



# CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

## AREA GARE E CONTRATTI

Determinazione N. 227 / 2023

Responsabile del procedimento: POZZER STEFANO

**Oggetto: STAZIONE UNICA APPALTANTE CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA PER CONTO DI C.T. SERVIZI S.R.L. APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO VENETO SERVIZI S.R.L CIG: 9455269ECD.**

Il dirigente

### Visti:

- i il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*”;
- ii la legge 7 aprile 2014, n. 56 “*Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni*”;
- iii il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 “*Codice dei contratti pubblici*” e s.m.i.;

### richiamati:

- i la deliberazione della Giunta provinciale n. 152 del 2.12.2014 che ha istituito la Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia all’interno dell’Area gare e contratti della macrostruttura dell’Ente e ne ha definito le relative competenze e funzioni;
- ii la “*Convenzione per l’affidamento di procedure di gare d’appalto di lavori, forniture e servizi alla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Venezia*” prot. n. 15261 del 14.03.2022 sottoscritta tra la Città Metropolitana di Venezia e C.T. Servizi S.r.l. e, in particolare, l’art. 3 “*Adempimenti della Stazione Unica Appaltante*”;
- iii la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 2 del 9/01/2023, esecutiva, con la quale sono stati approvati l’aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) e il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2023-2025;
- iv il decreto del Sindaco metropolitano n. 5 del 11/03/2022 con il quale sono stati approvati il Piano Esecutivo di Gestione, il Piano Dettagliato degli Obiettivi e il Piano della performance 2022-2024 e che per l’Area gare e contratti è previsto l’obiettivo operativo 0111/4826 “*Consolidamento della Stazione Unica Appaltante*”;

- v il decreto del Sindaco metropolitano n. 36 del 29/06/2022 con il quale è stato adottato il Piano Integrato di Attività e organizzazione (PIAO), comprendente il Piano di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2022/2024 e aggiornato successivo il decreto del Sindaco metropolitano n. 87 del 22/12/2022;
- vi il decreto del Sindaco metropolitano n. 52 del 01/09/2022 relativo al conferimento dell'incarico dirigenziale dell'Area gare e contratti, nell'ambito della macrostruttura dell'Ente approvata con decreto del Sindaco metropolitano n. 34 del 16/06/2022;
- vii il decreto del Sindaco metropolitano n. 2 del 3/01/2023 con il quale viene prorogato l'incarico dirigenziale dell'Area gare e contratti al dott. Stefano Pozzer per due mesi a decorrere dal 01/02/2023;

**atteso che:**

- i con determina a contrarre del 25.10.2022, l'Amministratore Unico di C.T. Servizi S.r.l. ha disposto di:
  - procedere all'affidamento del servizio di pulizia degli immobili del Comune di Cavallino Treporti CIG: 9455269ECD il cui importo a base di gara è stato stimato in euro **140.000,00** oltre IVA (oneri per la sicurezza inclusi);
  - prevedere l'eventuale rinnovo del servizio di un ulteriore anno, stimato in euro 70.000,00 (IVA esclusa), e la proroga tecnica di sei mesi, stimata in euro 35.000,00 (IVA esclusa), per un valore complessivo dell'appalto ai sensi dell'art. 35, comma 4, del codice di euro **245.000,00**;
  - aggiudicare il servizio sopra specificato mediante una procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
  - conferire mandato alla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Venezia (S.U.A. VE), ai sensi della convenzione sopra citata, per indire, gestire e aggiudicare la gara per l'affidamento del servizio in oggetto;
- ii la Città Metropolitana di Venezia, in qualità di Stazione Unica Appaltante:
  - in data 03.11.2022 ha inviato il bando di gara alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea e ha pubblicato la procedura nella piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia <https://cmvenezia.pro-q.it/> e nella sezione "Bandi SUA" del proprio sito istituzionale <https://cittametropolitana.ve.it/>
  - ha perfezionato le ulteriori pubblicazioni di legge come indicato nel verbale n. 1 del 01.12.2022;
  - le modalità di svolgimento della procedura, i criteri di valutazione delle offerte e il metodo di attribuzione dei relativi punteggi sono stati indicati nel disciplinare;

- entro il termine delle ore 12 del giorno 28.11.2022 stabilito dalla legge di gara, sono pervenute tramite la piattaforma telematica le offerte dei seguenti operatori economici:

<b>N.</b>	<b>Denominazione Operatore economico</b>	<b>Codice Fiscale</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Città</b>	<b>CAP</b>
1	MAGIKA SERVICE SOC.COOP	03282490618	CORSO GARIBALDI 37	FALCIANO DEL MASSICO (CE)	81030
2	DUCOPS SERVICE SOC. COOP.	00313840548	VIA INDIPENDENZ A 60	ASSISI (PG)	6081
3	JOB SOLUTION SOCIETA' COOPERATIVA	02085880561	VIA FRIULI 41	VITERBO	1100
4	ARTCO SERVIZI COOP.	01075550309	VIA MARINONI 9	PALMANOVA (UD)	33057
5	VENETO SERVIZI S.R.L.	04435450269	VIA FRATELLI BOVO N. 28	MOGLIANO VENETO (TV)	31021
6	A.G.A. SERVIZI S.R.L.	02001370853	VIA SAN GIUSEPPE 60	MAZZARINO (CL)	193
7	TEBET	13645281000	VIA BOEZIO, 4/C	ROMA	93013
8	2D SRLS	07684940724	VIA GUALTIERI SNC	TRIGGIANO (BA)	70019
9	PARENTE SERVICE S.R.L.	03654920614	CORSO GARIBALDI 37	FALCIANO DEL MASSICO (CE)	81030
10	INSIEME SI PUO' SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	01633420268	VIA MARCHESAN 4/D	TREVISO	31100
11	FRIUL CLEAN SOC.COOP.AR.L.	01368610307	VIA MARSALA 66	UDINE	33100
12	GIOMA FACILITY MANAGEMENT SRL	08780040963	VIA ORATORIO SAN FRANCESCO 4	MESSINA	98122
13	ROMANA SERVICE SRL	09465141001	VIA DEL FORTE TIBURTINO 98	ROMA	159
14	AURORA SRL	01441910294	VIALE INDUSTRIE 53/C	ROVIGO	45100
15	MAGIC CLEAN	03586850244	VIA SAN	FARA	36030

	SRL		BORTOLO SNC	VICENTINO (VI)	
16	AUREA SERVIZI SRL	04191210402	VIA O. RESPIGHI 6	GATTEO (FC)	47043
17	EASY CLEAN GS SRL	06816190968	VIA FIORANI 81	SESTO SAN GIOVANNI (MI)	20099
18	OPEN CLEAN	01711970333	VIA CONCILIAZION E 45/A	PIACENZA	29122
19	OPEN SERVICE SRL	03942770276	VIA VENIER 5	MARCON (VE)	30020
20	COOPERATIVA SOCIALE BLU	04651970289	VIA ALSAZIA 3	PADOVA	35127
21	LA MINOPOLI SRL	07577660637	VIA SANDRO BOTTICELLI 52	NAPOLI	80126
22	ECOLOGY COOP SPA	02925100279	VIA TALIERCIO 10	SCORZE' (VE)	30037
23	GEMINI	02189580273	VIA DELL'ELETTRI CITÀ 5/D	MARGHERA (VE)	30175
24	PRIMAVERA 90 COOP. SOC. S.C.	02380450284	VIA DELL'INDUSTRIA 27	SAN MARTINO DI LUPARI (PD)	35018
25	LANDI SRL	03812770653	VIA FRANCO BARELA 25	SALERNO	84126

iii le risultanze della procedura di scelta del contraente sono le seguenti, come rilevabili dai verbali di gara pubblicati in data 23.01.2023 nella piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia <https://cmvenezia.pro-q.it/> e nella sezione “Bandi SUA” del proprio sito istituzionale <https://cittametropolitana.ve.it/>:

N.	O.E.	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
1	VENETO SERVIZI S.R.L.	55,9546	27,4470	83,4016
2	COOPERATIVA SOCIALE BLU	64,4166	15,1955	79,6121
3	AUREA SERVIZI SRL	52,0683	26,5101	78,5784

4	EASY CLEAN GS SRL	46,4864	30,0000	76,4864
5	FRIUL CLEAN SOC.COOP.AR.L.	52,7001	8,0501	60,7502
6	ARTCO SERVIZI COOP.	51,6820	0,5060	52,1880

- iv risultano esclusi per mancato raggiungimento della soglia di sbarramento i seguenti operatori economici: MAGIKA SERVICE SOC.COOP, DUCOPS SERVICE SOC. COOP., JOB SOLUTION SOCIETA' COOPERATIVA, A.G.A. SERVIZI S.R.L., TEBET, 2D SRLS, PARENTE SERVICE S.R.L., INSIEME SI PUO' SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, GIOMA FACILITY MANAGEMENT SRL, ROMANA SERVICE SRL, AURORA SRL, MAGIC CLEAN SRL, OPEN CLEAN, OPEN SERVICE SRL, LA MINOPOLI SRL, ECOLOGY COOP SPA, GEMINI, PRIMAVERA 90 COOP. SOC. S.C., LANDI SRL;

**rilevato che:**

- i l'offerta economica prima in graduatoria è risultata essere quella presentata dal concorrente VENETO SERVIZI S.R.L., con sede legale in Via Fratelli Bovo n. 28 - 31021 Mogliano Veneto (TV), C.F. 04435450269, che ha ottenuto il punteggio finale di 83,4016/100, a fronte di un ribasso percentuale di 27,4470% sull'importo posto a base di gara;
- ii il suddetto concorrente ha dichiarato, ai sensi del D.P.R. 445/2000, il possesso dei requisiti di ordine generale, ai sensi dell'art. 80 del Codice e dei requisiti di capacità tecnica e professionale, ai sensi dell'art. 83 richiesti dal disciplinare di gara;
- iii nei confronti del predetto operatore economico sono state avviate e risultano tuttora in corso le verifiche dei requisiti di cui sopra, il cui esito risulterà da apposita comunicazione dell'Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia, mentre è stato idoneamente comprovato dal medesimo operatore economico il possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale, come da documentazione agli atti;
- iv il RUP di C.T. Servizi S.r.l. ha eseguito la verifica sui costi della manodopera dichiarati dal concorrente nella propria offerta economica, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del Codice e ne ha attestato la congruità, come da nota ns. prot. 6796/2023 del 30.01.2023 acquisita agli atti del fascicolo;

**ritenuto**, pertanto, di disporre l'aggiudicazione approvando la proposta risultante dal verbale n. 6 del 16.01.2023;

**dato atto che:**

- i il Dirigente e i soggetti coinvolti nel presente procedimento di gara hanno dichiarato di non trovarsi in posizione di conflitto di interessi e/o incompatibilità rispetto allo svolgimento dell'incarico, in conformità a quanto prevede l'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e il vigente Codice di comportamento dei dipendenti della Città metropolitana di Venezia (misura anticorruzione Z10 del PTPCT 2022-2024);
- ii la responsabilità del procedimento è stata assunta direttamente dal dirigente firmatario atteso che, in base alla Convenzione che regola i rapporti con l'ente aderente alla Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia, il medesimo riveste già la funzione del Responsabile del procedimento di selezione ai sensi dell'art. 31, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 (rif. Mis. Z20A del PTPCT 2022-2024).
  - la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs n. 267/2000;
  - lo schema di provvedimento è stato predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte dirigente competente ed è conforme alle risultanze istruttorie, attestandone il giusto procedimento;
  - l'operazione oggetto del presente provvedimento non presenta elementi di anomalia tali da proporre l'invio di una delle comunicazioni previste nel provvedimento del Direttore dell'Unità di informazione finanziaria (U.I.F.) per l'Italia del 23 aprile 2018.

**D E T E R M I N A**

- 1** di approvare la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale n. 6 del 16.01.2023 e di aggiudicare l'appalto del servizio di pulizia degli immobili del Comune di Cavallino Treponti per conto di C.T. Servizi S.r.l. CIG 9455269ECD all'operatore VENETO SERVIZI S.R.L., con sede legale in Via Fratelli Bovo n. 28 - 31021 Mogliano Veneto (TV) C.F. 04435450269, che ha ottenuto il punteggio totale di 83,4016/100, a fronte del ribasso percentuale del 27,4470% sull'importo posto a base di gara;
- 2** di subordinare, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m., l'efficacia della presente aggiudicazione all'avvenuta verifica positiva del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario;
- 3** di procedere alla pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, in conformità all'allegato XIV, Parte I, lettera D (avviso relativo agli appalti aggiudicati) del D.Lgs. n. 50/2016, secondo le modalità di cui agli artt. 72, 73 e 216 comma 11 del medesimo decreto.

IL DIRIGENTE  
POZZER STEFANO

atto firmato digitalmente