

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:228417-2019:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Venezia: Servizi di manutenzione di impianti di illuminazione stradale  
2019/S 094-228417**

**Avviso di aggiudicazione di concessione**

**Risultati della procedura di appalto**

**Servizi**

**Legal Basis:**

Direttiva 2014/23/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore**

- I.1) **Denominazione e indirizzi**  
Stazione unica appaltante della città metropolitana di Venezia  
Via Forte Marghera 191  
Venezia-Mestre  
30173  
Italia  
Tel.: +039 0412501027  
E-mail: [stazioneappaltante@cittametropolitana.ve.it](mailto:stazioneappaltante@cittametropolitana.ve.it)  
Fax: +039 0412501043  
Codice NUTS: ITH35  
**Indirizzi Internet:**  
Indirizzo principale: [www.cittametropolitana.ve.it](http://www.cittametropolitana.ve.it)
- I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**  
Autorità regionale o locale
- I.5) **Principali settori di attività**  
Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**Sezione II: Oggetto**

- II.1) **Entità dell'appalto**
- II.1.1) **Denominazione:**  
Concessione, tramite finanza di progetto ex art. 183 del D.Lgs. 50/2016, della gestione dei servizi di illuminazione pubblica e di energia degli edifici comunali del Comune di Concordia Sagittaria (VE).  
Numero di riferimento: CIG 7655255445
- II.1.2) **Codice CPV principale**  
50232100
- II.1.3) **Tipo di appalto**  
Servizi
- II.1.4) **Breve descrizione:**  
Concessione, tramite finanza di progetto di cui all'art. 183 del D.Lgs. 50/2016, della gestione del servizio di illuminazione pubblica e del servizio energia degli edifici comunali con interventi di riqualificazione energetica

e funzionale degli impianti nel territorio del Comune di Concordia Sagittaria (VE), come meglio descritta nei documenti di gara e brevemente descritta al successivo punto II.2.4).

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 18 050 958.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questa concessione è suddivisa in lotti: no

II.1.7) **Valore totale dell'appalto (IVA esclusa)**

Valore, IVA esclusa: 11 973 802.14 EUR

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

71314200  
45200000  
50232110  
45316110  
65320000  
50700000  
50720000  
50721000  
71323200

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITH35

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Le prestazioni principali consistono in:

- a) esecuzione dei lavori di adeguamento normativo e riqualificazione ed efficientamento energetico degli impianti di riscaldamento, raffrescamento, antincendio, illuminazione interna e di pubblica illuminazione, in conformità alle previsioni del progetto esecutivo, comprese le attività di assistenza alla direzione dei lavori, di coordinamento della sicurezza, la contabilità dei lavori e l'assistenza al collaudo;
- b) Servizio di coordinamento della gestione tecnica;
- c) gestione delle centrali e sotto-centrali di produzione e distribuzione energia relativamente agli impianti termici, idrico sanitari, di climatizzazione, elettrici, speciali ed antincendio;
- d) gestione degli impianti di pubblica illuminazione, che include la conduzione dell'impianto, la manutenzione ordinaria, preventiva e straordinaria, la verifica periodica degli impianti e un report periodico dei consumi (che deve essere conforme al progetto di gestione, ai disciplinari facenti parte del progetto posto a base di gara ed al D.M. 28.3.2018);
- e) la fornitura dei vettori energetici, per quanto riguarda la fornitura di energia elettrica per l'alimentazione degli impianti di illuminazione pubblica, che deve rispettare le caratteristiche di cui al cap. 4.5.3) del D.M. 28.3.2018;
- f) l'effettuazione di verifiche periodiche sul livello di prestazione dei servizi resi;
- g) controllo, governo e monitoraggio generale del sistema edificio impianto e degli impianti di pubblica illuminazione;
- h) per quanto riguarda l'illuminazione pubblica, la presentazione, con cadenza annuale, del bilancio materico di cui al cap. 4.5.4) del D.M. 28.3.2018;
- i) la presentazione, con cadenza annuale, di un rapporto sulla gestione del servizio e sulle prestazioni dell'impianto d'illuminazione pubblica, avente i contenuti previsti dal cap. 4.5.5) del D.M. 28.3.2018;

j) la fornitura ed installazione, in luoghi concordati con l'amministrazione, di apposite targhe/cartelloni che informino il pubblico che il servizio di illuminazione è erogato nel rispetto di criteri ambientali definiti dal ministero dell'Ambiente. Analoghe informazioni debbono essere fornite dall'aggiudicatario attraverso il proprio sito web (Cap. 4.5.6) del D.M. 28.3.2018).

Le prestazioni secondarie consistono in:

a) progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di adeguamento normativo e riqualificazione ed efficientamento energetico degli impianti termici, idrico sanitari, di climatizzazione, elettrici, speciali, antincendio e di pubblica illuminazione, in conformità al progetto di fattibilità e all'offerta tecnica presentata, per quanto riguarda gli impianti di illuminazione pubblica (che deve rispettare le caratteristiche di cui al cap. 4.3.4) e 4.3.5) del D.M. 28.3.2018);

b) l'elaborazione di un censimento degli impianti di illuminazione pubblica almeno di livello 2 — così come definito nella scheda 2 allegata al D.M. 28.3.2018 — da realizzarsi entro 4 mesi dall'aggiudicazione (cap. 4.3.1) del D.M. 28.3.2018);

c) svolgimento di tutte le attività atte a garantire il conseguimento di tutte le autorizzazioni, nulla osta ed atti di assenso comunque denominati richiesti per la realizzazione e gestione dell'impianto.

#### II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

La concessione è aggiudicata in base a i criteri indicati di seguito:

- Criteri: Migliorie al progetto a base di gara eventualmente offerte dal concorrente (capitolo 5)
- Criteri: Riqualificazione energetica (capitolo 3)
- Criteri: Erogazione del servizio (capitolo 7)
- Criteri: Sostenibilità ambientale del progetto (capitolo 9)
- Criteri: Servizi migliorativi a costo zero (capitolo 8)
- Criteri: Calcolo degli indicatori prestazionali (capitolo 10)
- Criteri: Stato di fatto degli impianti di illuminazione pubblica e degli edifici (capitolo 1)
- Criteri: Conformità normativa (capitolo 2)
- Criteri: Sistema di telecontrollo/telegestione (capitolo 4)
- Criteri: Organizzazione (capitolo 6)
- Criteri: Cronoprogramma (capitolo 11)
- Criteri: Ribasso percentuale sul corrispettivo annuo posto a base di gara
- Criteri: Unica percentuale di ribasso sui prezzi informativi dell'edilizia edito dalla tipografia del Genio civile (DEI) [...]
- Criteri: Percentuale di condivisione dei maggiori risparmi ottenuti

#### II.2.7) **Durata della concessione**

Durata in mesi: 180

#### II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

#### II.2.14) **Informazioni complementari**

### **Sezione IV: Procedura**

#### IV.1) **Descrizione**

##### IV.1.1) **Forma della procedura**

Procedura di aggiudicazione con previa pubblicazione di bando di concessione

##### IV.1.11) **Caratteristiche principali della procedura di aggiudicazione:**

#### IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

##### IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

Numero dell'avviso nella GU S: [2018/S 204-466724](#)

#### **Sezione V: Aggiudicazione di concessione**

**Denominazione:**

Concessione, tramite finanza di progetto ex art. 183 del D.Lgs. 50/2016, della gestione dei servizi di illuminazione pubblica e di energia degli edifici comunali del Comune di Concordia Sagittaria (VE).

Una concessione/un lotto è stata/o aggiudicata/o: sì

V.2) **Aggiudicazione di concessione**

V.2.1) **Data della decisione di aggiudicazione della concessione:**

29/04/2019

V.2.2) **Informazioni sulle offerte**

Numero di offerte pervenute: 1

La concessione è stata aggiudicata a un raggruppamento di operatori economici: no

V.2.3) **Denominazione e indirizzo del concessionario**

Siram S.p.A.

Milano

Italia

Codice NUTS: ITC4C

Il concessionario è una PMI: no

V.2.4) **Informazioni relative al valore della concessione e alle principali condizioni di finanziamento (IVA esclusa)**

Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/del lotto/della concessione: 12 033 972.00 EUR

Valore totale della concessione/del lotto: 11 973 802.14 EUR

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

VI.3) **Informazioni complementari:**

Il valore iniziale della concessione era di 12 033 972,00 EUR (comprensivo dell'importo degli oneri per la sicurezza, non soggetto a ribasso, pari a 149 098,00 EUR), mentre quello massimo stimato era di 18 050 958,00 EUR comprensivo dell'eventuale estensione fino al 50 % del valore della concessione.

Tutta la documentazione di gara è disponibile su <https://cittametropolitana.ve.it/SUA-bandi/sua-bandi-tutti.html>.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

TAR Veneto

Venezia

Italia

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

I termini di presentazione del ricorso sono disciplinati dall'art. 204 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

14/05/2019