



CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

AREA GARE E CONTRATTI

Determinazione N. 2052 / 2022

Responsabile del procedimento: POZZER STEFANO

Oggetto: STAZIONE UNICA APPALTANTE CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA PER CONTO DELL'IPAB RESIDENZA PER ANZIANI GIUSEPPE FRANCESCON. APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI, DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE, MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 183 E SEGUENTI DEL D.LGS. 50/20216 E S.M.I., DEI SERVIZI ENERGETICI E TECNOLOGICI DEGLI EDIFICI DELL'IPAB RESIDENZA PER ANZIANI GIUSEPPE FRANCESCON. CIG: 9172019D82.

Il dirigente

Premesso che l'art. 1 della legge 7 aprile 2014, n. 56:

- i al comma 16 stabilisce che le città metropolitane, subentrando alle province omonime, ne esercitano le funzioni;
- ii al comma 10 prescrive che lo statuto metropolitano, nel rispetto delle norme della stessa legge 7 aprile 2014, n. 56, stabilisce le norme fondamentali dell'organizzazione dell'ente, ivi comprese le attribuzioni degli organi nonché le articolazioni delle loro competenze;
- iii al comma 50 dispone, tra l'altro, che alle città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al testo unico (D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267);

visti:

- i il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*", in particolare l'articolo 107 che definisce le funzioni e le responsabilità dei dirigenti;
- ii la deliberazione della Giunta provinciale n. 152 del 2/12/2014, con la quale, ai sensi dell'art. 1, comma 88 della Legge 56/2014 e dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 163/2006 si è proceduto ad istituire la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Venezia, da collocare secondo la propria struttura organizzativa, nell'ambito del Servizio "*Gestione procedure contrattuali*", già competente all'espletamento delle procedure di gara di lavori, servizi e forniture di carattere generale;
- iii la deliberazione della Presidente della Provincia n. 63 del 4/12/2014, assunta con i poteri del Consiglio Provinciale, con la quale veniva approvato lo schema di convenzione regolante i rapporti tra la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Venezia e i comuni aderenti, nonché la successiva deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 3 del 05/02/2018 con la quale veniva approvato il nuovo schema di convenzione per il funzionamento della Stazione

Unica Appaltante della Città Metropolitana di Venezia, alla luce delle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.;

- iv lo Statuto della Città metropolitana, approvato con deliberazione della conferenza dei sindaci n. 1 del 20/01/2016, e in particolare l'art. 28 che disciplina le modalità di esercizio delle competenze dirigenziali;
- v il decreto del Sindaco metropolitano n. 89 del 30/12/2021, relativo al conferimento dell'incarico di Dirigente dell'Area gare e contratti della Città Metropolitana di Venezia al dott. Stefano Pozzer;
- vi la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 2 del 18/01/2022, esecutiva, con la quale sono stati approvati l'aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) e il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2022-2023-2024;
- vii il decreto del Sindaco metropolitano n. 5 del 11/03/2022, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale sono stati approvati il Piano Esecutivo di Gestione, il Piano Dettagliato degli Obiettivi e il Piano della performance 2022-2024 e che per l'Area gare e contratti è previsto l'obiettivo operativo 0111/4826 "Consolidamento della Stazione Unica Appaltante";
- viii il decreto del Sindaco metropolitano n. 36 del 29/06/2022 con cui è stato adottato il [Piano Integrato di Attività e organizzazione \(PIAO\)](#), comprendente il Piano di Prevenzione della corruzione e della trasparenza 2022/2024 e I relative allegati;
- ix il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "*Codice dei Contratti pubblici*" e s.m.i.;
- x il documento prot. n. 331/2021 del 09/02/2021 sottoscritto tra la Città Metropolitana di Venezia e l'IPAB Residenza per Anziani Giuseppe Francescon di Portogruaro avente ad oggetto la "*Convenzione per l'affidamento di procedure di gare d'appalto di lavori, forniture e servizi alla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Venezia*";

dato atto che con delibera n. 12 del 17/03/2021, il Consiglio di Amministrazione dell'IPAB Residenza per Anziani Giuseppe Francescon ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica presentato dalla società ASE AcegasApsAmga Servizi Energetici S.p.a., con la proposta di partenariato pubblico privato, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 50/2016, avente ad oggetto l'affidamento dei servizi energetici e tecnologici della Residenza e individuando il predetto operatore economico quale soggetto promotore dell'intervento;

dato altresì atto che con determina a contrarre n. 41 del 31/03/2022, l'IPAB Residenza per Anziani Giuseppe Francescon di Portogruaro ha disposto:

- i di procedere all'affidamento in concessione, tramite finanza di progetto di cui all'art. 183 del D.Lgs. 50/2016 (in seguito "*Codice*"), dei servizi energetici e tecnologici degli edifici dell'IPAB Residenza per Anziani Giuseppe Francescon, per la durata di n. 15 anni, il cui valore complessivo, come desunto dal Piano Economico Finanziario e dal Quadro Economico dell'opera approvato dall'IPAB, è stato stimato in euro 4.545.000,00 Iva esclusa;
- ii di individuare l'operatore economico al quale affidare i predetti servizi mediante l'esperimento di apposita procedura di gara aperta con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 e 183 del D.Lgs. 50/2016 (in seguito "*Codice*") e dell'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 133 comma 8 del predetto Codice;
- iii di conferire mandato alla Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia di indire, gestire e aggiudicare la gara di cui trattasi, sulla base della convenzione sopra citata;

tutto ciò premesso la Città Metropolitana di Venezia, in qualità di Stazione Appaltante, ha provveduto ad avviare per conto dell'IPAB Francescon la procedura selettiva che è stata gestita attraverso la piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, attiva all'indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/>, ai sensi dell'art. 58 del Codice;

dato atto che:

- i il bando di gara prot. n. 22621/2022 in data 20/04/2022 è stato pubblicato in estratto nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 46/2022 e nella piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia e nel sito istituzionale della Città metropolitana di Venezia <https://cittametropolitana.ve.it/> nella sezione “*Bandi SUA*”, unitamente al disciplinare di gara e ai relativi allegati; sono state effettuate le ulteriori pubblicazioni indicate nel verbale di gara n. 1 del 08/06/2022;
- ii la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per il giorno 06/06/2022 alle ore 12.00;
- iii con determina n. 1553 del 07/06/2022 si è proceduto alla nomina del seggio di gara monocratico ai fini della verifica della documentazione amministrativa e dei requisiti richiesti per l’ammissione nonché alla nomina della commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche;

visti gli esiti di gara contenuti nei verbali pubblicati in data 24/06/2022 nella piattaforma telematica di svolgimento della procedura e nel sito istituzionale della Città metropolitana di Venezia alla sezione “*Bandi SUA*” dai quali risulta che è pervenuta l’unica offerta da parte del soggetto promotore ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI c.f. 03604650287 p.iva 03819031208, sede legale Via del Cotonificio 60 - 33100 Udine e che, a seguito della valutazione effettuata, la stessa ha ottenuto il punteggio totale di 91/100 a fronte del ribasso percentuale offerto del 0,10% sul canone annuo posto a base di gara, ribasso percentuale unico offerto del 1,90% sul prezzario indicato nel disciplinare di gara e del rialzo percentuale offerto del 30,00% di condivisione dei maggiori risparmi ottenuti.

dato atto che:

- i l’operatore economico ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI, sotto la propria responsabilità, ha dichiarato, ai sensi del D.P.R. 445/2000, di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all’art. 80 del Codice nonché di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria e capacità tecnica e professionale di cui all’art. 83 comma 1 del Codice, richiesti nel disciplinare di gara;
- ii nei confronti del predetto soggetto sono state effettuate le verifiche circa il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all’art. 80 del Codice nonché di quelli di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale di cui all’art. 83 comma 1 del medesimo Codice e le stesse hanno confermato quanto autodichiarato dall’operatore economico in sede di gara, come risulta da apposita comunicazione dell’Area gare e contratti prot. n. 43078/2022 del 25/07/2022;
- iii ai sensi dell’art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, l’aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti di legge in capo all’aggiudicatario;
- iv sono stati assolti gli adempimenti richiesti dalla Legge 190/2012 e dal Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T.) adottato dalla Città metropolitana di Venezia ed è stata accertata l’assenza di conflitti di interessi del dirigente e dei soggetti coinvolti nel presente procedimento di gara, in conformità a quanto prevede l’art. dall’art. 42 del Codice e il vigente Codice di comportamento dei dipendenti della Città metropolitana di Venezia;

ritenuto, pertanto, di disporre l’aggiudicazione approvando la proposta della Commissione giudicatrice risultante dal verbale n. 7 del 20/06/2022 e confermata dal Seggio di gara, come riportato nel verbale n. 8 del 21/06/2022;

DETERMINA

di prendere atto e fare propria la narrativa che precede e per l’effetto:

- 1 di approvare la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale di gara n. 7 del 20/06/2022, agli atti del fascicolo relativo alla procedura di gara per l'affidamento in concessione, tramite finanza di progetto di cui all'art. 183 del D.lgs. 50/2016, dei servizi energetici e tecnologici degli edifici dell'IPAB Residenza per Anziani Giuseppe Francescon, CIG: 9172019D82, per conto dell'IPAB Residenza per Anziani Giuseppe Francescon di Portogruaro;
- 2 di aggiudicare, per conto dell'IPAB Residenza per Anziani Giuseppe Francescon di Portogruaro, la concessione dei servizi sopra descritti all'operatore economico ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI c.f. 03604650287 p.iva 03819031208, sede legale Via del Cotonificio 60 - 33100 Udine, con il punteggio totale di 91/100 a fronte del ribasso percentuale offerto del 0,10% sul canone annuo posto a base di gara, ribasso percentuale unico offerto del 1,90% sul prezzario indicato nel disciplinare di gara e del rialzo percentuale offerto del 30,00% di condivisione dei maggiori risparmi ottenuti;
- 3 di dare atto, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., dell'efficacia della presente aggiudicazione, a seguito della verifica del possesso dei prescritti requisiti di carattere generale e di quelli di capacità economica e finanziaria e tecnica e professionale in capo al suddetto operatore economico, come risulta da apposita comunicazione dell'Area gare e contratti prot. prot. n. 43078/2022 del 25/07/2022;
- 4 di dare atto che sono stati assolti gli adempimenti richiesti dalla Legge 190/2012 e dal Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T.) adottato dalla Città metropolitana di Venezia ed è stata accertata l'assenza di conflitti di interessi del dirigente e dei soggetti coinvolti nel presente procedimento di gara, in conformità a quanto prevede l'art. dall'art. 42 del Codice e il vigente Codice di comportamento dei dipendenti della Città metropolitana di Venezia.

Per quanto riguarda il rispetto delle norme previste dal P.T.C.P.T.:

- dà atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente sul sito istituzionale dell'Ente, nel rispetto degli obblighi di pubblicazione vigenti (rif. Mis. Z02 del PTPCT 2022-2024);
- dichiara l'assenza di conflitto di interessi e/o incompatibilità allo svolgimento dell'incarico del dirigente firmatario (rif. Mis. Z10 del PTPCT 2022-2024);
- dà atto che la responsabilità del procedimento è stata assunta direttamente dal dirigente firmatario atteso che, in base alla Convenzione che regola i rapporti con l'ente aderente alla Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia, il medesimo riveste già la funzione del Responsabile del procedimento di selezione ai sensi dell'art. 31, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 (rif. Mis. Z20A del PTPCT 2022-2024).

Si dichiara che l'operazione oggetto del presente provvedimento non presenta elementi di anomalia tali da proporre l'invio di una delle comunicazioni previste dal provvedimento del Direttore dell'Unità di informazione finanziaria (U.I.F.) per l'Italia del 23 aprile 2018.

Si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

IL DIRIGENTE
POZZER STEFANO

atto firmato digitalmente