

Bando di concessione

Servizi

Base giuridica:

Direttiva 2014/23/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore

I.1) **Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

Numero di identificazione nazionale: 7172138

Indirizzo postale: Via Forte Marghera nr. 191

Città: Venezia-Mestre

Codice NUTS: ITH35 Venezia

Codice postale: 30173

Paese: Italia

E-mail: stazioneappaltante@cittametropolitana.ve.it

Tel.: +039 0412501027

Fax: +039 0412501043

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.cittametropolitana.ve.it/>

Indirizzo del profilo di committente: <https://cmvenezia.pro-q.it/>

I.3) **Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://cmvenezia.pro-q.it/>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le candidature o, se del caso, le offerte devono essere inviate in versione elettronica: <https://cmvenezia.pro-q.it/>

I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

I.5) **Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) **Entità dell'appalto**

II.1.1) **Denominazione:**

CONCESSIONE, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO ART. 183 CO. 15 DEL D.LGS. 50/2016, DEI SERVIZI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA ED ENERGIA DEGLI EDIFICI COMUNALI DI SALZANO (VE)

Numero di riferimento: 8495240DCF

II.1.2) **Codice CPV principale**

71314200 Servizi di gestione energia

II.1.3) **Tipo di appalto**

Servizi

II.1.4) **Breve descrizione:**

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO DI CUI ALL'ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016, DEI SERVIZI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA ED ENERGIA DEGLI EDIFICI COMUNALI DI SALZANO (VE) CON INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI ED IMPIANTI. CIG: 8495240DCF.

II.1.5) Valore totale stimato

Valore, IVA esclusa: 7 198 284.00 EUR

II.1.6) Informazioni relative ai lotti**II.2) Descrizione****II.2.2) Codici CPV supplementari**

50232100 Servizi di manutenzione di impianti di illuminazione stradale

50232110 Messa in opera di impianti di illuminazione pubblica

50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

71315000 Impianti tecnici di edifici

71321000 Servizi di progettazione tecnica per impianti meccanici ed elettrici di edifici

71323200 Servizi di progettazione tecnica di impianti

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITH35 Venezia

Luogo principale di esecuzione:

Territorio del Comune di Salzano (VE)

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

La concessione ha ad oggetto l'affidamento, ad un unico soggetto, del servizio di manutenzione e gestione integrata degli impianti tecnologici, della fornitura del combustibile (metano) ed energia elettrica, dei lavori di riqualificazione impiantistica e delle opere di efficientamento energetico da eseguirsi presso gli edifici del Comune di Salzano, nonché dei servizi di fornitura di energia elettrica, gestione e manutenzione e riqualificazione degli impianti di illuminazione pubblica di proprietà del Comune; in particolare:

- Servizio di energia termica, comprendente la fornitura dei combustibili e la manutenzione degli impianti termici, idrici, di produzione e distribuzione acqua sanitaria e di climatizzazione, negli edifici del patrimonio del Comune;
- Servizio di energia elettrica degli edifici, compresa la fornitura dell'energia elettrica e manutenzione degli impianti elettrici e speciali (antintrusione, rilevazione incendi, illuminazione di emergenza, fotovoltaici) presenti negli edifici comunali;
- Servizio manutentivo sui presidi e sugli impianti antincendio degli edifici comunali;
- Servizio manutentivo sugli impianti elevatori degli edifici comunali;
- Servizio di energia per l'illuminazione pubblica comprensivo della fornitura dell'energia elettrica e della manutenzione degli impianti e corpi illuminanti;
- Servizio di manutenzione straordinaria full-risk su tutto il patrimonio impiantistico preso in consegna ad accezione dei sistemi di distribuzione posti sotto traccia;
- progettazione definitiva ed esecutiva nonché l'esecuzione degli interventi di efficientamento energetico sia negli edifici che negli impianti, con particolare riferimento all'illuminazione pubblica, all'impiantistica elettrica e meccanica.

Si rinvia nel dettaglio al progetto di fattibilità tecnica ed economica e alla specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione per la definizione tecnica, quantitativa e qualitativa della progettazione, dei lavori e dei servizi che l'aggiudicatario dovrà realizzare durante il rapporto contrattuale, e al disciplinare di gara presenti tra la documentazione di gara.

Le attività oggetto dell'affidamento, per quanto concerne l'illuminazione pubblica, dovranno essere svolte conformemente ai criteri di cui al Decreto 27 settembre 2017 "Criteri Ambientali Minimi per l'acquisizione di sorgenti luminose per illuminazione pubblica, l'acquisizione di apparecchi per illuminazione pubblica, l'affidamento del servizio di progettazione di impianti per illuminazione pubblica", nonché ai criteri di cui al Decreto 28 marzo 2018 "Criteri Ambientali Minimi per il Servizio di Illuminazione Pubblica".

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

La concessione è aggiudicata in base a i criteri indicati di seguito:

- Criteri: Migliorie al Progetto a base di gara eventualmente offerte dal concorrente (Capitolo 1.5) - vedi disciplinare di gara
- Criteri: Opere e servizi aggiuntivi (Capitolo 1.8) - vedi disciplinare di gara
- Criteri: Riqualificazione energetica (Capitolo 1.3) - vedi disciplinare di gara
- Criteri: Erogazione del servizio (Capitolo 1.7) - vedi disciplinare di gara
- Criteri: Sostenibilità ambientale del progetto (Capitolo 1.9) - vedi disciplinare di gara
- Criteri: Stato di fatto degli impianti di illuminazione pubblica e degli edifici (Capitolo 1.1) - vedi disciplinare di gara
- Criteri: Conformità normativa – Messa a norma (Capitolo 1.2) - vedi disciplinare di gara
- Criteri: Sistema di telecontrollo / telegestione (Capitolo 1.4) - vedi disciplinare di gara
- Criteri: Organizzazione (Capitolo 1.6) - vedi disciplinare di gara
- Criteri: offerta economica mediante ribasso sul valore della concessione - vedi disciplinare di gara

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: 7 198 284.00 EUR

II.2.7) Durata della concessione

Durata in mesi: 144

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni, indicazione della documentazione e delle informazioni necessarie:
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

Sezione IV: Procedura

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2) Termine per la presentazione delle domande di partecipazione o per la ricezione delle offerte

Data: 17/05/2021

Ora locale: 12:00

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.3) Informazioni complementari:

E' obbligatorio da parte dei concorrenti, prima della formulazione dell'offerta e pena l'esclusione dalla presente procedura di gara, effettuare un sopralluogo al fine di prendere atto e cognizione dei luoghi dove verranno svolti i lavori e le attività in concessione. Il promotore è esentato dall'obbligo di sopralluogo. Il sopralluogo è da effettuarsi nel termine e con le modalità indicati nel disciplinare di gara.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TAR Veneto

Città: Venezia

Paese: Italia

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

16/03/2021