



CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

GESTIONE PROCEDURE CONTRATTUALI

Determinazione N. 2938 / 2018

Responsabile del procedimento: BRUGNEROTTO ANGELO

Oggetto: STAZIONE UNICA APPALTANTE CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA PER CONTO DEL COMUNE DI CAVARZERE. APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO COSTITUENDO R.T.I. TRA CENTAURO COSTRUZIONI S.R.L. (MANDATARIA) E CLEA S.C. (MANDANTE) DEI LAVORI DI RESTAURO DELL'EX MACELLO E DELL'EX MONTA EQUINA – 1° STRALCIO EX MONTA EQUINA. CIG: 7485703588.

Il dirigente

STAZIONE UNICA APPALTANTE CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA PER CONTO DEL COMUNE DI CAVARZERE. APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE, A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO COSTITUENDO R.T.I. TRA CENTAURO COSTRUZIONI S.R.L. (MANDATARIA) E CLEA S.C. (MANDANTE), DEI LAVORI DI RESTAURO DELL'EX MACELLO E DELL'EX MONTA EQUINA – 1° STRALCIO EX MONTA EQUINA. CIG: 7485703588.

Premesso che l'art. 1 della legge 7 aprile 2014, n. 56:

- i. al comma 16 stabilisce che le città metropolitane, subentrando alle province omonime, ne esercitano le funzioni;
- ii. al comma 50 dispone, tra l'altro, che alle città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al testo unico (D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267);

visti:

- i. il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*", in particolare l'articolo 107 che definisce le funzioni e le responsabilità dei dirigenti;
- ii. il decreto della Presidente della Provincia n. 51 del 23.12.2009, relativo al conferimento dell'incarico dirigenziale al Servizio Gestione procedure contrattuali;
- iii. la deliberazione della Giunta provinciale n. 152 del 2.12.2014, con la quale, ai sensi dell'art. 1, comma 88 della Legge 56/2014 e dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 163/2006 si è proceduto ad istituire la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Venezia, da collocare secondo la propria struttura organizzativa, nell'ambito del Servizio "Gestione procedure contrattuali", già competente all'espletamento delle procedure di gara di lavori, servizi e forniture di carattere generale;
- iv. la deliberazione della Presidente della Provincia n. 63 del 4.12.2014, assunta con i poteri del Consiglio Provinciale, con la quale veniva approvato lo schema di convenzione regolante i

rapporti tra la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Venezia e i comuni aderenti e la successiva deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 3 del 05.02.2018, con la quale veniva approvato il nuovo schema di convenzione per il funzionamento della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Venezia, alla luce delle disposizioni contenute nel D.lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.;

- v. il documento prot. n. 2015/102859 del 16/12/2015 con il quale la Città Metropolitana di Venezia e il Comune di Cavarzere hanno sottoscritto la “Convenzione per l’affidamento di procedure di gare d’appalto di lavori, forniture e servizi alla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Venezia”;
- vi. lo Statuto della Città metropolitana, approvato con deliberazione della conferenza dei sindaci n. 1 del 20 gennaio 2016, e in particolare l’art. 28 che disciplina le modalità di esercizio delle competenze dirigenziali;
- vii. il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- viii. il decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56 “Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”;
- ix. il decreto sindacale n. 3 del 29 gennaio 2018 con il quale sono stati approvati il Piano Esecutivo di Gestione 2018-2020, il Piano Dettagliato degli Obiettivi 2018-2020 ed il Piano della performance 2018-2020 e che per il Servizio Gestione procedure contrattuali è previsto l’obiettivo (01) “Consolidamento della Stazione Unica Appaltante”;

dato atto che il Comune di Cavarzere con determinazione n. 116 del 23/05/2018 del Responsabile del Settore Governo del Territorio, ha disposto:

- i. di procedere all’affidamento dell’appalto denominato “*Lavori di restauro dell’ex Macello e dell’ex Monta Equina – I° stralcio ex Monta Equina*”, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lettera c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. tra quindici operatori economici, individuati dal RUP del Comune di Cavarzere all’esito di una indagine di mercato effettuata mediante avviso pubblico per manifestazione di interesse, per un importo complessivo a base di gara di € 691.551,63 iva esclusa, comprensivi dei costi della manodopera pari a euro 252.644,85 ed € 37.856,63 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- ii. di aggiudicare i predetti lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lettera c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 95, comma 2 e 148, comma 6 del D.lgs 20/2016;

preso atto che il comune di Cavarzere:

- i. ha pubblicato l’avviso di manifestazione di interesse prot. n. 8422 in data 11 maggio 2018 sul profilo istituzionale del comune, sul sito web www.comunecavarzere.it, per una durata di 15 giorni;
- ii. con determinazione n. 123 del 29/05/2018 del Responsabile del Settore Governo del Territorio, ha approvato l’elenco degli operatori economici da invitare;
- iii. ha dato mandato alla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Venezia (S.U.A. VE), ai sensi della convenzione sopra citata, per indire, gestire e aggiudicare la gara per l’affidamento dei lavori in oggetto;
- iv. con nota inviata via pec in data 31/05/2018, acquisita agli atti della Città metropolitana di Venezia nella medesima data al prot. n. 41150, ha trasmesso la documentazione necessaria per avviare la procedura di gara;

tutto ciò premesso la Città Metropolitana di Venezia, in qualità di Stazione Appaltante, in data 18/06/2018 ha provveduto, come indicato dal Comune di Cavarzere, ad invitare a mezzo pec i seguenti quindici operatori economici:

1. COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI CO.M.E.S. S.R.L., C.F. 04176180273, Via dell'Acetosella n. 16, 30175 Venezia Marghera, in R.T.I. con MIRANO IMPIANTI S.R.L., C.F. 01692910274, via Saragat n.10/1°, 30035 Mirano, via pec: co.mes@pec.it – prot. 45702;
2. MAC COSTRUZIONI S.R.L., c.f. 03962380287, via Siese n.16, 31023 Resana TV, via pec: maccostruzioni@pcert.it – prot. 45718;
3. FRIULANA COSTRUZIONI S.R.L., c.f. 02101950307, via D. Di Natale n.20/22, 33039 Sedegliano UD, via pec: friulanacostruzioni@pec.it – prot. 45721;
4. FRASSON LODOVICO S.R.L., C.F. 01993120284, viale della Repubblica n. 6, 35030 Selvazzano Dentro PD, in R.T.I. con BARBIN IMPIANTI S.R.L., c.f. 01298150283, via Negrelli n.37/1, 35043 Monselice PD, via pec: ammiistrazionefrassonlodovico@pec.it – prot. 45723;
5. GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI S.R.L., c.f. 00594570293, piazza G. Marconi n. 205, 45027 Trecenta RO, in R.T.I. con ZATTI IMPIANTI S.R.L., c.f. 03498220288, via Trentino n. 25, 35020 Monselice PD, via pec: ghiotti@pec.ghiotticostruzioni.it – prot. 45724;
6. TIENI COSTRUZIONI 1836 S.R.L., c.f. 04289250237, via Parrocchia n.360/400, 37050 Isola Rizza VR, via pec: tienicostruzioni1836@pec.it – prot. 45728;
7. CONSTRUCTA S.R.L., c.f. 04553170285, via J.Crescini n.104, 35126 Padova, in R.T.I. con F.LLI GAROFOLIN S.R.L., c.f. 00077550283, via A.Tonzig n.2/a, 35129 Padova, via pec: constructasrl@legalmail.it – prot. 45731;
8. COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L., c.f. 00580810299, via dei Salici n. 7, 45014 Porto Viro RO, via pec: costruzioniedilferro@pec-neispa.com – prot. 45733;
9. BERGAMASCO COSTRUZIONI S.R.L., c.f. 04330990286, via Praterie n.12/17, 35044 Montagnana PD, in R.T.I. con T.S.B. S.R.L., c.f. 03702330287, via Vittorio Veneto n.12/1, 35020 Legnaro PD, via pec: info@pec.bergamascocostruzioni.com – prot. 45739;
10. VERSAB RESTAURI S.R.L., c.f. 00899780290, via Cappuccini n. 643/d, 45021 Badia Polesine RO, in R.T.I. con RE.T.I.C.E. S.R.L., c.f. 00252160296, via dell'Artigianato n. 40, 45021 Badia Polesine, via pec: versabrestauri@pec.versabrestauri.it – prot. 45740;
11. FRIMAT S.P.A., c.f. 03920480245, via del Corso n. 117, 00186 Roma, via pec: frimat@legalmail.it – prot. 45745;
12. CENTAURO COSTRUZIONI S.R.L., c.f. 01469890295, via L. Galvani n. 21, 39100 Bolzano, in R.T.I. con CLEA S.C., Via Roma 26/C, 30010 Campolongo Maggiore (VE) via pec: centaurocostruzionisrl@pec.it - prot. 45747;
13. LORIS COSTRUZIONI DI FLORIO LORIS, c.f. FLRLRS86R11L103R, via Salara n. 40/b, 64030 Basciano Teramo, in R.T.I. con DE MARTINIS S.R.L., c.f. 00870670676, via G. C. Canzanese n. 49, 64100 Teramo TE, via pec: loris.florio@pec.ance.it – prot. 45751;
14. SISTHEMA S.R.L., c.f. 09243281004, via Poliziano n. 8, 00184 Roma, in R.T.I. con SLP S.R.L. c.f. 05074681007, via Crescenzo n. 43, 00193 Roma, via pec: sisthemasrl@legalmail.it – prot. 45755;
15. B.P.D. LAVORI S.R.L., c.f. 08695361009, via F.lli Rispoli n. 8, 00186 Roma, in R.T.I. con ITM ITALIANA TECNOLOGIE MECCANICHE S.R.L., c.f. 02549220602, via Flaminia n. 954, 00195 Roma, via pec: bpdlavorisrl@legalmail.it – prot. 45762;

dato atto che entro il termine perentorio ed inderogabile del 31/06/2018 ore 12.00 stabilito dalla lettera di invito, sono pervenute n. 5 offerte e che le risultanze di gara, come rilevabile dai verbali n.

1 del 06/08/2018 prot. n. 59060, n. 2 e n. 3 del 08/08/2018, rispettivamente prot. n. 67580 e prot. n. 67556, n. 4 del 21/08/2018 prot. n. 67557, n. 5 del 31/08/2018, sono le seguenti:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTI OFFERTA TECNICA	PUNTI OFFERTA ECONOMIC A	PUNTI TOTALI
Costituendo R.T.I. tra CENTAURO COSTRUZIONI S.R.L., c.f. 01469890295 (mandataria) e CLEA S.C. c.f. 00166600270 (mandante)	90,000	1,664	91,664
COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L. c.f. 00580810299	66,233	1,797	68,030
Costituendo R.T.I. tra B.P.D. LAVORI S.R.L., c.f. 08695361009 – (mandataria) e ITM ITALIANA TECNOLOGIE MECCANICHE S.R.L., c.f., 02549220602 – (mandante)	52,652	10	62,652
Costituendo R.T.I. tra SISTHEMA S.R.L., c.f. 09243281004 – (mandataria) e SLP S.R.L., c.f. 05074681007 – (mandante)	59,587	1,736	61,323
Costituendo R.T.I. tra GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI S.R.L., c.f. 00594570293 – (mandataria) e ZATTI IMPIANTI S.R.L., c.f. 03498220288 – (mandante)	56,923	0,725	57,648

rilevato che:

- i. l'offerta dell'aggiudicatario Costituendo R.T.I. tra CENTAURO COSTRUZIONI S.R.L., c.f. 01469890295 (mandataria) e CLEA S.C. c.f. 00166600270 (mandante) è stata dichiarata congrua;
- ii. in ordine ai costi della manodopera il suddetto operatore economico ha confermato il costo quantificato dal comune in sede di predisposizione del progetto e pertanto non si procede ad alcuna verifica ex articolo 95, comma 10, ultimo periodo del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- iii. l'operatore economico aggiudicatario ha dichiarato sotto la propria responsabilità, ai sensi del D.P.R. 445/2000, il possesso dei requisiti di ordine generale ex articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 ed è in possesso dei requisiti tecnico-organizzativi di cui al D.P.R. 207/2010 come da documentazione in atti (attestazione di qualificazione n. 48032/10/00, emessa in data 01/08/2017 da CQOP SOA, in corso di validità;
- iv. è in corso nei confronti del sopraindicato operatore economico l'iter di verifica dei suddetti requisiti;

ritenuto pertanto di disporre l'aggiudicazione approvando la proposta risultante dai verbali sopra citati;

D E T E R M I N A

1. di approvare la proposta di aggiudicazione contenuta nei verbali di gara n. 1 del 06/08/2018 prot. n. 59060, n. 2 e n. 3 del 08/08/2018, rispettivamente prot. n. 67580 e prot. n. 67556, n. 4 del 21/08/2018 prot. n. 67557, n. 5 del 31/08/2018, agli atti del fascicolo, dei "Lavori di restauro dell'ex Macello e dell'ex Monta Equina – 1° stralcio ex Monta Equina". CIG: 7485703588;

2. di aggiudicare l'appalto dei "Lavori di restauro dell'ex Macello e dell'ex Monta Equina – 1° stralcio ex Monta Equina" all'operatore economico costituendo R.T.I. tra CENTAURO COSTRUZIONI S.R.L., (c.f. 01469890295), via L. Galvani n. 21, 39100 Bolzano – mandataria e CLEA S.C. (c.f. c.f. 00166600270), Via Roma 26/C, 30010 Campolongo Maggiore (VE) – mandante, che ha ottenuto il punteggio totale di 91,664/100 a fronte del ribasso offerto del 2,525%;
3. di dare atto, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e s.m., che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva del possesso, in capo all'operatore economico, dei prescritti requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016, il cui esito risulterà da apposita comunicazione del Servizio gestione procedure contrattuali;
4. di precisare che la S.U.A. VE, ai sensi dell'art. 4, comma 1, lettera K) della suddetta convenzione, provvederà alla trasmissione del presente provvedimento completo di verbale e dei documenti di gara relativi all'aggiudicatario, al responsabile del procedimento del Comune di Cavarzere;
5. di dare atto che il Comune di Cavarzere provvederà successivamente a stipulare con l'operatore economico costituendo R.T.I. tra CENTAURO COSTRUZIONI S.R.L. (mandataria) e CLEA S.C. (mandante) apposito contratto d'appalto, in modalità elettronica e in forma pubblico-amministrativa;
6. di procedere alla pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, in conformità all'allegato XIV, Parte I, lettera D (avviso relativo agli appalti aggiudicati) del D.Lgs. n. 50/2016, secondo le modalità di cui agli artt. 72, 73 e 216 comma 11 del medesimo decreto;
7. di assolvere agli altri obblighi informativi e di pubblicità secondo quanto previsto dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016.

Si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

IL DIRIGENTE
BRUGNEROTTO ANGELO

atto firmato digitalmente