

**Bando di concessione****Servizi****Legal Basis:**

Direttiva 2014/23/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore****I.1) Denominazione e indirizzi**

STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

Via Forte Marghera nr. 191

Venezia-Mestre

30173

Italia

Tel.: +039 0412501027

E-mail: stazioneappaltante@cittametropolitana.ve.it

Fax: +039 0412501043

Codice NUTS: ITH35

**Indirizzi Internet:**Indirizzo principale: [www.cittametropolitana.ve.it](http://www.cittametropolitana.ve.it)**I.3) Comunicazione**I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://cittametropolitana.ve.it/SUA-bandi/sua-bandi-tutti.html>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le candidature o, se del caso, le offerte devono essere inviate all'indirizzo sopraindicato

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

**I.5) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**Sezione II: Oggetto****II.1) Entità dell'appalto****II.1.1) Denominazione:**

Concessione, tramite finanza di progetto ex art. 183 del d.lgs. 50/2016, della gestione dei servizi di illuminazione pubblica e di energia degli edifici comunali del Comune di Concordia Sagittaria VE

Numero di riferimento: CIG 7655255445

**II.1.2) Codice CPV principale**

50232100

**II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi

**II.1.4) Breve descrizione:**

Concessione, tramite finanza di progetto di cui all'art. 183 del d.lgs. 50/2016, della gestione del servizio di illuminazione pubblica e del servizio energia degli edifici comunali con interventi di riqualificazione energetica e funzionale degli impianti nel territorio del Comune di Concordia Sagittaria (VE), come meglio descritta nei documenti di gara e brevemente descritta al successivo punto II.2.4

**II.1.5) Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 18 050 958.00 EUR

**II.1.6) Informazioni relative ai lotti****II.2) Descrizione****II.2.1) Denominazione:****II.2.2) Codici CPV supplementari**

71314200

45200000

50232110

45316110

65320000

50700000

50720000

50721000

71323200

**II.2.3) Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITH35

**II.2.4) Descrizione dell'appalto:**

Le prestazioni principali consistono in:

- a) esecuzione dei lavori di adeguamento normativo e riqualificazione ed efficientamento energetico degli impianti di riscaldamento, raffrescamento, antincendio, illuminazione interna e di pubblica illuminazione, in conformità alle previsioni del progetto esecutivo, comprese le attività di assistenza alla direzione dei lavori, di coordinamento della sicurezza, la contabilità dei lavori e l'assistenza al collaudo;
- b) servizio di Coordinamento della Gestione Tecnica;
- c) gestione delle centrali e sottocentrali di produzione e distribuzione energia relativamente agli impianti termici, idrico sanitari, di climatizzazione, elettrici, speciali ed antincendio;
- d) gestione degli impianti di pubblica illuminazione, che include la conduzione dell'impianto, la manutenzione ordinaria, preventiva e straordinaria, la verifica periodica degli impianti e un report periodico dei consumi (che deve essere conforme al Progetto di gestione, ai disciplinari facenti parte del progetto posto a base di gara ed al D.M. 28/03/2018);
- e) la fornitura dei vettori energetici, per quanto riguarda la fornitura di energia elettrica per l'alimentazione degli impianti di illuminazione pubblica, che deve rispettare le caratteristiche di cui al cap. 4.5.3. del D.M. 28/03/2018;
- f) l'effettuazione di verifiche periodiche sul livello di prestazione dei servizi resi;
- g) controllo, governo e monitoraggio generale del sistema edificio impianto e degli impianti di pubblica illuminazione;
- h) per quanto riguarda l'illuminazione pubblica, la presentazione, con cadenza annuale, del bilancio materico di cui al Cap. 4.5.4. del D.M. 28/03/2018;
- i) la presentazione, con cadenza annuale, di un rapporto sulla gestione del servizio e sulle prestazioni dell'impianto d'illuminazione pubblica, avente i contenuti previsti dal Cap. 4.5.5. del D.M. 28/03/2018;
- j) la fornitura ed installazione, in luoghi concordati con l'Amministrazione, di apposite targhe/cartelloni che informino il pubblico che il servizio di illuminazione è erogato nel rispetto di criteri ambientali definiti dal Ministero dell'Ambiente. Analoghe informazioni debbono essere fornite dall'aggiudicatario attraverso il proprio sito web (Cap. 4.5.6. del D.M. 28/03/2018).

Le prestazioni secondarie consistono in:

- a) progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di adeguamento normativo e riqualificazione ed efficientamento energetico degli impianti termici, idrico sanitari, di climatizzazione, elettrici, speciali, antincendio e di pubblica illuminazione, in conformità al progetto di fattibilità e all'offerta tecnica presentata, per quanto riguarda gli impianti di illuminazione pubblica (che deve rispettare le caratteristiche di cui al cap. 4.3.4 e 4.3.5. del D.M. 28/03/2018);
- b) l'elaborazione di un censimento degli impianti di illuminazione pubblica almeno di Livello 2 - così come definito nella Scheda 2 allegata al D.M. 28/03/2018 - da realizzarsi entro quattro mesi dall'aggiudicazione (Cap. 4.3.1. del D.M. 28/03/2018);
- c) svolgimento di tutte le attività atte a garantire il conseguimento di tutte le autorizzazioni, nulla osta ed atti di assenso comunque denominati richiesti per la realizzazione e gestione dell'impianto.

#### II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

La concessione è aggiudicata in base a i criteri indicati di seguito:

- Criteri: Migliorie al Progetto a base di gara eventualmente offerte dal concorrente (capitolo 5)
- Criteri: Riqualificazione energetica (capitolo 3)
- Criteri: Erogazione del servizio (capitolo 7)
- Criteri: Sostenibilità ambientale del progetto (capitolo 9)
- Criteri: Servizi migliorativi a costo zero (capitolo 8)
- Criteri: Calcolo degli indicatori prestazionali (capitolo 10)
- Criteri: Stato di fatto degli impianti di illuminazione pubblica e degli edifici (capitolo 1)
- Criteri: Conformità normativa (capitolo 2)
- Criteri: Sistema di telecontrollo/telegestione (capitolo 4)
- Criteri: Organizzazione (capitolo 6)
- Criteri: Cronoprogramma (capitolo 11)
- Criteri: Ribasso percentuale sul corrispettivo annuo posto a base di gara
- Criteri: Unica percentuale di ribasso sui prezzi Informativi dell'Edilizia edito dalla Tipografia del Genio Civile (DEI) [...]
- Criteri: Percentuale di condivisione dei maggiori risparmi ottenuti

#### II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 12 033 972.00 EUR

#### II.2.7) **Durata della concessione**

Durata in mesi: 180

#### II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

#### II.2.14) **Informazioni complementari**

### **Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

#### III.1) **Condizioni di partecipazione**

##### III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni, indicazione della documentazione e delle informazioni necessarie:  
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

##### III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

##### III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

- III.1.5) **Informazioni relative alle concessioni riservate**
- III.2) **Condizioni relative alla concessione**
- III.2.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**
- III.2.2) **Condizioni di esecuzione della concessione:**
- III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione della concessione**

**Sezione IV: Procedura**

- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.2) **Termine per la presentazione delle domande di partecipazione o per la ricezione delle offerte**  
Data: 21/12/2018  
Ora locale: 12:00
- IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**  
Italiano

**Sezione VI: Altre informazioni**

- VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**  
Si tratta di un appalto rinnovabile: no
- VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**
- VI.3) **Informazioni complementari:**  
Tipo di procedura: aperta.  
Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri sommariamente indicati al precedente punto II.2.5 e compiutamente descritti nel disciplinare di gara.  
Obbligo del sopralluogo agli impianti di pubblica illuminazione e agli impianti termici sul territorio comunale di Concordia Sagittaria, da effettuarsi nel termine e con le modalità indicati nel disciplinare di gara.  
Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni.  
Possibilità di chiedere chiarimenti entro il termine delle ore 12.00 del giorno 10/12/2018 all'indirizzo: [stazioneappaltante@cittametropolitana.ve.it](mailto:stazioneappaltante@cittametropolitana.ve.it)
- VI.4) **Procedure di ricorso**
- VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**  
TAR Veneto  
Venezia  
Italia
- VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**
- VI.4.3) **Procedure di ricorso**  
Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:  
I termini di presentazione del ricorso sono disciplinati dall'art. 204 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
- VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**
- VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**  
22/10/2018

LANGUAGE:	IT
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F24
VERSION:	R2.0.9.S03
SENDER:	ENOTICES
CUSTOMER:	pozzer
NO_DOC_EXT:	2018-160362
SOFTWARE VERSION:	9.9.3
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
Posta elettronica:	stefano.pozzer@provincia.venezia.it
NOTIFICATION TECHNICAL:	/
NOTIFICATION PUBLICATION:	/