



Spett.le

COMUNE DI CAVARZERE

Via Umberto I, 2
30014 CAVARZERE (VE)

Alla.c.a. RUP Giroto Luigi-Maria

Oggetto: Procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto del "Servizio di pulizia dei locali comunali" del Comune di Cavarzere. CIG. 75024788B2
Verifica di congruità dell'offerta.

Il sottoscritto **Bolognesi Stefano**, C.F. BLGSFN55T21G224W nato a Padova, il 21.12.1955, ed ivi residente in Piazza del Castello n. 16/2, in qualità di Presidente e Legale Rappresentante della **COOPERATIVA SOLIDARIETÀ Società Cooperativa Sociale** con sede legale ed amministrativa in Padova (PD), Via dei Ronchi n. 15, C.F. e P. IVA 01070500283, tel. 049.8705903 fax 049.8705915, e-mail info@cooperativasolidarieta.it PEC solidarietasc@arubapec.it

a tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, assumendosene la piena responsabilità,

DICHIARA

che a fronte dell'invito a presentare le giustificazioni sul prezzo offerto per la gara in oggetto pervenuto tramite PEC con prot. 6229 del 25/05/2016 al fine di verificare la congruità dell'offerta vengono fornite di seguito le valutazioni economiche di cui all'offerta presentata:

PROGRAMMA DI LAVORO E MONTE ORE OFFERTO

Di seguito alleghiamo il programma di lavoro previsto in appalto secondo le specifiche del capitolato speciale:

n. addetti	edificio	mq	frequenza sett.le	ore int.	Ore sett.li	ore mese
1 Pulizia ordinaria trisettimanale/settimanale e mensile	Sede Municipale	1264	3	4,00	12,00	51,96
	Centro Aggregazione Giovanile	190	3	1,00	3,00	12,99
	Palazzo Danielato - C. Serv.Culturali	569	3	2,00	6,00	25,98
	TEATRO Serafin	694	A RICHIESTA			
	TEATRO Serafin solo FOYER	251	A RICHIESTA			
TOTALE PRESTAZIONI ORDINARIE					21,00	90,93

COOPERATIVA SOLIDARIETÀ società cooperativa sociale

Via dei Ronchi 15 - 35127 Padova tel 049 8705903 fax 049 8705915
Codice Fiscale e P. IVA 01070500283 REA di Padova 175961 Iscrizione Albo Società Cooperative A116944
<http://www.cooperativasolidarieta.it> e-mail: info@cooperativasolidarieta.it



1 (soggetto D.Lgs. 381/91) Pulizia periodica <i>trimestrale, quadrimestrale e annuale</i>	Tutte le aree	/			3,35	14,50
TOTALE PRESTAZIONI PERIODICHE					3,35	14,50
					ORE MESE	105,43
					ORE TRIENNIO	3.795,48

Come si può notare dalla tabella sopra esposta, il monte ore offerto in sede di gara è pari a 21 ore settimanali per il primo operatore, e 3,35 ore settimanali per il secondo operatore.

Relativamente alla risposta al quesito n. 2, la scrivente tiene a precisare che ha fornito alla S.V. il monte ore settimanale degli operatori presenti nell'appalto in essere comprensivo delle ore attinenti le prestazioni migliorative offerte nella gara 2015 prestazioni non apprezzate dalla committenza in sede di redazione del capitolato della presente gara.

Alla luce di quanto sopra affermato, riepiloghiamo di seguito i costi che hanno determinato l'offerta economica:

n. addetti	livelli	Ore triennio	Costo ora	Costo TRIENNIO
1	2° liv	3.273,48	€ 15,87	€ 51.950,13
1	3° liv	522,00	€ 16,63	€ 8.680,86
Costo della manodopera		/	/	€ 60.630,99
Spese Generali				€ 1.000,00
Prodotti, macchinari e attrezzature				€ 3.460,00
Costo materiale economale e dispenser				€ 4.860,00
Oneri sicurezza interna (n. 2 operatori x € 150,00/cad. x 3 anni)				€ 900,00
Utile				€ 1.180,00
TOTALE COMPLESSIVO OFFERTO				€ 72.030,99



COSTO DELLA MANODOPERA

Il costo orario dichiarato in sede di gara, fa riferimento alla tabella Ministeriale relativa CCNL per dipendenti da imprese esercenti Servizi di Pulizia e Servizi Integrati/Multiservizi Nazionale e della Provincia di Venezia – Luglio 2013.

[si veda allegato 4 e 4A](#)

Le predette tabelle sono state opportunamente rettifiche per tener conto di alcune situazioni che consentono riduzioni o economie rispetto ai costi minimi, in relazione a benefici contributivi fiscali od altro al fine di determinare il corretto e aggiornato costo del lavoro da sostenersi (vedi precedenti Decreti Ministeriali).

Le rettifiche concernono i seguenti elementi:

Eliminazione dell'aliquota IRAP: le cooperative sociali di cui all'art. 2, co. 1, lett. b) della L. R. n. 23/2006 iscritte nella sez. B dell'albo regionale delle cooperative sociali di cui all'art. 5, co. 2, lett. b) della medesima legge regionale n. 23/2006 come Cooperativa Solidarietà sono esenti dal pagamento dell'IRAP;

[Si veda allegato 1](#)

Abbattimento dell'aliquota INAIL: Il tasso premiale INAIL è pari al 2,07% in luogo del 3,939% indicato nella tabella ministeriale CCNL Servizi di Pulizie e Servizi Integrati/Multiservizi. Tale aliquota viene applicata a seguito di determinazione e concessione annuale da parte dell'INAIL dopo aver valutato l'incidenza delle assenze per infortuni e dopo aver valutato l'attenta attività di formazione/prevenzione, debitamente certificata, che ha consentito di ottenere un significativo decremento del numero di infortuni nel corso degli ultimi tre anni di attività lavorativa. Cooperativa Solidarietà è riuscita ad ottenere questo vantaggio economico a seguito di investimenti proficui sulla prevenzione, formazione, sicurezza dei lavoratori;

[Si veda allegato 2](#)

Riduzione tasso INPS: Aliquota contributiva INPS pari al 26,85% in luogo del 28,01% indicato nelle tabelle ministeriali CCNL Servizi di Pulizie e Servizi Integrati/Multiservizi, poiché l'istituto INPS ha inquadrato Cooperativa Solidarietà nell'attività terziario CSC 7.07.08, pertanto viene applicata la tabella INPS Cooperative DPR 602/1970.

[Si veda allegato 3](#)

Pertanto, in virtù di quanto sopra dichiarato e confermato dagli allegati alla presente, di seguito elenchiamo i costi del personale proposti in sede di gara:

<u>CCNL applicato</u> <u>VENEZIA</u>	<u>Livello contrattuale</u>	<u>Costo Orario</u>
Pulizie/Multiservizi	II°	€ 15,87
Pulizie/Multiservizi	III°	€ 16,63

[Si veda allegato 4](#)



ACQUISTO DEL MATERIALE E MANUTENZIONE DEI MEZZI

Nel redigere l'offerta la scrivente ha tenuto conto dell'utilizzo di **attrezzature, materiali e prodotti** con cui si opera in ambienti simili. Le attrezzature previste, in parte sono già state ammortizzate in quanto provenienti da precedenti appalti e da altri cantieri ubicati in zone limitrofe e quindi si evidenzia che parte dei suddetti costi è sostenuta per la manutenzione.

Ci preme inoltre evidenziare come i continui successi della ricerca e del progresso tecnologico nel campo dei prodotti chimici ci hanno permesso di affinare i tempi di lavoro con una maggiore resa e con migliori risultati, anche in quelle aree dove minore è l'incidenza dell'azione meccanica e più alta è l'attività manuale del singolo lavoratore. Tali ottimizzazioni abbinata all'uso di appropriate attrezzature (già in ns possesso) ci consentiranno di effettuare economie in termini di minor consumo di materiale e per converso, svolgere i lavori con un eccellente standard qualitativo.

In più la particolare microfibra dei panni che la scrivente intende utilizzare consente di effettuare la pulizia ordinaria di alcune superfici senza l'ausilio di prodotti chimici che saranno invece utilizzati in occasione delle pulizie periodiche e per la pulizia dei sanitari. Tanto si comunica quale giustificazione del ridotto costo per le attrezzature, materiali e prodotti detergenti.

Si tenga altresì conto che l'attuale situazione economica ha certamente contribuito ad una considerevole diminuzione dei prezzi dei prodotti/attrezzature impensabile solo due anni fa. In più avendo diversi cantieri in zona, ha stabilito accordi particolari di acquisto con i fornitori locali a prezzi vantaggiosi.

[Si veda allegato 5](#)

SPESE GENERALI, UTILE D'IMPRESA E COSTI DELLA SICUREZZA INTERNI

Per quanto riguarda le spese generali, il moderato costo quantificato, deriva dal fatto che l'azienda è già capillarmente presente nel territorio, occupando complessivamente 366 operai, tenendo conto che ha in loco, magazzino e molte altre risorse. Ciò permetterà di ridurre al minimo le spese di gestione e di rispondere in tempi brevissimi a qualsiasi esigenza si dovesse verificare durante la durata contrattuale.

Inoltre si è tenuto conto dei costi della sicurezza specifici afferenti l'esercizio dell'attività svolta e pari ad Euro 900,00 (riparametrato alla durata dell'appalto) per ognuno degli addetti previsti in sede di gara. Come indicato dalle normative di settore, tale importo costituisce il costo minimo cui ogni azienda deve attenersi nella quantificazione dei costi della sicurezza propri: (visite mediche per ogni lavoratore previste dall'art.41, comma 2, del D.Lgs. n.81/2008, dispositivi di protezione individuale, cartellonistica di pericolo, etc.).

Infine per quanto riguarda l'utile stimato, deriva da una volontà di crescere e di poter competere ad armi pari con i principali operatori attualmente presenti nel settore. Ciò porta alla formulazione di offerte con margini reddituali ridotti rispetto ad un decennio fa, allo scopo di conquistare nuove quote di mercato, per intensificare in tal modo la propria presenza geografica nella zona omogenea di Padova e Venezia ove la nostra presenza è già ben radicata e presentandosi alle future scadenze con un bagaglio esperienziale sempre più significativo.

Si tenga poi presente che ormai l'unanime giurisprudenza ritiene che non sia possibile identificare una quota di utile al di sotto della quale l'offerta possa ritenersi incongrua.

Si tenga infine conto che nell'attuale contesto economico globale, le società già realizzano un positivo andamento di gestione nel conseguire anche un indice di utile di poco rilievo, ovvero l'attuale e concreto possibile utile.

Non si può infatti non considerare che l'attuale situazione di crisi finanziaria ed economica generale del



paese e dell'intero sistema economico finanziario globale è fatto notorio e pertanto non necessita di prova in tal senso. Le stesse Associazioni datoriali di categoria (tra le prime Confindustria) indicano che già conseguire un risultato di pareggio di bilancio o appena positivo significa conseguire attualmente un "ottimo" risultato.

COSTI CONNESSI AI SERVIZI MIGLIORATIVI

Relativamente ai servizi migliorativi offerti ed in particolare:

- requisito C1 (*messa a disposizione e reperibilità di un supervisore/coordinatore*), si dichiara che il costo non è ricompreso in quello della manodopera in quanto tale figura professionale è già presente nell'organizzazione aziendale e pertanto i suddetti costi sono già stati inclusi in quelli aziendali. Si fa presente che la nostra società è presente nel territorio comunale in altre due realtà importanti come la casa di riposo e la cucina dell'Ipab Danielato.
- requisito C2 (*disponibilità ad effettuare interventi specifici straordinari in giorni diversi da quelli previsti dal capitolato*), per tale disponibilità, non sono previsti costi aggiuntivi;
- requisito C4 (*disponibilità e funzionalità di un sistema informatico...*), tale software essendo già attivo su diversi appalti prevede una spesa minima limitata alla sola apertura della posizione connessa al nuovo appalto. Il suddetto costo è ricompreso nella voce delle spese generali.

D. LGS. 50/2016 ART. 97 COMMA 4

La Cooperativa a sostegno della propria offerta indica quali e in che misura, nella propria realtà produttiva operano le tipologie di giustificazione di cui all'art. 97 comma 4. Del D. Lgs. 50/2016.

a) l'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione

Come già poc'anzi evidenziato, la scrivente opera prevalentemente nelle province di Padova, Venezia, Verona e Rovigo, avvalendosi di una capillare struttura organizzativa forte di oltre 366 soci e dipendenti. Ha rafforzato durante gli anni la presenza nella regione Veneto acquisendo diversi clienti e, conseguentemente, ottimizzando le spese di gestione (sostituzione e spese relative al personale, controlli e verifiche presso appalti, etc.) facendo fronte ad ogni genere di richiesta per servizi extra e/o servizi in emergenza.

- a) La Cooperativa è strutturata in maniera tale che il coordinamento dei servizi tecnici, commerciali ed amministrativi sia svolto dalla sede centrale per tutto il territorio Veneto. In particolare, il servizio centralizzato di gestione del personale consente di limitare eventuali costi aggiuntivi quali elaborazione cedolino paga, rapporti con le risorse umane, nuove assunzioni, ecc.
 - b) Come chiaramente indicato nell'Offerta Tecnica presentata, la scrivente ha proposto di erogare i servizi d'appalto seguendo le prescrizioni dettate dalla lex specialis di gara ed in particolare il numero di addetti ivi indicato è stato riproposto, al fine di salvaguardare l'assunzione del personale già operante in appalto ed in ossequio a quanto riportato dal CCNL Multiservizi.
- b) le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori**



Cooperativa Solidarietà è in grado di garantire mezzi adeguati allo scopo di offrire un valido supporto agli operatori ed assicurare al contempo una corretta applicazione delle metodologie previste per l'esecuzione delle prestazioni richieste.

Nella scelta e nell'impiego di tutti i materiali sono state prestate particolari attenzioni agli aspetti di sicurezza, ambientali e sociali nel rispetto delle linee guida dettate dalle certificazioni per la sicurezza sui luoghi di lavoro (Norma OHSAS 18001:1999) e per la gestione ambientale (Norma EN ISO 14001);

La scrivente società gode di condizioni economiche particolarmente favorevoli nell'approvvigionamento di risorse tecniche e quindi di prezzi vantaggiosi e concorrenziali per l'acquisto di macchinari, attrezzature, prodotti, materiali di consumo, ecc., acquistandone annualmente diverse quantità.

Inoltre, particolari condizioni di sconto hanno contribuito ad abbassare l'incidenza del costo dei prodotti chimici e dei materiali di consumo sul totale dei costi sostenuti per l'erogazione del servizio;

Nello specifico, si vedano i costi sostenuti per macchinari, attrezzature, prodotti, materiale di consumo e materiale igienico per tutta la durata dell'appalto.

c) l'originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente

La scrivente ha adottato un proprio codice etico rispondente alle prescrizioni contenute nel D. Lgs. 231/2010 che detta regole chiare e precise per la gestione dei conti dell'Impresa e dei rapporti della stessa con i clienti pubblici e privati. Viene adottato un modello organizzativo, che risponde alle seguenti esigenze:

- individuare le attività nel cui ambito possono essere commessi i reati;
- prevedere specifici protocolli diretti a programmare la formazione e l'attuazione delle decisioni della Società in relazione ai reati da prevenire;
- individuare modalità di gestione delle risorse finanziarie idonee ad impedire la commissione dei reati;
- prevedere obblighi di informazione nei confronti dell'organismo di vigilanza deputato a controllare l'efficacia e l'osservanza dei protocolli;
- introdurre un sistema disciplinare idoneo a sanzionare il mancato rispetto delle misure indicate dal modello.
- La Cooperativa, inoltre, vanta le seguenti certificazioni di qualità:
- Certificazione EN ISO 9001:2015 relativa ai Sistemi di Gestione della Qualità dei servizi effettuati;
- Certificazione EN ISO 14001:2015 e utilizza prodotti, macchinari e metodologie che rispettano le linee guida delle norme in materia ambientale e la gestione delle parti in causa nel processo di erogazione del servizio;
- Certificazione OHSAS 18001:2007 relativa allo standard internazionale per la gestione della salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- Certificazione SA8000:2014 di responsabilità sociale.

I protocolli operativi di intervento uniti alle procedure di controllo della qualità secondo la norma ISO 9001, consentono il raggiungimento di standard qualitativi fondamentali per la tutela degli utenti e il miglior rapporto costo-beneficio per i clienti. Da quanto sopra, emerge che l'efficienza e la flessibilità organizzativa, il razionale impiego di risorse umane qualificate e l'utilizzo di tecniche d'avanguardia consentono alla scrivente di poter offrire ai propri clienti programmi personalizzati e calibrati alle esigenze specifiche.

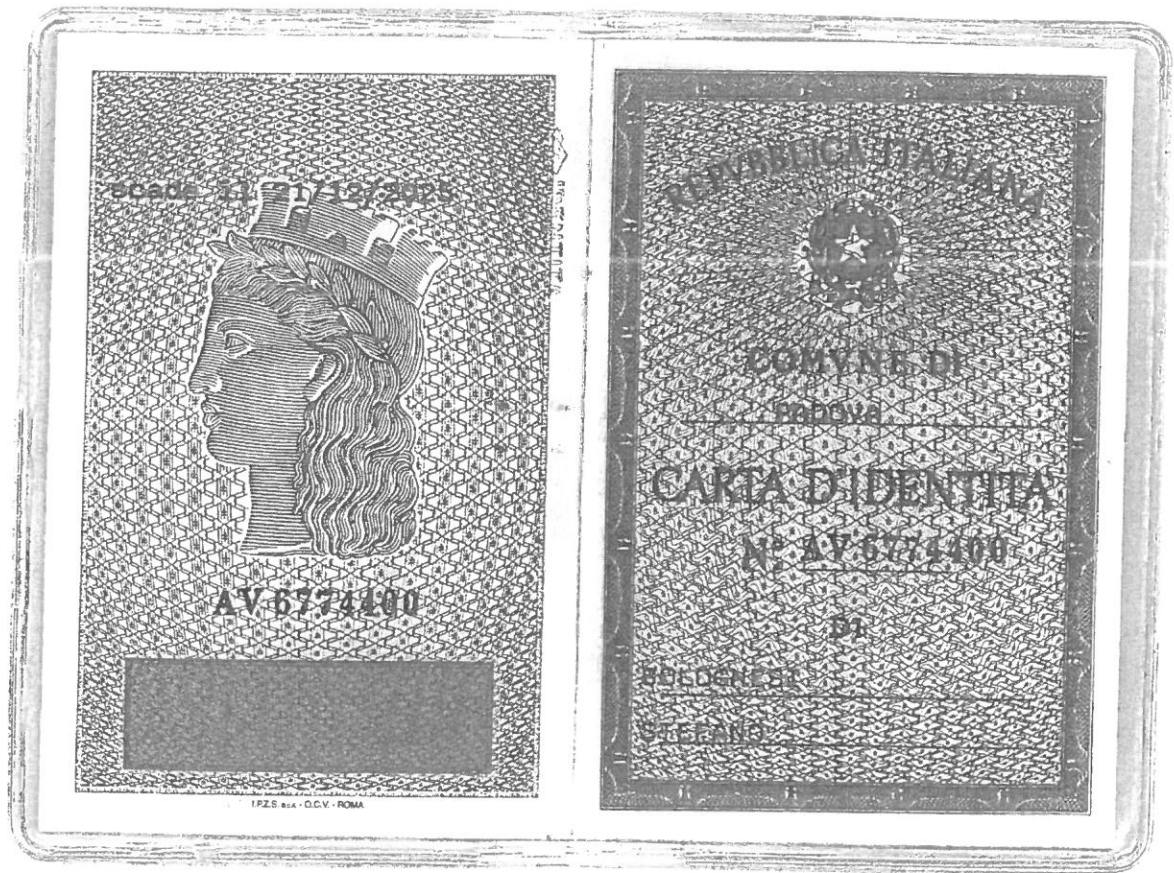


Padova 11/10/2018

COOPERATIVA SOLIDARIETA'
Società Cooperativa Sociale
Il Legale Rappresentante
Bognesi Stefano

Ai sensi dell'art.38 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità.

Comune di Cavarzere - Protocollo n. 17920 del 12-10-2018 arrivo Cat. 4 Cl. 10



Cognome	BOLOGNESI
Nome	STEFANO
nato il	21/12/1955
(atto n. 146 p. I. S.)	
a	PADOVA
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	PADOVA
VIAZZA DEL CASTELLO 16 #12	
Stato civile	
Professione	
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	191
Capelli	BRIZZOLATI
Occhi	VERDI
Segni particolari	

Firma del titolare	<i>Walter Russo</i>
PADOVA il	21/12/2015
Il SINDACO	Walter Russo
Impronta del dito indice sinistro	RUSSO WALTER Esecutore Amm. 70 Deleg. Ufficiale d'Anagrafe