



STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)

Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre

pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

S.U.A. per conto del Comune di Dolo

OGGETTO: AMPLIAMENTO DELLA MENSA DELLA SCUOLA PRIMARIA 'GIOTTO' IN VIA TINTORETTO. CIG: 7560288306

VERBALE del 22/10/2018

Premesso che:

- con le determinazioni n. 828 del 13.07.2018 e n. 917 del 02/08/2018 del dirigente del Settore lavori pubblici del comune di Dolo, si è disposto tra l'altro:
 - di procedere all'affidamento dei lavori denominati "ampliamento della mensa della scuola primaria 'Giotto' in via Tintoretto" dell'importo di euro 233.812,10 (comprensivi di euro 68.296,32 per costi della manodopera) così suddiviso:
 - euro 226.069,08 per lavori a corpo soggetti a ribasso;
 - euro 7.743,02 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
 - di assegnare i lavori mediante una procedura aperta, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, applicando l'esclusione automatica delle offerte ritenute anomale;
 - i lavori erano classificati come segue:

Categoria dei lavori D.P.R. 207/2010	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo lavori compresi gli oneri per la sicurezza	Classifica	Prevalente / Scorporabile/SIOSS	% su importo totale
OG 1	si	€ 113.679,01	I	prevalente e subappaltabile nel rispetto del 30% dell'importo del contratto	48,62
OS 32	si	€ 65.821,87	I o requisiti ex articolo 90 del D.P.R. 207/2010	scorporabile e SIOSS > 10% e subappaltabile nella misura massima del 30% della categoria stessa	28,15
OS 30	si	€ 43.109,75	I o requisiti ex articolo 90 del D.P.R. 207/2010	scorporabile e SIOSS > 10% e subappaltabile nella misura massima del 30% della categoria stessa	18,44
OS 28	si	€ 11.201,46	I	< 10% e subappaltabile nella misura del 100% nel rispetto del 30% dell'importo del contratto	4,79

- la Città metropolitana di Venezia, preso atto del succitato provvedimento, avviava per conto del Comune stesso la procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori in oggetto, con ogni conseguente adempimento, ed in particolare:
 - in data 26/09/2018 provvedeva alla pubblicazione del bando sui profili del MIT e della Città Metropolitana di Venezia, e su quest'ultimo, di tutta la documentazione di gara;

- stabiliva quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 19/10/2018, ore 12.00;
- il bando di gara, in riferimento alle categorie previste, prescriveva che:
 - per le categorie denominate SIOSS (OS 32 e OS 30) si applicano le seguenti disposizioni (art. 89, comma 11, e art. 105, comma 5 de D. Lgs. 50/5016 e art. 1, comma 2, del d.m. 248/2016):
 - per esse non è ammesso l'avvalimento;
 - per il subappalto, in caso di assenza di qualificazione nella specifica SIOSS, l'operatore economico può:
 - 1. utilizzare la propria attestazione SOA nella categoria prevalente per subappaltare fino ad un massimo del 30% dell'importo della stessa SIOSS;
 - 2. per il restante minimo del 70% dell'importo della stessa SIOSS deve concorrere in ATI di tipo verticale con operatore economico in possesso della relativa qualificazione nella SIOSS (cd. "Obbligo di ATI verticale").
 - Per la categoria OS 28 nel caso in cui il concorrente ne sia sprovvisto si applica l'articolo 92, comma 1, del D.P.R. 207/2010. In questo caso vige l'obbligo di dichiarare il subappalto della categoria OS 28.

Le varie fasi procedurali della gara verranno effettuate da un apposito seggio di gara che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice Appalti, esaminerà tutta la documentazione pervenuta, valuterà le offerte e provvederà ad effettuare la proposta di aggiudicazione.

Tanto premesso

l'anno duemiladiciotto, il giorno ventidue del mese di ottobre, alle ore nove

(22/10/2018 - ore 09.00)

presso la sala blu sita al piano 0 del Centro Servizi della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, 30173 Mestre (VE), il dott. Angelo Brugnerotto, dirigente del Servizio Gestione procedure contrattuali (autorità di gara), assistito dai testimoni rag.ra Carla De Cassai, istruttore amministrativo del Servizio Gestione procedure contrattuali e dott. Alberto Busetto (in qualità anche di segretario verbalizzante) del medesimo servizio, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

L'AUTORITA' DI GARA

- dà atto che entro il termine di scadenza per la presentazione sono stati formulati dei quesiti ai quali, in conformità a quanto previsto dal Disciplinare di gara, è stato dato riscontro mediante pubblicazione della risposta nella sezione "Bandi SUA" sul sito web www.cittametropolitana.ve.it;
- dà atto che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte sono pervenute le seguenti 12 offerte che recano la seguente intestazione:
 - GI.MI.A RL SOC COOP DI PROD E LAVORO (C.F. 02330520616), prot. 76381;
 - IMPRENET CONSORZIO STABILE (C.F. 05070770283), prot. 76842;
 - RUFFATO MARIO SNC (C.F. 02005120288), prot. 77116;
 - IMPREDIL SRL (C.F. 04197470281), prot. 77191;
 - EUGANEA RESTAURI SRL (C.F. 03680240276), prot. 77321;
 - Costituenda ATI tra GI COSTRUZIONI SRL (mandataria C.F. 04270970272) e CATTELAN MAURIZIO (mandante C.F. CTTMRZ56M31H823C), SILEA SRL (mandante C.F. 0017781254), prot. 77377;
 - Costituenda ATI tra F.LLI MARCHETTI SRL (mandataria C.F. 01816620668) e DAMINATO IMPIANTI SRL (mandante C.F. 02008170280), prot. 77477;

- Costituenda ATI tra SICEA SRL (mandataria C.F. 005470400303) e F.LLI BORGHESE AGOSTINO E GINO SNC (mandante C.F. 00871540225), prot. 77489;
- Costituenda ATI tra 100EM SRL (mandataria C.F. 04198320279), CLIDEMA IMPIANTI SRL (mandante C.F. 04335090272) e GROSSO SRL (mandante C.F. 03650710274), prot. 77502;
- Costituenda ATI tra MAC COSTRUZIONI SRL (mandataria C.F. 03962380287) e TECHTO SRL (mandante C.F. 028805220248), prot. 77534;
- ROMAGNOSI COSTRUZIONI EDILI SAS DI ROMAGNOSI G. & C. (C.F. 03382350282), prot. 77545;
- ZCR SRL (C.F. 01138320328), prot. 77550.

Si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse annotazioni riservate preclusive alla partecipazione alla gara degli operatori economici partecipanti.

L'AUTORITA' DI GARA

- procede pertanto con l'apertura dei plichi onde accertare che all'interno siano presenti le due buste prescritte dal disciplinare di gara, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente e le seguenti diciture: "A - Documentazione amministrativa" e "B - Offerta economica";
- accertata la presenza delle predette due buste all'interno del plico, prosegue con l'apertura delle buste "A - Documentazione amministrativa"; l'esame di tale documentazione porta al seguente esito:

operatore economico	esito	dimensione aziendale
1. GI.MI.A RL SOC COOP DI PROD E LAVORO	Ammessa	microimpresa
2. IMPRENET CONSORZIO STABILE dichiara quale esecutore dell'appalto l'impresa Cognolato Srl (c.f. 03860070287)	Ammessa	microimpresa
3. RUFFATO MARIO SNC	Ammessa	piccola impresa
4. IMPREDIL SRL	Ammessa	piccola impresa
5. EUGANEA RESTAURI SRL	Ammessa	microimpresa
6. Costituenda ATI tra GI COSTRUZIONI SRL (mandataria) e CATTELAN MAURIZIO, SILEA SRL (mandanti)	Ammessa	piccola impresa altro microimpresa
7. Costituenda ATI tra F.LLI MARCHETTI SRL (mandataria) e DAMINATO IMPIANTI SRL (mandante)	Ammessa	piccola impresa microimpresa
8. Costituenda ATI tra SICEA SRL (mandataria) e F.LLI BORGHESE AGOSTINO E GINO SNC SNC (mandante)	Ammessa	piccola impresa microimpresa
9. Costituenda ATI tra 100EM SRL (mandataria), e CLIDEMA IMPIANTI SRL, GROSSO SRL (mandanti)	Ammessa	piccola impresa piccola impresa microimpresa
10. Costituenda ATI tra MAC COSTRUZIONI SRL (mandataria) e TECHTO SRL (mandante)	Ammessa	piccola impresa microimpresa
11. Costituenda ATI tra ROMAGNOSI COSTRUZIONI EDILI SAS (mandataria), PADANA IMPIANTI SNC DI BOSCARO PIERANGELO & C. (mandante, C.F. 02148660281) e FALEGNAMERIA CARRARO SNC DI CARRARO LUCA & C. (mandante, C.F. 03740100288)	Ammessa	Microimpresa Microimpresa microimpresa
12. ZCR SRL: l'operatore economico è in possesso, ai fini della presente gara, della sola categoria OG 1 classifica II (cfr. attestazione n. 17990/16/00 emessa	escluso per mancanza dei requisiti	piccola impresa

<i>da ESNA-SOA); per le categorie "SIOSS" OS 30 e OS 32 non ne dichiara il possesso né concorre in ATI di tipo verticale con operatore economico in possesso della relativa qualificazione nelle SIOSS (cd. "Obbligo di ATI verticale"), ma dichiara di subappaltare in toto tutte e due le lavorazioni appartenenti alle suddette SIOSS:</i>	ex articolo 83, comma 1, del D. Lgs. 50/2016	
---	--	--

Preso atto che il numero delle offerte ammesse consente l'applicazione dell'esclusione automatica ai sensi dell'articolo 97, comma 8, del D. Lgs. 50/2016, dispone di procedere al sorteggio previsto dal comma 2 del medesimo articolo, al fine di individuare il metodo per il calcolo della soglia di anomalia.

Vengono preparati cinque bigliettini – tutti della stessa dimensione forma e colore – sui quali vengono trascritti rispettivamente i cinque metodi di calcolo previsti dall'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e precisamente: lettere a), b), c), d) ed e); essi vengono debitamente ripiegati allo stesso modo e rimescolati più volte e collocati sul tavolo: l'Autorità di gara estrae il bigliettino riportante la lettera d) che sarà quindi il metodo per il calcolo della soglia di anomalia.

L'AUTORITA' DI GARA

- prosegue ora con l'apertura della busta "B - Offerta economica", contrassegna e autentica le offerte e dà lettura a voce alta del ribasso percentuale sull'importo a base di gara, dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e dei costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.; tali offerte risultano essere le seguenti:

N BUSTA	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %	Costi aziendali 'interni' per salute e sicurezza €	costo del personale €
			ex art. 95, comma 10, del D.Lgs 50/16	
1	GI.MI.A RL SOC COOP DI PROD E LAVORO	23,959	5.000,00	68.296,32
2	IMPENET CONSORZIO STABILE	19,933	2.150,00	68.296,32
3	RUFFATO MARIO SNC	14,12	2.300,00	68.296,32
4	IMPREDIL SRL	14,768	2.000,00	68.296,32
5	EUGANEA RESTAURI SRL	19,686	1.402,87	68.296,32
6	Costituenda ATI tra: GI COSTRUZIONI SRL (mandataria) e CATTELAN MAURIZIO, SILEA SRL (mandanti)	14,223	5.800,00	68.296,32
7	Costituenda ATI tra: F.LLI MARCHETTI SRL (mandataria) e DAMINATO IMPIANTI SRL (mandante)	18,900	1.400,00	68.296,32
8	Costituenda ATI tra: SICEA SRL (mandataria) e F.LLI BORGHESE SNC (mandante)	13,903	2.920,00	68.296,32
9	Costituenda ATI tra: 100EM SRL (mandataria), e CLIDEMA IMPIANTI SRL, GROSSO SRL (mandanti)	14,748	1.203,00	68.296,32
10	Costituenda ATI tra: MAC COSTRUZIONI SRL (mandataria) e TECHTO SRL (mandante)	10,30	550,00	68.296,32
11	11. Costituenda ATI tra: ROMAGNOSI COSTRUZIONI EDILI SAS (mandataria), PADANA IMPIANTI SNC e FALEGNAMERIA CARRARO SNC	10,16	4.000,00	68.296,32

L'AUTORITÀ DI GARA

- dichiara miglior offerente da proporre per l'aggiudicazione dei lavori "ampliamento della mensa della scuola primaria 'Giotto' in via Tintoretto", l'operatore economico IMPREDIL SRL (C.F. 04197470281), con sede legale in via Santa Lucia 24, 35139 Padova, che ha offerto il ribasso percentuale del 14,768%, così come da foglio di calcolo allegato al presente verbale;

- dà atto che il suddetto operatore economico ha dichiarato che intende eventualmente subappaltare nei limiti di legge le lavorazioni ricomprese nelle categorie OG1, OS28, OS30 e OS32.

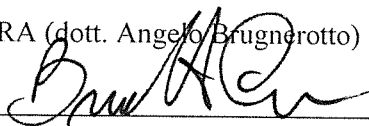
Si dà atto che il presente verbale costituisce "provvedimento di ammissione/esclusione" del concorrente e come tale sarà pubblicato e ne sarà data comunicazione in applicazione dei disposti di cui all'art 29 del D.Lgs 50/2016.

La documentazione di gara e le offerte economiche degli operatori economici partecipanti vengono custodite in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso il Servizio Gestione procedure contrattuali.

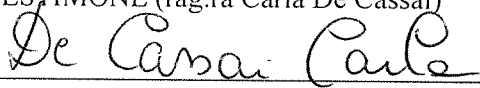
Il dott. Alberto Busetto viene designato custode della documentazione.

La seduta termina alle ore 12.10.

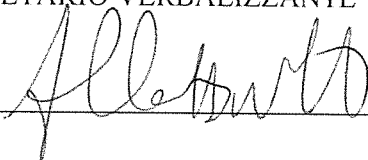
L'AUTORITÀ DI GARA (dott. Angelo Brugnerotto)



TESTIMONE (rag.ra Carla De Cassai)

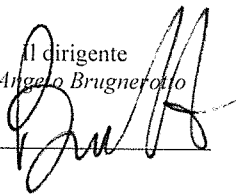


TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE
(dott. Alberto Busetto)



Il presente atto, ai sensi dell'articolo 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., viene pubblicato in data 23.10.2018 sul profilo della Città metropolitana di Venezia.

Il dirigente
dr. Angelo Brugnerotto



Calcolo soglia di anomalia METODO D) ai sensi dell'art. 97 c.2 del D.Lgs. 50/2016

N°	Impresa	Ribasso percentuale	SOGLIA ANOMALIA Media dei ribassi percentuali	Riepilogo	AGGIUDICATARIA	Elementi calcolo soglia anomalia
1	GI.M.I.A. RL SOC COOP	23,959	17,470	ANOMALIA		Media aritmetica 15,882
2	IMPUNET CONSORZIO STABILE	19,933		ANOMALIA		
3	EUGANEA RESTAURI SRL	19,686		ANOMALIA		Incremento 10% 1,58820
4	ATI F.LLI MARCHETTI SRL (mandataria) + 1	18,900		ANOMALIA		
5	IMPREDIL SRL	14,768		14,768	AGGIUDICATARIA	Totale 17,470
6	ATI 100EM SRL (mandataria) + 2	14,748		14,748		
7	ATI GI COSTRUZIONI SRL (mandataria) + 2	14,223		14,223		
8	RUFFATO MARIO SNC	14,120		14,120		
9	ATI SICEA SRL (mandataria) + 1	13,903		13,903		
10	ATI MAC COSTRUZIONI SRL (mandataria) + 1	10,300		10,300		
11	ATI ROMAGNOSI COSTRUZIONI EDILI + 2	10,160		10,160		

Handwritten signatures or initials, possibly 'B' and 'R', are present at the top of the page.