

2019/0082022

19/08/2019
08:55:13

Bando di concessione

Servizi

Base giuridica:

Direttiva 2014/23/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore

- I.1) **Denominazione e indirizzi**
STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA
7172138
Via Forte Marghera nr. 191
Venezia-Mestre
30173
Italia
Tel.: +039 0412501027
E-mail: stazioneappaltante@cittametropolitana.ve.it
Fax: +039 0412501043
Codice NUTS: ITH35
Indirizzi Internet:
Indirizzo principale: www.cittametropolitana.ve.it
- I.3) **Comunicazione**
I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://cmvenezia.pro-q.it/>
Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato
Le candidature o, se del caso, le offerte devono essere inviate in versione elettronica: <https://cmvenezia.pro-q.it/>
- I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**
Autorità regionale o locale
- I.5) **Principali settori di attività**
Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

- II.1) **Entità dell'appalto**
- II.1.1) **Denominazione:**
Affidamento in PPP (concessione) tramite finanza di progetto ex art 183 d.lgs 50/2016, del servizio energia per gli stabili comunali e del servizio illuminazione pubblica di San Michele al Tagliamento
Numero di riferimento: 81201564B6
- II.1.2) **Codice CPV principale**
50232100
- II.1.3) **Tipo di appalto**
Servizi
- II.1.4) **Breve descrizione:**
Concessione tramite finanza di progetto di cui all'art.183 del D.lgs. 50/2016, avente ad oggetto il servizio di energia degli edifici, degli impianti e della rete di pubblica illuminazione del Comune di San Michele al Tagliamento (VE), previa esecuzione delle attività di adeguamento normativo e di riqualificazione energetica degli immobili e degli impianti, come meglio descritta nei documenti di gara e brevemente descritta al successivo punto II.2.4.

- II.1.5) **Valore totale stimato**
Valore, IVA esclusa: 16 062 733.20 EUR
- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
71314200
45200000
50232110
45316110
50700000
50720000
50721000
71323200
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITH35
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
Le prestazioni principali consistono in:
- a) esecuzione dei lavori di adeguamento normativo e riqualificazione ed efficientamento energetico degli impianti di riscaldamento e di IP, in conformità alle previsioni del progetto esecutivo, comprese le attività di assistenza alla direzione dei lavori, di coordinamento della sicurezza, la contabilità dei lavori e l'assistenza al collaudo;
 - b) fornitura ed installazione di apparecchi di illuminazione
 - c) esecuzione dei lavori per la manutenzione degli edifici pubblici
 - d) servizio di Coordinamento della Gestione Tecnica
 - e) gestione delle centrali e sottocentrali di produzione e distribuzione energia per impianti termici, climatizzazione e idrico sanitari, inclusa la conduzione dell'impianto, la manutenzione ordinaria, preventiva, la verifica periodica degli impianti e un report periodico dei consumi e del servizio
 - f) gestione degli impianti di IP, inclusa la conduzione dell'impianto, la manutenzione ordinaria, preventiva e straordinaria conservativa, la verifica periodica degli impianti e un report periodico dei consumi e del servizio
 - g) fornitura dei vettori energetici
 - h) conduzione e manutenzione delle fontane e degli ascensori
 - i) verifiche periodiche sul livello di prestazione dei servizi resi
 - j) controllo, governo e monitoraggio generale del sistema edificio impianto e degli impianti di IP
 - k) presentazione, per l'IP, della valutazione degli indici prestazionali ex ante ed ex post
 - l) bilancio materico
 - m) rapporto sulla gestione del servizio e sulle prestazioni dell'impianto di IP
 - n) fornitura ed installazione, in luoghi concordati con la P.A., di targhe/cartelloni che informino il pubblico che il servizio, di riscaldamento e raffrescamento degli edifici e di IP è erogato nel rispetto dei CAM. Analoghe informazioni per l'IP devono essere fornite dall'aggiudicatario attraverso il proprio sito web
 - o) progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di adeguamento normativo e riqualificazione ed efficientamento energetico degli impianti termici, idrico sanitari, di climatizzazione, e di IP
 - p) elaborazione di un censimento degli impianti di IP almeno di Livello 2

- q) elaborazione di certificazioni energetiche e diagnosi energetiche degli impianti e degli edifici oggetto della gara
- r) realizzazione entro un anno dall'aggiudicazione di un'analisi energetica degli impianti di IP
- s) realizzazione di sistemi automatici di gestione e monitoraggio degli impianti di riscaldamento e raffrescamento negli edifici
- t) svolgimento di tutte le attività volte al conseguimento di autorizzazioni, nulla osta ed atti di assenso richiesti per la realizzazione e gestione dell'impianto.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

La concessione è aggiudicata in base a i criteri indicati di seguito:

- Criteri: Erogazione del servizio qualità e livelli del servizio
- Criteri: Riqualficazione energetica
- Criteri: Interventi migliorativi non obbligatori
- Criteri: Conformità normativa
- Criteri: Sostenibilità ambientale del progetto
- Criteri: Sistema di telecontrollo/telegestione
- Criteri: Calcolo degli indicatori prestazionali
- Criteri: Stato di fatto degli impianti di illuminazione pubblica e degli edifici
- Criteri: Organizzazione
- Criteri: Ribasso percentuale sul corrispettivo annuo posto a base di gara
- Criteri: Ribasso su prezzari definiti nel disciplinare di gara

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: 16 062 733.20 EUR

II.2.7) Durata della concessione

Durata in mesi: 180

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni, indicazione della documentazione e delle informazioni necessarie:

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.5) Informazioni relative alle concessioni riservate

III.2) Condizioni relative alla concessione

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione

III.2.2) Condizioni di esecuzione della concessione:

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione della concessione

Sezione IV: Procedura**IV.2) Informazioni di carattere amministrativo****IV.2.2) Termine per la presentazione delle domande di partecipazione o per la ricezione delle offerte**

Data: 06/03/2020

Ora locale: 12:00

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

Sezione VI: Altre informazioni**VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**VI.3) Informazioni complementari:**

Obbligo di sopralluogo agli impianti di pubblica illuminazione e agli impianti termici sul territorio comunale di San Michele al Tagliamento, da effettuarsi nel termine e con le modalità indicati nel disciplinare di gara.

VI.4) Procedure di ricorso**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

TAR Veneto

Venezia

Italia

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione**VI.4.3) Procedure di ricorso****VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso****VI.5) Data di spedizione del presente avviso:**

30/12/2019