requisiti che, ovviamente, andranno parametrati all'importo della categoria scorporabile considerata.

Il concorrente può partecipare alla presente gara ancorché nelle more della effettuazione della verifica triennale da parte della società di attestazione e, qualora sia scaduto il triennio di validità, purché la verifica sia stata richiesta in data non antecedente a 90 giorni prima della scadenza del previsto termine triennale; in tal caso, il concorrente può partecipare alla gara esibendo alla stazione appaltante anche soltanto la domanda, proposta entro la data di scadenza, con la quale ha chiesto di effettuare la verifica triennale (Cfr. Cons. Stato, Ad. Plenaria, 18/07/012, n. 27).

Per il rinnovo quinquennale si applica l'articolo 76 del D.P.R. 207/2010.

Il concorrente può partecipare alla gara esibendo alla stazione appaltante anche la domanda di rinnovo che deve essere stata tassativamente presentata "*almeno 90 giorni prima della scadenza del termine*" (ex multis, Cons. Stato, Ad. plen. 30 gennaio 2014, n. 16; Cons. Stato, Ad. plen. 18 luglio 2012 n. 27), ricorda come "*al fine della verifica della continuità del possesso dei requisiti speciali di partecipazione di cui all'attestazione SOA, è sufficiente che l'impresa abbia presentato istanza di rinnovo nel termine normativamente previsto, ovvero 90 giorni precedenti la scadenza del termine di validità dell'attestazione, ai sensi dell'art. 76 comma 5 D.P.R. n. 207/2010*"

### **5.3.2 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA E TECNICA E PROFESSIONALE PER L'ESECUZIONE DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA**

- a) *(da dichiarare nel DGUE parte IV sezione B)* **fatturato globale minimo** per servizi di ingegneria e di architettura relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti alla data di pubblicazione del bando di gara nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, per un importo non inferiore a euro 118.713,66 corrispondente ad 1,5 volte l'importo a base di gara per il servizio di progettazione esecutiva.

Tale requisito è richiesto, ai sensi dell'art. 83 comma 5 del Codice, considerata l'importanza dell'immobile oggetto di intervento, ed in particolar modo della destinazione per la quale verranno svolti i servizi e i lavori, i requisiti richiesti sono attinenti e proporzionati all'oggetto dell'appalto, tenendo presente l'interesse pubblico ad avere il più ampio numero di potenziali partecipanti.

La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'art. 86 comma 4 e all. XVII parte I del Codice:

- per le società di capitali, mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone, mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA;

- per i liberi professionisti o associazione di professionisti mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per gli operatori economici che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Ai sensi dell'art. 86 comma 4 del Codice l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

- b) *(da dichiarare nel DGUE parte IV sezione C)* **un elenco di servizi di ingegneria e di architettura** espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nella successiva tabella e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari ad 1 volta l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID. Gli importi minimi dei lavori, per categorie e ID, sono riportati nella seguente tabella.

I requisiti di seguito richiesti sono volti a garantire che gli operatori economici possiedano le risorse umane e tecniche e l'esperienza necessarie per eseguire l'appalto con un adeguato standard di qualità, in funzione della natura, della quantità o dell'importanza e dell'uso dell'incarico.

**Tabella n. 4 elenco di servizi di ingegneria e di architettura**

| <b>Categoria e ID delle opere</b>   | <b>Corrispondenza L. 143/49</b> | <b>Valore delle opere</b> | <b>Importo complessivo minimo per l'elenco dei servizi</b> |
|---|---------------------------------|---------------------------|--|
| EDILIZIA: E.22<br>Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti  | I/e                             | €. 953.271,14             | €. 953.271,14  |
| STRUTTURE: S.04 Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni. | IX/b                            | €. 262.756,80             | €. 262.756,80  |
| IMPIANTI: IA.01 Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di  | III/a                           | €. 69.216,93              | €. 69.216,93   |

|  |       |               |               |
|--|-------|---------------|---------------|
| combustibili liquidi o gassosi -<br>Impianti per la distribuzione<br>dell'aria compressa del vuoto e di<br>gas medicali - Impianti e reti<br>antincendio   |       |               |               |
| IMPIANTI: IA.02 Impianti di<br>riscaldamento - Impianto di<br>raffrescamento, climatizzazione,<br>trattamento dell'aria - Impianti<br>meccanici di distribuzione fluidi -<br>Impianto solare termico   | III/b | €. 440.847,08 | €. 440.847,08 |
| IMPIANTI: IA.04<br>Impianti elettrici in genere,<br>impianti di illuminazione,<br>telefonici, di sicurezza, di<br>rivelazione incendi, fotovoltaici,<br>a corredo di edifici e costruzioni<br>complessi - cablaggi strutturati -<br>impianti in fibra ottica - singole<br>apparecchiature per laboratori e<br>impianti pilota di tipo complesso. | III/c | €. 373.908,05 | €. 373.908,05 |

Ai sensi dell'art. 59, comma 1 bis del Codice, i suddetti requisiti sono posseduti e dimostrati:

- dalle imprese attestato per prestazioni di costruzione e progettazione attraverso il proprio staff oppure, laddove carenti in tutto o in parte dei requisiti per la progettazione, attraverso un progettista raggruppato o indicato in sede di offerta, in grado di dimostrarli;
- dalle imprese attestato per prestazioni di sola costruzione attraverso un progettista raggruppato o indicato in sede di offerta, in grado di dimostrarli.

Sono altresì ricompresi anche gli studi di fattibilità effettuati, anche per opere pubbliche da realizzarsi tramite finanza di progetto, e ogni altro servizio propedeutico alla progettazione effettuato nei confronti di committenti pubblici o privati. Inoltre come riportato al punto 1 della Parte V delle Linee Guida n.1 *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'ingegneria ed all'architettura"* ai fini della qualificazione, nell'ambito della stessa categoria edilizia, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare (non necessariamente di identica destinazione funzionale) sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare.

La comprova dei requisiti è fornita secondo le disposizioni di cui all'art. 86 e all'allegato XVII, parte II, del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

In caso di servizi prestati a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici, la comprova del requisito sarà fornita mediante la produzione di copia dei certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo dei lavori e del periodo di esecuzione.

In caso di servizi prestati a favore di committenti privati, la comprova del requisito sarà fornita mediante la produzione di copia dei certificati rilasciati dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo dei lavori e del periodo di esecuzione.

I documenti prodotti saranno oggetto di verifica in capo al soggetto risultato primo in graduatoria, riservandosi la Stazione Appaltante la facoltà di richiedere l'originale o la copia conforme ai concorrenti anche durante lo svolgimento della gara.

Ai sensi dell'art. 85 comma 5 del Codice, la Stazione Appaltante si riserva altresì la facoltà di richiedere

ulteriore documentazione a comprova, qualora quella precedentemente descritta non risulti sufficiente per la verifica del requisito in questione.

## 6. INDICAZIONI PER I CONCORRENTI CON IDONEITA' PLURISOGGETTIVA E PER I CONSORZI

Gli operatori economici che partecipano alla procedura di gara nella forma del raggruppamento Temporaneo di Imprese o del consorzio ordinario di imprese, già costituiti o non ancora costituiti, ovvero nella forma del Gruppo Europeo di Interesse Economico, devono indicare le prestazioni e/o le categorie di lavori e/o le quote delle categorie di lavori per le quali ciascun operatore economico raggruppato si qualifica e che intende assumere.

Per la partecipazione all'appalto in forma associata, si rimanda a quanto previsto dall'art. 48 del Codice e dall'art. 92 del DPR 207/2010. In ogni caso si specifica che:

- i **requisiti di ordine generale** previsti dall'articolo 80 del Codice devono essere posseduti da ognuna delle Imprese che aderiscono al Raggruppamento, al Consorzio ordinario o al GEIE;
- i **requisiti di idoneità professionale** di cui al precedente punto 5.2 debbono essere posseduti da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE, in base alla propria tipologia.
- il requisito speciale di cui al precedente punto 5.3.1 lett. a) (esecuzione di lavori – **possesso di attestazione SOA**) deve essere posseduto dai componenti del raggruppamento che eseguono le rispettive prestazioni; si rinvia a quanto già specificato nel detto paragrafo 5.3.1 lett. a);
- il requisito speciale di cui al precedente punto 5.3.2 lett. a) (servizio di progettazione esecutiva – **fatturato globale minimo**) deve essere posseduto dal raggruppamento nel suo complesso;
- il requisito speciale di cui al precedente punto 5.3.2 lett b) (servizio di progettazione esecutiva – **elenco di servizi di ingegneria e di architettura**): nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo orizzontale, deve essere posseduto, nel complesso dal raggruppamento; nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo verticale, ciascun componente deve possedere il requisito in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito relativo alla prestazione principale.

Si precisa che:

- in relazione ai requisiti per l'esecuzione dei lavori di cui al precedente punto 5.3.1 le imprese costituenti il raggruppamento - orizzontale o verticale – devono possedere i requisiti ed assumere l'esecuzione dei lavori in conformità a quanto stabilito dall'art. 92 del D.P.R. 207/2010, in categoria e classifica adeguata in ragione dell'importo dei lavori che intende eseguire;
- in relazione ai requisiti per l'esecuzione dei servizi di progettazione di cui al precedente punto 5.3.2, ciascun soggetto dovrà possedere la qualifica professionale coerente con la prestazione professionale da svolgere; in particolare ciascun soggetto dovrà essere iscritto all'Albo/Ordine Professionale o ai registri previsti dalla rispettiva legislazione nazionale riguardanti l'esecuzione del servizio da eseguire. In ogni caso, il gruppo di Progettisti indicati dovrà prevedere la presenza, quale progettista, di almeno un giovane professionista, in possesso di laurea e abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, ai sensi dell'art. 4 del D.M. 263/2016.

In caso di Consorzi di cui alle lett. b), lett. c) dell'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016, si applica l'art. 47 del Codice.

## 7. AVVALIMENTO

Posto che l'immobile oggetto dell'intervento è un bene culturale assoggettato alle disposizioni di tutela contenute nel D.Lgs. 42/2004, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 50/2016, non è ammesso l'avvalimento per l'esecuzione dei lavori.

## 8. SUBAPPALTO

Il subappalto dell'esecuzione dei lavori è ammesso secondo le disposizioni di cui all'art. 105 del vigente Codice, così come modificato dalla Legge n. 108/2021.

Non è ammesso il subappalto delle prestazioni inerenti la progettazione esecutiva, fatta eccezione per le attività indicate all'art. 31, comma 8, del Codice.

Il concorrente indica all'atto dell'offerta le prestazioni che intende subappaltare, nei limiti e in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato e non potrà essere autorizzato.

I subappaltatori devono possedere i requisiti previsti dall'art. 80 del Codice.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105 comma 3 del Codice.

A pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'art. 106, comma 1, lettera d), il contratto non può essere ceduto e non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione della prestazione oggetto del contratto d'appalto, nonché la prevalente esecuzione del complesso della prestazione principale.

**Subappalto obbligatorio o qualificatorio:** ai sensi dell'art. 92, comma 1 del DPR 207/2010, il concorrente in possesso di attestazione SOA per la categoria prevalente OG2 in classifica adeguata, può partecipare alla gara ricorrendo al subappalto delle categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria OS28 e OS30 per le quali non possiede la qualificazione; a pena di esclusione, dovrà presentare relativa idonea dichiarazione, recante l'indicazione puntuale delle categorie di lavori non possedute e pertanto da subappaltare.

## 9. GARANZIA PROVVISORIA

L'offerta è corredata da:

- 1) **una garanzia provvisoria**, come definita dall'art. 93 del Codice, di euro 42.000,00 pari al 2% dell'importo dei lavori posto a base di gara (euro 2.100.000,00 compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), salvo quanto previsto all'art. 93 comma 7 del Codice,
- 2) una **dichiarazione di impegno**, da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93 comma 3 del Codice, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva ai sensi dell'articolo 93 comma 8 del Codice, qualora il concorrente risulti affidatario. Tale dichiarazione di impegno non è richiesta alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti.

Ai sensi dell'art. 93 comma 6 del Codice, la garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159. Sono fatti riconducibili all'affidatario, tra l'altro, la mancata prova del possesso dei requisiti generali e speciali; la mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula della contratto. L'eventuale esclusione dalla gara prima dell'aggiudicazione, al di fuori dei casi di cui all'art. 89 comma 1 del Codice, non comporterà l'escussione della garanzia provvisoria.

La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente:

- a) presso l'istituto incaricato del servizio di tesoreria o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore della Stazione Unica Appaltante – Città metropolitana di Venezia, Via Forte Marghera n. 191, 30173 Venezia - Mestre, C.F. 80008840276, esclusivamente con bonifico o con altri strumenti e canali di pagamento elettronici previsti dall'ordinamento vigente. Si applica il comma 8 e, quanto allo svincolo, il comma 9 dell'articolo 93 del Codice. Il deposito mediante bonifico bancario deve essere intestato a: Città metropolitana di Venezia, codice IBAN: IT69T0200802017000101755752 c/c: 000101755752 ABI: 02008 CAB: 02017 CIN: T SWIFT: UNCRITM1VF2;
- b) da fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative che: risponde ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385; svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie; è sottoposta a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58; ha i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa rispondano ai requisiti di cui all'articolo 93, comma 3 del Codice. Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione della garanzia, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>
- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>
- [http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari\\_non\\_abilitati.pdf](http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf);
- [http://www.ivass.it/ivass/impresе\\_jsp/HomePage.jsp](http://www.ivass.it/ivass/impresе_jsp/HomePage.jsp).

In ogni caso, la garanzia fideiussoria deve essere conforme allo schema tipo 1.1 oppure 1.1.1 contenuti nell'”*Allegato A – Schemi Tipo*” del Decreto 19.01.2018 n. 31 del Ministero dello Sviluppo Economico. Ai fini di semplificazione delle procedure, gli offerenti presentano le sole schede tecniche, contenute nell'”*Allegato B – Schede Tecniche*” del citato Decreto, debitamente compilate e sottoscritte dal garante e dal contraente.

La garanzia fideiussoria deve:

- a) contenere espressa menzione dell'oggetto del contratto e del soggetto garantito (Stazione Unica Appaltante – Città metropolitana di Venezia, Via Forte Marghera n. 191, 30173 Venezia-Mestre, C.F. 80008840276);
- b) essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2 lettere b) e c) del Codice, al solo consorzio;
- c) essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico del 19 gennaio 2018 n. 31;
- d) avere validità per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

La garanzia fideiussoria e la dichiarazione di impegno devono essere sottoscritte da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere inserite sulla Piattaforma in una delle seguenti forme:

- a) originale informatico, ai sensi dell'articolo 1, lett. p) del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, sottoscritto con firma digitale, o altro tipo di firma elettronica qualificata dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante;

- b) in copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'articolo 22, commi 1 e 2, del d.lgs. n. 82/2005;
- c) in duplicato informatico dell'originale informatico conforme alle disposizioni dell'articolo 23-bis del D.lgs. n.82/2005

In caso di bonifico il concorrente deve inserire sulla Piattaforma il documento che attesti l'avvenuto versamento in una delle forme sopra indicate. Il documento deve indicare il nominativo dell'operatore economico che ha operato il versamento stesso.

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre nelle medesime forme di cui sopra una nuova garanzia provvisoria del medesimo o di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto secondo le misure e le modalità di cui all'art. 93, comma 7 del Codice. Per fruire di dette riduzioni il concorrente segnala e documenta nell'offerta il possesso dei relativi requisiti fornendo copia dei certificati posseduti.

In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione del 50% per il possesso della certificazione del sistema di qualità di cui all'articolo 93, comma 7, si ottiene:

- a) per i soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere d), e), f), g), del Codice solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della predetta certificazione;
- b) per i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, se il Consorzio ha dichiarato in fase di offerta che intende eseguire con risorse proprie, solo se il Consorzio possiede la predetta certificazione; se il Consorzio ha indicato in fase di offerta che intende assegnare parte delle prestazioni a una o più consorziate individuate nell'offerta, solo se sia il Consorzio sia la consorziata designata posseggono la predetta certificazione, o in alternativa se il solo Consorzio possiede la predetta certificazione e l'ambito di certificazione del suo sistema gestionale include la verifica che l'erogazione della prestazione da parte della consorziata rispetti gli standard fissati dalla certificazione.

Le altre riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7, del Codice si ottengono nel caso di possesso da parte di una sola associata oppure, per i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, da parte del consorzio e/o delle consorziate.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva solo a condizione che siano stati già costituiti nella loro integrità prima della presentazione dell'offerta.

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

## **10. SOPRALLUOGO**

Non previsto.

## **11. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC.**

I concorrenti effettuano, a pena di esclusione, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari a **euro 140,00** secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 830 del 21/12/2021 pubblicata al seguente link <https://www.anticorruzione.it/-/delibera-numero-830-del-21-dicembre-2021>, e allegano la ricevuta ai documenti di gara.

Indicazioni operative sulle modalità di pagamento del contributo sono disponibili nel sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione al link <https://www.anticorruzione.it/-/portale-dei-pagamenti-di-anac>

In caso di mancata presentazione della ricevuta, la stazione appaltante accerta il pagamento mediante consultazione del sistema AVCPass.

Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema AVCPass, la stazione appaltante richiede, ai sensi dell'articolo 83, comma 9 del Codice, la presentazione della ricevuta di avvenuto pagamento.

## **12. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA**

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse esclusivamente in formato elettronico, attraverso la piattaforma telematica attiva all'indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/> entro e non oltre il **termine ultimo per la presentazione delle offerte fissato per le ore 12:00 del 18/11/2022** pena l'irricevibilità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura.

Per poter presentare offerta e prendere parte alla presente procedura, ciascun operatore economico è tenuto ad eseguire preventivamente la registrazione alla piattaforma telematica PRO-Q all'indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/>, così come disciplinato nei manuali disponibili nell'apposita sezione della piattaforma "Info & Helpdesk". La registrazione è del tutto gratuita, non comporta in capo all'operatore economico che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno. Salvo malfunzionamento delle reti, dell'infrastruttura e delle tecnologie di comunicazione, la procedura di registrazione è automatica e avviene rapidamente. In ogni caso, al fine del rispetto dei termini previsti per l'invio delle offerte e per prevenire eventuali malfunzionamenti, si consiglia di procedere alla registrazione con congruo anticipo prima della presentazione dell'offerta (si rinvia al punto 2 del manuale presente nella sezione "Info & Helpdesk").

L'operatore economico registrato alla piattaforma telematica accede all'interfaccia "Pannello Gara Fornitore" della presente procedura e quindi all'apposito percorso guidato "Partecipazione gara", che consente di predisporre le buste telematiche afferenti la Documentazione amministrativa, l'Offerta Tecnica e l'Offerta Economica.

Al termine della procedura di cui sopra, l'operatore economico può passare allo step "Conferma e invio", completando così la presentazione effettiva dell'offerta.

Nel caso di concorrenti associati, ciascun documento componente l'offerta dovrà essere sottoscritto digitalmente con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui al punto 14.1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE.

**ATTENZIONE:** l'operatore economico che si avveda della presenza di errori nell'offerta successivamente all'invio dell'offerta stessa dovrà procedere al ritiro della busta telematica inviata (accedendo alla piattaforma telematica e selezionando "Pannello Gara" - "Partecipazione gara" - opzione "Ritira busta") e al successivo invio della documentazione corretta, che sostituirà tutti gli elementi della precedente (busta amministrativa, tecnica ed economica). Si precisa che fino alla scadenza della gara è possibile inserire una nuova offerta, previo ritiro della precedente. Pertanto, la modifica va a sostituire quanto in precedenza inserito e **non funge da integrazione, bensì da sostituzione di quanto già allegato.**

Allo scadere del termine fissato per la presentazione delle offerte, le stesse sono acquisite definitivamente dalla piattaforma telematica e, oltre ad essere non più modificabili o sostituibili, sono conservate dalla piattaforma stessa in modo segreto, riservato e sicuro.

Non verranno considerate valide dalla piattaforma telematica le offerte plurime, condizionate o alternative.

Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno degli Stati membri dell'Unione Europea, le dichiarazioni sostitutive vanno redatte ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000; per i concorrenti non aventi sede legale in uno degli Stati membri dell'Unione Europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

**Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, ivi compreso il DGUE, la domanda di partecipazione, l'offerta tecnica e l'offerta economica devono essere presentate sotto forma di documento informatico, ai sensi dell'art. 1 lett. p) del D.lgs. 7 marzo 2005 n. 82 ed essere sottoscritte con firma digitale dal rappresentante legale del concorrente o da un suo procuratore.**

La domanda di partecipazione, le dichiarazioni integrative della domanda di partecipazione e gli ulteriori documenti richiesti devono essere preferibilmente redatte sui modelli predisposti e messi a disposizione dalla Stazione Appaltante nella piattaforma telematica.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano gli articoli 83, comma 3, 86 e 90 del Codice.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana, prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione. In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti contenuti nella busta Documentazione Amministrativa, si applica l'art. 83, comma 9 del Codice. Per la documentazione redatta in lingua inglese è ammessa la traduzione semplice.

L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice per almeno 180 (centottanta) giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui, alla data di scadenza della validità delle offerte, le operazioni di gara siano ancora in corso, la Stazione Appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata. Il mancato riscontro alla richiesta della Stazione Appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

## **12.1 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA IN CASO DI R.T.I. O CONSORZIO ORDINARIO DI CONCORRENTI**

In caso di partecipazione alla procedura in forma associata, R.T.I. costituito o costituendo e Consorzio ordinario di concorrenti, sarà l'impresa mandataria o designata tale a presentare l'offerta mediante la piattaforma telematica, come unico soggetto abilitato ad operare attraverso la piattaforma medesima. Si precisa che tutti i componenti del raggruppamento devono aver effettuato la registrazione alla piattaforma telematica. In merito alle diverse modalità di aggregazione e alle modalità di registrazione alla piattaforma stessa per la partecipazione in forma aggregata, si rimanda a quanto indicato nel Manuale, alla sezione "*Info & Helpdesk*".

Per le modalità di sottoscrizione dei documenti che compongono l'offerta, si veda quanto stabilito nel presente disciplinare, al punto 14.1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE.

## **13. SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e, in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio, di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico, valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso

- istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
  - la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
  - la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta ovvero di condizioni di partecipazione alla gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili;
  - la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta che hanno rilevanza in fase esecutiva (es. dichiarazione delle parti del servizio/fornitura, ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice) sono sanabili.

Ai fini della sanatoria, la Stazione Appaltante assegna al concorrente un termine di **giorni 7 (sette)** perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la Stazione Appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio di **giorni 3 (tre) a pena di esclusione**.

**In caso di inutile decorso del termine, la Stazione Appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.**

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice, è facoltà della Stazione Appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

Il soccorso istruttorio verrà attivato esclusivamente attraverso la piattaforma telematica <https://cmvenezia.pro-q.it/> mediante apposita comunicazione nella sezione "**Comunicazioni di gara – richiesta chiarimenti durante la valutazione di gara**".

#### **14. CONTENUTO DELLA BUSTA TELEMATICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

La busta "*Documentazione Amministrativa*" contiene la domanda di partecipazione e le dichiarazioni integrative, il DGUE, nonché la documentazione a corredo, in relazione alle diverse forme di partecipazione, fermo restando che non dovrà contenere, a pena di esclusione, elementi che possano ricondurre a quanto inserito nelle buste telematiche Tecnica ed Economica.

E' facoltà del concorrente allegare ulteriore documentazione, fermo restando che, ai fini del rispetto dei principi di economicità e celerità del procedimento, non si procederà ad esaminare la documentazione sovrabbondante, se non strettamente necessario.

##### **14.1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

La domanda di partecipazione viene compilata dall'operatore economico utilizzando l'apposito allegato predisposto dalla stazione appaltante (Modello A *Domanda di partecipazione*).

La domanda di partecipazione è soggetta ad imposta di bollo e deve contenere le informazioni e le dichiarazioni richieste.

**ATTENZIONE:** per l'assolvimento dell'imposta di bollo è necessario apporre 1 marca da bollo da euro 16,00 sulla domanda di partecipazione che contiene anche la dichiarazione che la marca da bollo apposta non sarà utilizzata per nessun altro fine o adempimento diverso dalla partecipazione alla presente procedura di gara. L'assenza della marca da bollo verrà tempestivamente comunicata all'Agenzia delle Entrate.

Nella domanda, il concorrente, ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, deve indicare la forma singola o associata con la quale partecipa alla gara.

Nel caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, aggregazione di rete, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascun operatore economico (mandataria/mandante; capofila/consorziata). Dovranno essere altresì dichiarate:

- le percentuali di partecipazione delle singole imprese al raggruppamento;
- le prestazioni/lavorazioni, o le quote di esse, che le stesse intendono eseguire;
- in caso di costituendo RTI/consorzio ordinario/GEIE/rete – ai sensi dell'art. 48 co. 8 del Codice, l'impegno, in caso di aggiudicazione della gara, a riunirsi e a conformarsi alla disciplina prevista dal citato Codice.

In caso di RTI/consorzio ordinario/GEIE/rete già costituito, dovrà essere allegata copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata.

Nel caso di consorzio stabile, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara; diversamente si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

#### **La domanda è sottoscritta digitalmente:**

- nel caso di concorrente singolo dal legale rappresentante o procuratore;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) e c) del Codice, dal consorzio medesimo.

Il concorrente allega copia della procura oppure nel solo caso in cui dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura.

Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. In particolare:

- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
- se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipa alla gara.

#### **14.2 DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE)**

Il concorrente compila, secondo quanto di seguito indicato, il DGUE, di cui allo schema allegato al Decreto

del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016, reperibile, in formato elettronico, tra i documenti di gara, e lo firma digitalmente. È altresì messa a disposizione la circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 3 del 18/07/2016 pubblicata nella G.U.R.I. il 27/07/2016.

### **Parte I – Informazioni sulla procedura di appalto e sull'amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore**

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste relative alla procedura di appalto.

### **Parte II – Informazioni sull'operatore economico**

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

### **In caso di ricorso al subappalto si richiede la compilazione della sezione D**

Il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica le parti di contratto di appalto che intende subappaltare a terzi.

### **Parte III – Motivi di esclusione**

Il concorrente dichiara di non trovarsi nelle condizioni previste dal punto 6 del presente disciplinare (Sez. A-B-C-D).

*[Si ricorda che, fino all'aggiornamento del DGUE al decreto correttivo di cui al d.lgs. 19 aprile 2017 n. 56 e d.l. n. 135 del 14/12/2018, ciascun soggetto che compila il DGUE allega una dichiarazione integrativa in ordine al possesso dei requisiti di all'art. 80, comma 5 lett. c-bis, c-ter, c-quater, f-bis e f-ter del Codice – cfr. punto 15.3.1 del presente Disciplinare].*

### **Parte IV – Criteri di selezione**

Il concorrente dichiara di possedere tutti i requisiti richiesti dai criteri di selezione barrando direttamente la sezione «a» ovvero compilando quanto segue:

- a) la sezione A per dichiarare il possesso dei requisiti relativi all'idoneità professionale di cui al presente disciplinare;
- b) la sezione B per dichiarare il possesso dei requisiti relativi alla capacità economico-finanziaria di cui al presente disciplinare;
- c) la sezione C per dichiarare il possesso dei requisiti relativi alla capacità tecnica e professionale di cui al presente disciplinare.

### **Parte VI – Dichiarazioni finali**

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

**Il DGUE è sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante del concorrente.**

**Il DGUE è presentato, oltre che dal concorrente singolo, da ciascuno dei seguenti soggetti:**

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da ciascuno degli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazione di rete, dall'organo comune, ove presente, e da tutti retisti partecipanti;
- nel caso di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;
- dai progettisti indicati o raggruppati componenti il gruppo di progettazione esecutiva.

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l) del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

## 14.3 DICHIARAZIONI INTEGRATIVE E DOCUMENTAZIONE A CORREDO

### 14.3.1 Dichiarazioni integrative

Ciascun concorrente rende le seguenti dichiarazioni, anche ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, contenute nel modello “*B dichiarazione integrative alla domanda di partecipazione e a corredo del DGUE*”, con le quali:

1. dichiara i dati identificativi dei soggetti di cui all’art. 80, comma 3 del Codice (soggetti in carica ed eventuali soggetti cessati dalla carica nell’anno antecedente);
2. dichiara di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all’art. 80, comma 5 lett. c-bis), c-ter), c-quater), f-bis) e f-ter) e L del Codice;
3. *(solo per i soggetti ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all’art. 186 bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267)* dichiara gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare rilasciati dal competente Tribunale nonché dichiara di non partecipare alla gara quale mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese e che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale ai sensi dell’art. 186 *bis*, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267;
4. *(per l’operatore economico interessato all’applicazione del D.Lgs. 50/2016, art. 110, commi 4, 5 e 6)* dichiara di rientrare nell’ambito di applicazione del medesimo art. 110 del D.Lgs. 50/2016;
5. dichiara di avere esaminato tutti gli elaborati progettuali, le condizioni contrattuali e gli oneri, compresi quelli eventuali in materia di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i servizi/lavori; di aver preso visione dei luoghi di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione dei servizi, sia sull’esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta;
6. accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara;
7. dichiara che, preso atto degli affidatari degli incarichi nell’ambito del progetto posto a base della presente gara, non sussiste ai sensi dell’art 24 comma 7 del D. Lgs 50/2016, alcuna delle cause di incompatibilità e/o divieti a partecipare/essere affidatari dell’appalto di cui trattasi, fatto salvo quanto previsto nel medesimo comma 7 ultimo periodo;
8. dichiara che la marca da bollo apposta sulla dichiarazione non sarà utilizzata per nessun altro fine o adempimento diverso dalla partecipazione alla presente procedura di gara;
9. dichiara di essere edotto e di accettare senza riserva alcuna gli obblighi derivanti dal Protocollo di legalità stipulato in data 17 settembre 2019 tra le Prefetture della Regione del Veneto, la Regione del Veneto, l’ANCI Veneto, in rappresentanza dei Comuni veneti, e l’UPI Veneto;
10. dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Concordia Sagittaria e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;
11. dichiara di applicare integralmente i contratti collettivi nazionali di lavoro di settore, gli accordi sindacali integrativi, le norme sulla sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro e tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti o soci, nonché di adempiere, all’interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa; nonché l’obbligo di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare condizioni contrattuali e penalità;
12. si impegna a mantenere valida la propria offerta per almeno 180 giorni dalla data di scadenza del

termine di presentazione delle offerte;

**Per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia**

13. si impegna ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del d.p.r. 633/1972 e a comunicare alla Stazione Appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;
14. indica i seguenti dati: domicilio fiscale .....; codice fiscale ....., partita IVA.....; indica l'indirizzo PEC **oppure**, solo in caso di concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica ....., ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76 del Codice;
15. attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara, nonché dell'esistenza dei diritti di cui all'articolo 7 del medesimo decreto legislativo, nonché del Regolamento (CE).
16. dichiara che non sussiste la causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter del d.lgs. n. 165/2001 (ovvero di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o comunque non aver conferito incarichi ai soggetti di cui al citato art. 53 comma 16-ter [*ex dipendenti di pubbliche amministrazioni che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle medesime pubbliche amministrazioni nei confronti dell'impresa concorrente destinataria dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri*] per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego);
17. (in caso di progettista raggruppato o indicato) dichiara di essere in possesso dei requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263.

**Le dichiarazioni integrative, firmate digitalmente, sono presentate, oltre che dal concorrente singolo, dai seguenti soggetti nei termini indicati:**

- nel caso di raggruppamenti temporanei/consorzi ordinari da costituire, da tutti gli operatori economici raggruppandi o consorziandi o indicati;
- nel caso di raggruppamenti temporanei/consorzi ordinari costituiti/consorzi stabili:
  - dalla mandataria/capofila/consorzio stabile;
  - da ciascuna delle mandanti/consorziate esecutrici/ da ciascun progettista indicato.
- nel caso di professionista singolo, dal professionista;
- nel caso di studio associato, da tutti gli associati o dal rappresentante munito di idonei poteri;
- nel caso di società o consorzi, dal legale rappresentante.

**15.3.1 DOCUMENTAZIONE A CORREDO**

Il concorrente **allega** i seguenti documenti in formato elettronico:

- (in caso di sottoscrizione del procuratore) copia conforme all'originale della **procura**, oppure, nel solo caso in cui dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura;
- (per i soggetti di cui all'art. 46, comma 1, del D.lgs50/2016, laddove indicati o raggruppati) Statuto dell'associazione professionale e, ove non indicato il rappresentante, l'atto di nomina di quest'ultimo con i relativi poteri, oppure, in caso di società di professionisti/società di ingegneria, organigramma aggiornato di cui agli artt. 2 e 3 del D.M. 263/2016;
- **PASSOE**, di cui all'art. 2, comma 3 lett. b) della delibera ANAC n. 157/2016, relativo al concorrente; in aggiunta, nel caso in cui il concorrente ricorra all'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del Codice, anche il PASSOE relativo all'ausiliaria;
- **ricevuta di pagamento** del contributo a favore dell'ANAC;

- documento attestante la **garanzia fideiussoria provvisoria** con allegata la dichiarazione di impegno di un fideiussore di cui all'art. 93, comma 8 del Codice;
- (*facoltativo*) copia dei documenti a comprova del possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnica e professionale richiesti dal presente disciplinare.

## 16. CONTENUTO DELLA BUSTA TELEMATICA – OFFERTA TECNICA

Il concorrente dovrà depositare a sistema (*upload*) nel “Pannello Richieste tecniche” della piattaforma, l’offerta tecnica contenente quanto segue:

- le **relazioni** indicate nella tabella di cui al paragrafo 18.1 relative ai criteri qualitativi dell’offerta tecnica redatte secondo le indicazioni e con i limiti dimensionali contenuti nella predetta tabella; si precisa che non saranno computati nel numero delle facciate indicate le copertine e gli eventuali sommari e che il testo eccedente non verrà preso in esame dalla Commissione;
- il modello D *dichiarazione accesso all’offerta tecnica*;
- il modello E *Scheda offerta tecnica per il sub-criterio di valutazione tabellare A.2.*

L’offerta tecnica dovrà essere sottoscritta digitalmente, con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui al paragrafo 15.1. e dovrà essere formulata nel rispetto delle caratteristiche minime stabilite nel presente disciplinare.

Tutta la documentazione allegata all'interno della “Busta Tecnica” non dovrà contenere elementi che possano ricondurre all’offerta economica.

## 17. CONTENUTO DELLA BUSTA TELEMATICA – OFFERTA ECONOMICA

Il concorrente dovrà depositare a sistema (*upload*) nella sezione “Richieste economiche”, la seguente documentazione:

- 1) la scheda “*Offerta Economica*”, compilata inserendo nell’apposito modello generato automaticamente dalla piattaforma telematica i seguenti elementi:
  - il **ribasso percentuale unico offerto**, espresso con un massimo di due cifre decimali, sull’importo a base di gara pari ad euro 2.179.142,44,00 al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oneri previdenziali ed assistenziali ed Iva;
  - gli **oneri aziendali concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro** da sostenere per l’esecuzione del contratto, e rientranti nell’ambito dell’importo complessivo offerto;
  - il proprio **costo della manodopera** da sostenere per l’esecuzione del contratto e rientrante nell’ambito dell’importo complessivo offerto;
- 2) il modello F *Dettaglio costi della manodopera* debitamente compilato, al fine di consentire alla Stazione Appaltante, ai sensi dell’art. 95 comma 10, di verificarne la congruità, nel rispetto di quanto previsto all’art. 97, comma 5, lettera d) del Codice.

Non saranno ammesse e verranno pertanto escluse le offerte plurime, condizionate, alternative o recanti un importo pari o superiore a quello posto a base di gara.

L’offerta economica dovrà essere sottoscritta digitalmente, con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui al punto 14 del presente disciplinare.

## 18. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L’appalto è aggiudicato in base al criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 95 comma 2 del Codice.

La valutazione dell'offerta sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
|                          | <b>PUNTEGGIO</b> |
| <b>Offerta tecnica</b>   | <b>80 punti</b>  |
| <b>Offerta economica</b> | <b>20 punti</b>  |
| <b>TOTALE</b>            | <b>100 punti</b> |

### 18.1 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica (*massimo 80 punti*) è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella, con la relativa ripartizione dei punteggi massimi che potranno essere attribuiti quali punteggi Discrezionali o Tabellari.

Nella colonna identificata con la lettera D vengono indicati i “*Punteggi discrezionali*”, vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

Nella colonna identificata dalla lettera T vengono indicati i “*Punteggi tabellari*”, vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

**Tabella n.5 Criteri di valutazione dell'offerta tecnica**

#### A - PROFESSIONALITA' ED ESPERIENZA

| N° | CRITERI DI VALUTAZIONE        | PUNTI MAX | SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE  | CRITERI MOTIVAZIONALI  | PUNTI D MAX | PUNTI T MAX | LIMITI DIMENSIONALI IN FACCIATE   |
|----|-------------------------------|-----------|---|--|-------------|-------------|---|
| A  | Professionalità ed esperienza | 30        | A.1<br>LAVORI<br>Professionalità ed esperienza desunta da massimo 3 opere svolte negli ultimi 10 anni | Sarà attribuito un maggior punteggio agli operatori economici che esprimano maggiore rispondenza all'opera di progetto relativamente ad opere già realizzate affini per tipologia e importo a quelle oggetto dell'appalto, svolte negli ultimi 10 anni precedenti la data di scadenza del termine di presentazione delle offerte e in un contesto analogo (ovvero con presenza di aree ed edifici sottoposti a tutela parte seconda D.lgs. 42/2004). | 13          |             | Relazione per ognuna delle opere realizzate: max n. 2 A4 e max n. 1 A3 allegati grafici |

| N° | CRITERI DI VALUTAZIONE | PUNTI MAX | SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE   | CRITERI MOTIVAZIONALI  | PUNTI D MAX | PUNTI T MAX | LIMITI DIMENSIONALI IN FACCIATE   |
|----|------------------------|-----------|--|--|-------------|-------------|---|
|    |                        |           | A.2 CERTIFICAZIONI   | <p>ISO 45001:2018 1 punto<br/> ISO 14001:2015 1 punto<br/> ISO 37001:2016 1 punto<br/> SA 8000:2014 1 punto</p> <p>I punteggi sono cumulabili fino al raggiungimento del massimo previsto</p> <p>Nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, consorzi stabili, GEIE e reti, ai fini dell'attribuzione del punteggio, detta certificazione dovrà essere posseduta:</p> <p>in caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE e reti almeno da uno dei soggetti costituenti il raggruppamento;</p> <p>in caso di partecipazione di consorzi stabili, dal consorzio medesimo e/o dalle consorziate designate come esecutrici.</p> <p>N.B.: prima di procedere all'aggiudicazione definitiva ed entro il termine assegnato, all'aggiudicatario verrà richiesto di produrre la documentazione al fine di verificare quanto offerto in sede di gara</p> |             | 4           | Il concorrente dovrà produrre il modello E <i>Scheda offerta tecnica per il sub-criterio di valutazione tabellare A.2</i> debitamente compilato |
|    |                        |           | A.3 PROGETTAZIONE Professionalità e ed esperienza desunta da massimo 3 progettazioni (di livello definitivo e/o esecutivo) di opere affini per tipologia e importo a quelle oggetto dell'appalto | Sarà attribuito un maggior punteggio in base alle progettazioni già effettuate di opere analoghe che trovino maggiore rispondenza al progetto relativamente a interventi già realizzati affini per tipologia e importo a quelle oggetto dell'appalto, svolte negli ultimi 10 anni precedenti la data di scadenza del termine di presentazione delle offerte e in un contesto analogo ovvero con presenza di aree ed edifici sottoposti a tutela parte seconda D.lgs. 42/2004.  | 13          |             | Relazione per ognuno dei progetti effettuati: max n. 2 A4 e max n. 1 A3 allegati grafici  |

**B- CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA**

| N°       | CRITERI DI VALUTAZIONE  | PUNTI MAX |     | SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE   | CRITERI MOTIVAZIONALI  | PUNTI D MAX | PUNTI T MAX | LIMITI DIMENSIONALI IN FACCIATE                                |
|----------|---|-----------|-----|--|--|-------------|-------------|--|
| <b>B</b> | Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dall'illustrazione e delle modalità e tempistiche (cronoprogramma) di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'appalto integrato | 30        | B.1 | <b>ORGANIZZAZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>                    | Sarà attribuito maggior punteggio alla proposta che illustra nel modo più preciso, più efficace ed esaustivo, la metodologia, i principi e i criteri organizzativi per la realizzazione della progettazione esecutiva delle opere oggetto dell'appalto con particolare riferimento ai seguenti aspetti (in ordine decrescente di importanza): <ul style="list-style-type: none"> <li>• Modalità di realizzazione, organizzazione, coordinamento e controllo della progettazione esecutiva;</li> <li>• Modalità di coordinamento e relazione con: <ul style="list-style-type: none"> <li>• la committenza;</li> <li>• gli enti coinvolti (tipo Soprintendenza ABAP, VVF, CMV, Comune di Concordia Sagittaria);</li> <li>• con gli enti gestori dei sottoservizi e delle reti in coerenza con le autorizzazioni e i nulla osta prescrittivi rilasciati in sede di progetto definitivo).</li> </ul> </li> </ul> | 8           |             | Relazione:<br>max n. 4 A4 e<br>max n. 1 A3<br>allegati grafici |
|          |   |           | B.2 | <b>ORGANIZZAZIONE E PROGRAMMAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI</b> | Sarà attribuito maggior punteggio alla proposta che illustra nel modo più preciso, più efficace ed esaustivo le modalità di realizzazione dell'opera in progetto ovvero come sviluppare le attività contenute nel cronoprogramma anche in ragione dei tempi previsti dallo stesso, con eventuale riduzione delle previste temporalità d'appalto  | 8           |             | Relazione<br>max n. 5 A4 e<br>max n. 1 A3<br>allegati grafici  |

| N° | CRITERI DI VALUTAZIONE | PUNTI MAX |     | SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE                  | CRITERI MOTIVAZIONALI  | PUNTI D MAX | PUNTI T MAX | LIMITI DIMENSIONALI IN FACCIATE                      |
|----|------------------------|-----------|-----|---|--|-------------|-------------|--|
|    |                        |           | B.3 | <b>CANTIERE E SICUREZZA</b>                 | <p>Sarà attribuito maggior punteggio alla proposta che illustra nel modo più preciso, più efficace ed esaustivo i seguenti aspetti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Organizzazione e logistica del cantiere nel suo complesso e quindi delle aree dei cantieri principali con l'obiettivo di minimizzare le interferenze con gli ambiti esterni e i transiti dei veicoli operativi lungo la viabilità presente;</li> <li>• Organizzazione e disposizioni atte a migliorare la sicurezza all'interno delle aree di cantiere in coerenza a quanto già previsto nel PSC;</li> <li>• Modalità di organizzazione e gestione spazio temporale degli interventi da parte di eventuali ditte terze come nel caso di interventi (sia programmati che in emergenza) su sottoservizi o sulle reti</li> </ul> | 10          |             | Relazione max n. 3 A4 e max n. 1 A1 allegati grafici |
|    |                        |           | B.4 | <b>GESTIONE ASPETTI DELLA COMUNICAZIONE</b> | <p>Sarà attribuito maggior punteggio alla proposta che illustra nel modo più preciso, più efficace ed esaustivo i seguenti aspetti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Modalità, strumenti e organizzazione delle comunicazioni con la stazione appaltante, il DL, il CSE e il collaudatore;</li> <li>• Modalità e strumenti per la comunicazione al pubblico della attività e dei lavori in corso (Cartello di cantiere, cartelloni, pannelli esplicativi, ecc.) in relazione al progetto di restauro, dell'iniziativa di valorizzazione e della storia del complesso di Villa Soranzo.</li> </ul>  | 4           |             | Relazione max n. 3 A4                                |

### C – MIGLIORIE

| N° | CRITERI DI VALUTAZIONE | PUNTI MAX |     | SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE                                       | CRITERI MOTIVAZIONALI  | PUNTI D MAX | PUNTI T MAX |  |
|----|------------------------|-----------|-----|--|--|-------------|-------------|--|
| C  | Proposte migliorative  | 15        | C.1 | <b>PROPOSTE MIGLIORATIVE PRESTAZIONI STATICHE E STRUTTURALI.</b> | <p>Sarà attribuito maggior punteggio alla proposta che prevede prestazioni statiche e strutturali maggiori a quelle previste nel progetto definitivo ovvero:</p> <p><b>Corpo principale della Villa</b> - Proposta di soluzioni strutturali migliorative compatibili con il bene culturale in grado di assicurare condizioni di utilizzo e carichi di esercizio maggiore -in via ottimale pari a 300 kg/m<sup>2</sup> generalizzati per il primo e secondo orizzontamento- a quelli indicati nel progetto definitivo proponendo rinforzi che dal punto di vista strutturale non costituiscano impatto visibile alcuno e comunque in coerenza con il nulla osta della competente Soprintendenza come da Elaborato OS02 del progetto definitivo e in</p> | 7           |             | Relazione A4: max n. 5 A4 e max n. 2 A3 allegati grafici |

| N° | CRITERI DI VALUTAZIONE | PUNTI MAX |     | SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE   | CRITERI MOTIVAZIONALI   | PUNTI D MAX | PUNTI T MAX |   |
|----|------------------------|-----------|-----|--|---|-------------|-------------|---|
|    |                        |           |     |  | <p>generale il Capitolo Opere Statiche dell'EPU.</p> <p>Proposta di soluzione di nuova scala in acciaio e vano ascensore compatibile con il bene culturale, con soluzione strutturale tale che gli elementi vano scala ed ascensore siano progettati utilizzando un unico linguaggio architettonico per la tipologia dei materiali e finiture, con riferimento agli articoli 2.32 e 7.1 dell'EPU. Sarà oggetto di ulteriore premialità le soluzioni architettoniche proposte con materiali e design innovativi.</p> <p><b>Barchessa:</b> Esecuzione di almeno due prove di carico presso i solai al fine di accertare la reale capacità portante in termini di sovraccarichi permanenti e carichi di esercizio, rispetto a quanto accertato con procedura di calcolo al punto 2.1.1 della Relazione illustrativa statica</p> <p>LE MIGLIORIE PROPOSTE NON DOVRANNO COMPORTARE ONERI AGGIUNTIVI A CARICO DELLA STAZIONE APPALTANTE E DOVRANNO ESSERE RICOMPRESSE NELL'IMPORTO COMPLESSIVO OFFERTO.</p> |             |             |   |
|    |                        |           | C.2 | <p><b>PROPOSTE MIGLIORATIVE: MIGLIORAMENTO ENERGETICO ED ACUSTICO.</b></p> | <p>Sarà attribuito maggior punteggio alla proposta progettuale e realizzativa che preveda:</p> <p>Miglioramento delle prestazioni energetiche minime previste nel progetto definitivo dell'involucro edilizio e degli elementi finestrati volti al risparmio energetico ed al comfort acustico, che prediligano l'utilizzo di profili dimensionalmente contenuti, compatibili con il bene culturale e con i pareri della competente Soprintendenza in sede di progetto definitivo, con specifico riferimento agli elaborati di progetto definitivo T3, T4 e T16 (incluso nella Relazione generale) e ai seguenti articoli di EPU:</p> <p>Villa 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 6.14. e Barchessa 3.6, 3.7, 6.5.</p> <p>LE MIGLIORIE PROPOSTE NON DOVRANNO COMPORTARE ONERI AGGIUNTIVI A CARICO DELLA STAZIONE APPALTANTE E DOVRANNO ESSERE RICOMPRESSE NELL'IMPORTO COMPLESSIVO OFFERTO.</p>   | 8           |             | <p>Relazione max n. 5 A4 e max n. 2 A3 allegati grafici</p> |

### D – COMPOSIZIONE DEL GRUPPO DI LAVORO PROGETTAZIONE

| N° | CRITERI DI VALUTAZIONE                                       | PUNTI MAX | CRITERI MOTIVAZIONALI   | PUNTI D MAX | PUNTI T | LIMITI DIMENSIONALI IN FACCIATE |
|----|--|-----------|---|-------------|---------|---------------------------------|
| D  | <b>GRUPPO DI LAVORO:<br/>PROFESSIONALITÀ<br/>PROGETTISTI</b> | 5         | <p>Sarà attribuito maggior punteggio a quella relazione che illustra nel modo più preciso, più convincente e più esaustivo la composizione, le caratteristiche e l'esperienza del gruppo di lavoro che realizzerà il progetto esecutivo e l'aggiornamento del Piano di sicurezza e coordinamento nonché le Schede d'Intervento a cura di Restauratore dei beni culturali qualificato ai sensi della vigente normativa.</p> <p>Il concorrente dovrà descrivere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• elenco dei professionisti personalmente responsabili dell'espletamento delle varie parti del servizio, delle rispettive qualificazioni professionali, delle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto e degli estremi di iscrizione nei relativi albi professionali ed abilitazioni;</li> <li>• le metodologie e le strategie di coordinamento della progettazione, vista la presenza dei diversi aspetti multidisciplinari delle opere;</li> <li>• la metodologia e gli strumenti di controllo e coordinamento che si prevede di impiegare per la verifica dei contenuti e il rispetto del recepimento delle prescrizioni e raccomandazioni;</li> <li>• il monitoraggio dei tempi e dello stato di avanzamento della progettazione</li> </ul> | 5           |         | max n. 4 A4                     |

#### 18.1.3 SOGLIA MINIMA DI SBARRAMENTO

Ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, è prevista una **soglia minima di sbarramento** pari a **40 punti** su 80 punti per il **punteggio tecnico** complessivo. Il concorrente **sarà escluso** dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia, con conseguente non ammissione alla fase di gara successiva.

Si precisa che l'applicazione della soglia di sbarramento sarà effettuata al di fuori della piattaforma telematica su apposito foglio di calcolo Excel predisposto dalla Stazione Appaltante; nella piattaforma verrà inserito manualmente il punteggio delle singole offerte tecniche.

#### 18.2 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

Ogni commissario, basandosi sui criteri motivazionali appena descritti, attribuisce a ciascuno degli elementi qualitativi (identificati con la lettera "D" nella Tabella *Criteri di valutazione dell'offerta tecnica*) un coefficiente, variabile tra 0 e 1, secondo i diversi livelli di valutazione di seguito indicati:

| GIUDIZIO         | DESCRIZIONE DEL GIUDIZIO   | COEFFICIENTE |
|------------------|--|--------------|
| NON APPREZZABILE | Trattazione non inerente all'argomento richiesto o del tutto assente.  | 0,0          |
| INSUFFICIENTE    | Trattazione non chiara; assenza di benefici/vantaggi proposti rispetto a quanto previsto nel Disciplinare; carenza di contenuti tecnici analitici. | 0,1          |
| SCARSO           | Trattazione lacunosa che denota scarsa concretezza della proposta rispetto al parametro di riferimento. I  | 0,2          |

|                     |   |     |
|---------------------|---|-----|
|                     | benefici/vantaggi proposti non sono chiari e/o non trovano dimostrazione analitica in quanto proposto.  |     |
| SUFFICIENTE         | Trattazione appena esauriente rispetto alle aspettative espresse nel Disciplinare. I vantaggi e/o benefici sono appena apprezzabili.  | 0,3 |
| PIÙ CHE SUFFICIENTE | Trattazione esauriente rispetto alle aspettative espresse nel Disciplinare. I vantaggi e/o benefici sono apprezzabili.  | 0,4 |
| DISCRETO            | Seppure la trattazione sia completa rispetto alle aspettative espresse nel Disciplinare, essa non risulta, tuttavia, caratterizzata da elementi spiccatamente distintivi dell'offerta. I vantaggi e/o benefici appaiono essere in parte analitici e abbastanza chiari, ma privi di innovatività.  | 0,5 |
| PIÙ CHE DISCRETO    | Trattazione completa rispetto alle aspettative espresse nel Disciplinare. I vantaggi e/o benefici appaiono essere in parte analitici e abbastanza chiari e si ravvisano primi elementi di innovatività.   | 0,6 |
| BUONO               | Trattazione completa dei temi richiesti negli aspetti della chiarezza, efficacia e efficienza rispetto alle aspettative espresse nel Disciplinare. Gli aspetti tecnici sono affrontati in maniera non ancora del tutto esauriente; tuttavia i vantaggi appaiono percepibili e chiari e si denotano gli elementi caratteristici dell'offerta.  | 0,7 |
| PIÙ CHE BUONO       | Trattazione completa dei temi richiesti negli aspetti della chiarezza, efficacia e efficienza rispetto alle aspettative espresse nel Disciplinare, con esaurienti approfondimenti tecnici. Le soluzioni appaiono concrete e innovative. I vantaggi appaiono evidenti e chiari così da far risaltare gli elementi caratteristici dell'offerta.   | 0,8 |
| OTTIMO              | Trattazione completa dei temi richiesti con ottimi approfondimenti rispetto a tutti gli aspetti tecnici esposti. Ottima efficacia della proposta rispetto aspettative espresse nel Disciplinare anche con riferimento alle possibili soluzioni presenti sul mercato e alla realizzabilità della proposta stessa.  | 0,9 |
| ECCELLENTE          | Supera le aspettative espresse nel Disciplinare grazie ad una trattazione esaustiva e particolareggiata dei temi richiesti e degli argomenti trattati. Sono evidenti, ben oltre alle attese, i benefici e vantaggi perseguiti dalla proposta con riferimento anche alle possibili soluzioni presenti sul mercato e alla realizzabilità della proposta stessa. L'affidabilità dell'offerta è concreta ed evidente. | 1   |

I commissari potranno esprimere anche coefficienti intermedi centesimali, qualora la proposta sia valutata intermedia tra i giudizi sopra indicati.

La commissione calcola il coefficiente unico per ogni elemento esaminato sulla base della media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari all'offerta in relazione al sub-criterio in esame moltiplicandolo per il punteggio massimo attribuibile al sub-criterio in esame.

Quanto all'elemento cui è assegnato un punteggio tabellare identificato dalla colonna "T" della tabella *Criteri di valutazione dell'offerta tecnica, (sub-criterio A.2)* il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

### 18.3 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

Quanto all'offerta economica, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la formula "non lineare":

| IMPORTO DEL SERVIZIO A BASE DI GARA  | PUNTI MAX | FORMULA ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO   |
|--|-----------|--|
| euro 2.179.142,44<br>al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oneri previdenziali ed assistenziali ed Iva | 20        | $C_i = (R_i/R_{max})^\alpha$<br>dove<br>$C_i$ = coefficiente del concorrente i-esimo variabile tra 0 e 1<br>$R_i$ = ribasso percentuale unico offerto dal concorrente i-esimo<br>$R_{max}$ = ribasso percentuale unico dell'offerta più conveniente<br>$\alpha$ = parametro di concavità della curva pari a 0,80 |

Non sono ammesse offerte in aumento né contenenti riserve o condizioni, pena l'esclusione dalla gara.

### 18.4 METODO PER IL CALCOLO COMPLESSIVO DEI PUNTEGGI

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il seguente metodo aggregativo compensatore, di cui alle linee Guida dell'ANAC n. 2, par. VI, n.1.

Il punteggio è dato dalla seguente formula:

$$P_i = C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + \dots + C_{ni} \times P_n$$

dove:

- $P_i$  = punteggio concorrente i
- $C_{ai}$  = coefficiente criterio di valutazione a, del concorrente i
- $C_{bi}$  = coefficiente criterio di valutazione b, del concorrente i
- $C_{ni}$  = coefficiente criterio di valutazione n, del concorrente i
- $P_a$  = peso criterio di valutazione a
- $P_b$  = peso criterio di valutazione b
- $P_n$  = peso criterio di valutazione n.

I calcoli saranno eseguiti tramite la piattaforma telematica e saranno verificati anche mediante ulteriore foglio di calcolo, a cura della Stazione Appaltante; detto foglio di calcolo della Stazione Appaltante prevarrà in caso di eventuale difformità dal risultato generato dalla stessa piattaforma.

Il risultato finale di ogni singola formula applicata per l'attribuzione dei punteggi verrà arrotondato alla quarta cifra decimale: per eccesso qualora la quinta cifra decimale risulti pari o superiore a cinque; per difetto qualora la quinta cifra decimale risulti inferiore a cinque.

### 19. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA. INVERSIONE PROCEDIMENTALE.

Allo scadere del termine fissato per la presentazione delle offerte, le stesse sono acquisite definitivamente dalla piattaforma e, oltre ad essere non più modificabili o sostituibili, sono conservate dalla piattaforma in modo segreto, riservato e sicuro.

La piattaforma telematica, al momento della ricezione dell'offerta, ottempera alla prescrizione di cui al comma 5 dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 inviando al concorrente una comunicazione di gara e relativo messaggio email di notifica del corretto recepimento dell'offerta presentata.

Le sedute pubbliche saranno effettuate attraverso la piattaforma telematica e ad esse potrà assistere ogni concorrente partecipante alla gara che potrà prendere visione dello svolgimento delle operazioni direttamente nella piattaforma stessa, mediante accesso alla sezione "*Sedute pubbliche*" disponibile nel pannello gara fornitore.

**La prima seduta pubblica telematica avrà luogo il giorno 23/11/2022 alle ore 9.**

Trattandosi di seduta virtuale, gli operatori economici non dovranno recarsi presso la sede della stazione appaltante. Infatti, come stabilito dalla giurisprudenza sull'argomento, la gara telematica, per le modalità con cui viene gestita, consente di tracciare qualsivoglia operazione di apertura dei file contenenti offerte e documenti di gara, assicurando, in tal modo, il rispetto dei principi di trasparenza e imparzialità che devono presiedere le procedure di gara pubbliche. La gestione telematica della gara garantisce sicurezza nella conservazione dell'integrità delle offerte e garantisce l'immodificabilità delle stesse, nonché la tracciabilità di ogni operazione compiuta; inoltre, nessuno degli addetti alla gestione della gara può accedere ai documenti dei partecipanti, fino alla data e all'ora di seduta della gara, specificata in fase di creazione della procedura. Le stesse caratteristiche della gara telematica escludono in radice ed oggettivamente la possibilità di modifica delle offerte.

Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o ad altro giorno successivo, nella data e negli orari che saranno comunicati ai concorrenti tramite piattaforma. Parimenti le successive sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti con gli stessi mezzi, tempi e modalità sopra specificate.

**INVERSIONE PROCEDIMENTALE:** si precisa che l'Amministrazione intende avvalersi della facoltà di cui all'art. 133 comma 8 del D.lgs. 50/2016, c.d. inversione procedimentale, esaminando le offerte tecniche ed economiche prima della verifica della documentazione amministrativa. Pertanto, si procederà come segue:

1) nella prima seduta pubblica, l'Autorità di Gara procederà a verificare la corretta ricezione, il tempestivo deposito e l'integrità dei plichi telematici inviati dai concorrenti acquisiti dalla piattaforma e successivamente chiuderà la valutazione amministrativa senza previa verifica di idoneità dei partecipanti, ai sensi dell'art. 133 comma 8 del d.lgs. 50/2016;

2) A seguire, in seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice procederà all'apertura delle buste telematiche concernenti l'offerta tecnica e alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal presente disciplinare;

3) In una o più sedute riservate, la Commissione procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel presente disciplinare.

4, la Commissione individuerà gli operatori che non hanno superato la soglia di sbarramento e li comunica al seggio di gara, che procederà ai sensi dell'art. 76 comma 5 lett. b) del Codice. La Commissione non procederà all'apertura dell'offerta economica dei predetti operatori.

5) Successivamente, in seduta pubblica, la Commissione darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e darà atto delle eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti.

Nella medesima seduta, o in una seduta pubblica successiva, la Commissione procederà all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche e a verificare che le stesse siano conformi a quanto prescritto nel presente disciplinare, approvando la relativa documentazione o disponendo l'eventuale esclusione in caso di difformità alle prescrizioni contenute nel presente disciplinare. La Commissione provvederà quindi alla relativa valutazione, che potrà avvenire anche in successiva seduta riservata, se necessario in relazione ad eventuali calcoli complessi da effettuarsi, secondo i criteri e le modalità descritti nel presente disciplinare.

La Commissione procederà, dunque, all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria, ai sensi dell'art. 95, comma 9 del Codice.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà collocato primo in graduatoria il

concorrente che avrà ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica. Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà ai sensi dell'articolo 77 del R.D. 827/1924.

6) La Commissione procederà, quindi, ad individuare la graduatoria di gara e le eventuali offerte anomale in applicazione di quanto prescritto all'art. 97 del d.lgs. 50/2016 e a proporre l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico primo in graduatoria.

7) La Commissione di gara provvederà, quindi, a comunicare la graduatoria tempestivamente al seggio di gara, che procederà ad aprire la busta telematica amministrativa presentata dal solo concorrente risultato primo nella graduatoria di gara e a verificarne il relativo contenuto.

8) Il seggio di gara attiverà, se necessario, la procedura di soccorso istruttorio di cui al paragrafo 13 nei confronti del concorrente per il quale si è proceduto all'apertura della busta telematica amministrativa;

9) Il seggio di gara darà quindi atto delle risultanze dell'eventuale soccorso istruttorio e, qualora l'offerta del primo classificato fosse risultata anomala, a consegnare la stessa al RUP per la valutazione di congruità dell'offerta.

Ai sensi dell'art. 95 comma 10 del Codice, relativamente ai costi della manodopera indicati nell'offerta economica, prima dell'aggiudicazione si procederà alla verifica del rispetto di quanto previsto dall'art. 97 comma 5 lettera d) del medesimo Codice, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta.

In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche ed economiche, la Commissione provvede a comunicare tempestivamente al RUP - che procederà ai sensi dell'art. 76 comma 5 lett. b) del Codice - i casi di esclusione da disporre per:

- mancata separazione dell'offerta economica e tempo dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti contenuti nell'offerta tecnica;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari, ai sensi dell'art. 59 comma 3 lett. a) del Codice, in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche;
- presentazione di offerte inammissibili, ai sensi dell'art. 59 comma 4 lett. a) e c) del Codice, in quanto la Commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara.

## **20. COMMISSIONE GIUDICATRICE**

La Commissione e giudicatrice è nominata, ai sensi dell'art. 216, comma 12 del Codice, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da n. 3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'art. 77, commi 4, 5 e 6 del Codice. A tal fine i medesimi rilasciano apposita dichiarazione alla Stazione Appaltante.

La Commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti e fornisce ausilio al RUP nella valutazione della congruità delle offerte tecniche (cfr. Linee guida n. 3 del 26 ottobre 2016, aggiornate con deliberazione del Consiglio n. 1007 del 11 ottobre 2017); di regola lavora a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni.

La Stazione Appaltante pubblica, nel proprio profilo di committente, alla sezione "*Amministrazione trasparente*" e nella piattaforma telematica, la composizione della commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del Codice.

## **21. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE**

Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il RUP, avvalendosi, se ritenuto necessario, del supporto della commissione, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse.

Si procederà a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procederà con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. È facoltà della Stazione Appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.

Il RUP richiede per iscritto al concorrente che ha presentato un'offerta anomala la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni, se del caso indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale. A tal fine, assegna un termine non inferiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, eventualmente, con il supporto della Commissione di gara, esamina in seduta riservata le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro.

Il RUP esclude, ai sensi degli articoli 59 comma 3 lett. c) e 97 commi 5 e 6 del Codice, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili, e procede ai sensi del paragrafo seguente.

## **22. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO**

All'esito delle operazioni di cui sopra, verrà formulata la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta, chiudendo le operazioni di gara e procedendo con i successivi adempimenti.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95 comma 12 del Codice.

Parimenti, sarà facoltà della Stazione Appaltante procedere all'aggiudicazione del servizio di cui al presente disciplinare, anche in presenza di una sola offerta valida, purchè ritenuta conveniente per l'Amministrazione. Nel rispetto dei principi di correttezza e buona fede, la SUA, d'intesa con il Comune di Concordia Sagittaria, può motivatamente sospendere, rinviare o annullare il procedimento di aggiudicazione senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

La verifica dei requisiti generali e speciali avverrà, ai sensi dell'art. 85, comma 5 Codice, sull'offerente a cui la Stazione Appaltante ha deciso di aggiudicare l'appalto.

Prima dell'aggiudicazione, la stazione appaltante procede a richiedere, ai sensi dell'art. 85 comma 5 del Codice, al concorrente cui ha deciso di aggiudicare l'appalto i documenti di cui all'art. 86, ai fini della prova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 e del rispetto dei criteri di selezione di cui all'art. 83 del medesimo Codice. L'acquisizione dei suddetti documenti avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass.

La Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione, ai sensi degli artt. 32 comma 5 e 33 comma 1 del Codice, aggiudica l'appalto.

A decorrere dall'aggiudicazione, la Stazione Appaltante procede, entro cinque giorni, alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, lett. a) del Codice.

Ai sensi dell'articolo 32 comma 7 del Codice, l'aggiudicazione diventa efficace all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di cui al precedente n. 1).

In caso di esito negativo delle verifiche, ovvero di mancata comprova dei requisiti, la Stazione Appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione e alla segnalazione all'ANAC. La Stazione Appaltante procederà, quindi, nei confronti del secondo graduato con le modalità sopra indicate. Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a quest'ultimo, la Stazione Appaltante procederà, con le medesime modalità sopra citate, scorrendo la graduatoria.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle verifiche previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia (d.lgs. 159/2011, cd. Codice antimafia). Qualora la Stazione Appaltante proceda ai sensi degli articoli 88 comma 4-bis, e 92 comma 3 del d.lgs. 159/2011, recederà dal contratto laddove si verificano le circostanze di cui agli articoli 88, commi 4-bis e 4-ter e 92 commi 3 e 4 del citato decreto.

Il contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 9 del Codice, non può essere stipulato prima di 35 giorni (*cd. stand still*) dall'invio dell'ultima delle suddette comunicazioni di aggiudicazione intervenute ai sensi dell'art. 76 comma 5 lett. a) del Codice.

La stipula ha luogo, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del Codice, entro 60 (sessanta) giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di avviare l'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del Codice.

Il contratto sarà stipulato a misura, in modalità elettronica, in forma di atto pubblico amministrativo e sarà sottoscritto con il Comune di Concordia Sagittaria.

L'aggiudicatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'art. 105, comma 3, lett. c-bis) del Codice.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario presenta la garanzia definitiva, da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del Codice, nonché le garanzie assicurative previste dal Capitolato Speciale d'Appalto.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario trasmette altresì alla Stazione Appaltante copia autentica, ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 445/2000, della polizza di responsabilità civile professionale prevista dall'art. 24, comma 4 del Codice.

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.

Ai sensi dell'art. 105, comma 2 del Codice, l'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

Nei casi di cui all'art. 110, comma 1 del Codice, la Stazione Appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'incarico o per il completamento del servizio.

Le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, ad esclusione dei costi del concessionario di pubblicità, ai sensi dell'art. 216 comma 11 del Codice e del D.M. 2 dicembre 2016 (in G.U. 25.1.2017, n. 20), sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. L'importo presunto delle spese di pubblicazione è pari a euro 2.000,00. La Stazione Appaltante comunicherà all'aggiudicatario l'importo effettivo delle suddette spese, fornendone i giustificativi, nonché le relative modalità di pagamento. Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali e gli oneri fiscali relative alla stipulazione del contratto quali imposte e tasse, ivi comprese quelle di registro ove dovute.

### **23. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per le controversie derivanti dal contratto è competente in via esclusiva il Foro di Pordenone, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

### **24. ACCESSO AGLI ATTI**

L'accesso agli atti della procedura è consentito nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 53 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi, mediante apposita istanza da inoltrare all'indirizzo [contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it](mailto:contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it)

### **25. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. 13 agosto 2010, n. 136.

L'affidatario deve comunicare alla stazione appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

## **26. CODICE DI COMPORTAMENTO**

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62, nel Codice di Comportamento e nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza.

In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario ha l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati sul sito del Comune di Concordia Sagittaria.

## **27. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Per l'esecuzione del servizio descritto dal presente disciplinare, con riferimento ai dati e alle informazioni fornite dall'operatore economico alla Stazione Appaltante, anche sotto forma documentale, e che rientrano nell'ambito di applicazione del Regolamento UE 2016/679 (Regolamento Europeo Privacy – GDPR), si precisa quanto segue:

- finalità del trattamento: si precisa che i dati comunicati vengono acquisiti ai fini della esecuzione delle prestazioni disciplinate nel presente disciplinare e, in particolare, ai fini della esecuzione delle prestazioni contrattuali, nonché in adempimento di precisi obblighi di legge, compresi gli adempimenti contabili ed il pagamento del corrispettivo contrattuale;
- dati sensibili: i dati forniti dall'Appaltatore non rientrano tra i dati classificabili come “*sensibili*”;
- modalità del trattamento dei dati: il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati;
- i diritti dell'Appaltatore: relativamente ai suddetti dati, al partecipante alla gara, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui al citato Regolamento UE 2016/679. Acquisite le suddette informazioni, egli acconsente espressamente al trattamento dei dati personali secondo le modalità indicate precedentemente.

Si precisa, altresì, che l'Amministrazione utilizzerà tutti i dati di cui verrà a conoscenza per soli fini istituzionali, assicurando la protezione e la riservatezza delle informazioni secondo la vigente normativa.

**IL DIRIGENTE**

dott. Stefano Pozzer

*(documento firmato digitalmente)*