

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:196578-2023:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Venezia: Servizi di pulizia  
2023/S 066-196578**

**Avviso di aggiudicazione di appalto**

**Risultati della procedura di appalto**

**Servizi**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

Numero di identificazione nazionale: 7172138

Indirizzo postale: Via Forte Marghera nr. 191

Città: Venezia-Mestre

Codice NUTS: ITH35 Venezia

Codice postale: 30173

Paese: Italia

Persona di contatto: STEFANO POZZER

E-mail: [stazioneappaltante@cittametropolitana.ve.it](mailto:stazioneappaltante@cittametropolitana.ve.it)

Tel.: +039 0412501027

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.cittametropolitana.ve.it/>

Indirizzo del profilo di committente: <https://cmvenezia.pro-q.it/>

**I.2) Appalto congiunto**

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

**I.5) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

SUA VE PER CONTO DELL'IPAB "ANDREA DANIELATO. PROCEDURA APERTA IN AMBITO U.E. PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DELL'IPAB "ANDREA DANIELATO".

Numero di riferimento: 946952426A

**II.1.2) Codice CPV principale**

90910000 Servizi di pulizia

**II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi

- II.1.4) **Breve descrizione:**  
Servizio di pulizia, quotidiana e periodica, da espletarsi presso l'IPAB Andrea Danielato di Cavarzere.
- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**  
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.1.7) **Valore totale dell'appalto (IVA esclusa)**  
Valore, IVA esclusa: 1 203 454.03 EUR
- II.2) **Descrizione**
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: ITH35 Venezia  
Luogo principale di esecuzione:  
Comune di Cavarzere
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
Servizio di pulizia, quotidiana e periodica, da espletarsi secondo quanto previsto dal Capitolato speciale d'appalto e nel rispetto delle disposizioni di cui al decreto del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 29 gennaio 2021 e del successivo decreto correttivo del Ministero della transizione ecologica del 24 settembre 2021 recante "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti".
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**  
Criterio di qualità - Nome: ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - PIANO DI LAVORO PROPOSTO / Ponderazione: 8  
Criterio di qualità - Nome: ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - MONTE ORE PROPOSTO PER ADDETTO / Ponderazione: 8  
Criterio di qualità - Nome: ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - METODOLOGIE E SISTEMI PROPOSTI PER IL RAGGIUNGIMENTO E MANTENIMENTO DELLO STANDARD QUALITATIVO / Ponderazione: 7  
Criterio di qualità - Nome: ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - METODOLOGIE PER LA GESTIONE DELLA FORNITURA DI MATERIALE/ PRODOTTI DI CONSUMO (CARTA IGIENICA, CARTA ASCIUGAMANI, SAPONE, SACCHI RACCOLTA RIFIUTI, ECC.) E DI CESTINI/CONTENITORI PER LA RACCOLTA DEI RIFIUTI / Ponderazione: 5  
Criterio di qualità - Nome: ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - PIANIFICAZIONE E RENDICONTAZIONE DEGLI INTERVENTI / Ponderazione: 6  
Criterio di qualità - Nome: TEMPI D'INTERVENTO IN CASI DI URGENZA / Ponderazione: 4  
Criterio di qualità - Nome: QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA DEL PERSONALE - STRUTTURA ORGANIZZATIVA DEDICATA ALL'APPALTO / Ponderazione: 6  
Criterio di qualità - Nome: QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA DEL PERSONALE - FORMAZIONE DEL PERSONALE IMPIEGATO NELL'APPALTO, ANCHE IN RELAZIONE A QUANTO PREVISTO DAL DM 29.01.2021 (CAM). / Ponderazione: 5  
Criterio di qualità - Nome: SISTEMA DI AUTOVERIFICA - SISTEMA DI CONTROLLO DI RISULTATO / Ponderazione: 4  
Criterio di qualità - Nome: SISTEMA DI AUTOVERIFICA - FREQUENZA DELLE ISPEZIONI A CAMPIONE / CONTROLLI, ANCHE CON RIFERIMENTO A QUANTO PREVISTO DAL DM 29.01.2021 (CAM) / Ponderazione: 3  
Criterio di qualità - Nome: SISTEMA DI AUTOVERIFICA -MODALITA' ESECUZIONE DEL SERVIZIO (CONTROLLO DI PROCESSO) / Ponderazione: 4  
Criterio di qualità - Nome: PIANO DI GESTIONE AMBIENTALE – MACCHINARI ED ATTREZZATURE / Ponderazione: 4

Criterio di qualità - Nome: PIANO DI GESTIONE AMBIENTALE – CONSUMI ENERGETICI E IDRICI / Ponderazione: 5

Criterio di qualità - Nome: PIANO DI GESTIONE AMBIENTALE – RIFIUTI / Ponderazione: 3

Criterio di qualità - Nome: PIANO DI GESTIONE AMBIENTALE – POSSESSO DI VALUTAZIONE DI CONFORMITA' DELLE PROPRIE MISURE DI GESTIONE AMBIENTALE ALLA NORMA UNI EN ISO 14001:2015, IDONEA, PERTINENTE E PROPORZIONATA AL SEGUENTE OGGETTO: "SERVIZI DI PULIZIA" / Ponderazione: 2

Criterio di qualità - Nome: SERVIZI MIGLIORATIVI / Ponderazione: 6

Prezzo - Ponderazione: 20

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

L'IPAB "Andrea Danielato" si riserva inoltre la facoltà di: avvalersi della possibilità del rinnovo per un periodo di 36 mesi e di una proroga tecnica del contratto in corso di esecuzione, ai sensi dell'art.106, comma 11 del Dlgs 50/2016 e s.m.i alle medesime condizioni, per un periodo massimo di 6 mesi. L'importo indicato al Punto II.1.7 tiene conto delle suddette opzioni.

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari**

Vedi documentazione di gara

**Sezione IV: Procedura**

**IV.1) Descrizione**

**IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta

**IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

**IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

**IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

Numero dell'avviso nella GU S: 2022/S 220-633119

**IV.2.8) Informazioni relative alla chiusura del sistema dinamico di acquisizione**

**IV.2.9) Informazioni relative alla fine della validità dell'avviso di indizione di gara in forma di avviso di preinformazione**

**Sezione V: Aggiudicazione di appalto**

**Denominazione:**

SUA VE PER CONTO DELL'IPAB "ANDREA DANIELATO. PROCEDURA APERTA IN AMBITO U.E. PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DELL'IPAB "ANDREA DANIELATO".

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì

**V.2) Aggiudicazione di appalto**

**V.2.1) Data di conclusione del contratto d'appalto:**

17/02/2023

**V.2.2) Informazioni sulle offerte**

Numero di offerte pervenute: 14

Numero di offerte pervenute per via elettronica: 14

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: no

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: Cooperativa Solidarietà Soc. Coop. Social

Indirizzo postale: Via dei Ronchi, 15

Città: PADOVA

Codice NUTS: ITH36 Padova

Codice postale: 35127

Paese: Italia

Il contraente è una PMI: sì

V.2.4) **Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto (IVA esclusa)**

Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/lotto: 555 440.32 EUR

Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: 515 750.33 EUR

V.2.5) **Informazioni sui subappalti**

**Sezione VI: Altre informazioni**

VI.3) **Informazioni complementari:**

Vedi documentazione di gara. Si precisa che l'importo indicato al punto II.1.5 comprende il rinnovo e la proroga, mentre l'importo di cui al punto II.2.6 è quello a base di gara.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TAR Veneto

Città: Venezia

Paese: Italia

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Si rinvia al disciplinare di gara.

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

29/03/2023