



COMUNE DI PIANIGA

PROVINCIA DI VENEZIA

C.a.p. 30030 Piazza San Martino, 1

Tel. 041 5196285 - Fax 041 469460

E-mail certif.: segreteria@comune.pianiga.ve.legalmail.it

E-mail ufficio: ilpp@comune.pianiga.ve.it

www.comune.pianiga.ve.it

P.IVA 01654230273

C.F.90000660275

SETTORE GESTIONE LAVORI PUBBLICI
PATRIMONIO
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI



**LAVORI DI "RIPRISTINO DELL'IMPIANTO SPORTIVO GAETANO SCIREA" DI
CAZZAGO DI PIANIGA, DANNEGGIATO A SEGUITO TROMBA D'ARIA
DEL 08.07.2015 - REALIZZAZIONE FABBRICATO SERVIZI**

1° - 2° STRALCIO

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

Art. 23 Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50

e Art. 21 D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- RELAZIONE TECNICA
- COMPUTO METRICO E QUADRO ECONOMICO
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA CON PLANIMETRIA INDIVIDUANTE I CONI VISUALI



I PROGETTISTI

Geom. Paolo Carraro

Geom. Sandro Niero

- RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO -
Geom. Sandro Niero

Pianiga lì 24.10.2017

**LAVORI DI “RIPRISTINO DELL’IMPIANTO SPORTIVO GAETANO SCIREA” DI
CAZZAGO DI PIANIGA, DANNEGGIATO A SEGUITO TROMBA D’ARIA
DEL 08.07. 2015 – REALIZZAZIONE FABBRICATO SERVIZI**

1° - 2° STRALCIO

PROGETTO DI FATTIBILITA’ - Art. 23 Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e Art. 18 – 19 D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

L’intervento di cui al presente “progetto di fattibilità” si rende necessario a seguito dell’evento calamitoso del 08.07.2015 che ha investito il territorio Comunale di Pianiga. Nel territorio di Pianiga, la maggior parte dei danni sono stati rilevati nella Frazione di Cazzago, dove, oltre alle strade l’illuminazione pubblica e verde, l’evento ha colpito in modo preponderante l’impianto sportivo “Gaetano Scirea”, danneggiando in modo consistente le infrastrutture compromettendo la fruibilità dell’intera area sportiva di Via Marmolada, rendendola inagibile.

Contraddistinto dalla posizione baricentrica rispetto le circostanti aree residenziali, l’impianto è da sempre punto di aggregazione dei residenti interessati a praticare attività collegate allo sport, e considerate le dimensioni della struttura, l’organico collegamento alle viabilità adiacenti e la presenza di un adeguato parcheggio, l’impianto viene utilizzato anche dall’utenza proveniente dai comuni limitrofi e contigui (Dolo – Mira – Mirano).

In particolare esiste da oltre 10 anni una proficua collaborazione fra la Società denominata USD Cazzago e FCD Dolo 1909, Società che è affiliata con la squadra più antica d’Italia, il “Genoa Cricket and Football club” e che unitamente a sole altre 7 della Provincia di Venezia possono annoverare una “Scuola Calcio Elite”.

Protagonisti in vari campionati dilettantistici Provinciali e Regionali e interessati allo sviluppo del settore giovanile, le due società contano oltre 150 ragazzi iscritti nelle varie categorie, fortemente disagiati dall’evento per l’impossibilità di programmare le attività sportive e la necessità di svolgere la preparazione tecnica ed atletica presso strutture di altre società.

Il presente progetto di fattibilità mantiene in essere la funzione svolta dall’impianto prima dell’evento calamitoso e della demolizione della struttura originaria avvenuta a seguito dei “Lavori di messa in sicurezza” approvati con Deliberazione di G.C. n. 80 del 29.07.2016, mantenendo invariata la possibilità di sviluppo prevista dagli strumenti urbanistici per la zona.

Le aree di proprietà del Comune di Pianiga, contraddistinte al N.C.T. al Foglio n. 15 mappali 703, 737 738 sono classificate nella Zonizzazione effettuata con il Piano degli interventi parte a Fc-28 “Zone attrezzate a parco, gioco e sport” e parte a Fd “Zone a parcheggio”.

Per le Aree in argomento viene previsto :

Fc-28 “Zone attrezzate a parco, gioco e sport”

- Destinazione – Attrezzature sportive;
- Intervento di edificazione tramite P.U.A. (Piano Urbanistico Attuativo);
- Indice di copertura massima 30%;
- Altezza Massima dei fabbricati m. 9,50.

Fd “Zone a parcheggio”.

- Comprendono parti del territorio destinate alla realizzazione di parcheggi pubblici o di uso pubblico;

- Intervento di edificazione tramite I.E.D. (Intervento Edilizio Diretto) fatta salva diversa previsione degli elaborati progettuali del P.I.;

La fruibilità dell'impianto è stata prevista per stralci funzionali, al fine di utilizzare le risorse reperite, secondo quanto stabilito nel disciplinare regola i rapporti intercorrenti fra la Regione del Veneto - Giunta Regionale, e il Comune di Pianiga, quale soggetto attuatore che prevede la realizzazione del primo stralcio del valore di € 400.000,00, finanziato con l'aiuto degli italiani mediante SMS per €. 215.637,69 e dalla Regione Veneto per €. 188.000,00.

PRIMO STRALCIO – Importo Euro 400.000,00

Prevede la realizzazione dei servizi correlati all'utilizzo della struttura quali gli spogliatoi distinti per le squadre gioco, gli spogliatoi dei giudici di gara/istruttori, l'infermeria, l'ufficio ed un locale caldaia. La copertura piana impermeabilizzata prevista sui servizi, consentirà la successiva sopraelevazione del fabbricato per il suo completamento.

| DESCRIZIONE | IMPORTO |
|---|----------------------|
| LAVORI A BASE D'ASTA | €. 290.000,00 |
| ONERI DI SICUREZZA | €. 8.000,00 |
| SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | €. 102.000,00 |
| TOTALE | €. 400.000,00 |

SECONDO STRALCIO – Importo Euro 420.000,00

Prevede il completamento dei servizi, con locali di magazzino e bar e la realizzazione delle tribune sui locali realizzati nell'ambito del 1° stralcio.

| DESCRIZIONE | IMPORTO |
|---|----------------------|
| LAVORI A BASE D'ASTA | €. 300.000,00 |
| ONERI DI SICUREZZA | €. 12.000,00 |
| SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | €. 108.000,00 |
| TOTALE | €. 420.000,00 |

Nello specifico, secondo quanto previsto nella Deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 03-08-2017 avente ad oggetto "Impianto sportivo di Cazzago "G. Scirea" - Indirizzi per la ricostruzione dell'impianto a seguito evento meteorologico eccezionale verificatosi l'8 luglio 2015", e recepita nel predetto disciplinare, le somme disponibili per la realizzazione dell'intero intervento risultano essere così riassunte :

| IMPORTO | FINANZIAMENTO | DESCRIZIONE LAVORI |
|---------------------|--|---|
| € 205.862,31 | FONDI PROPRI COMUNE DI PIANIGA | REALIZZAZIONE DEL FABBRICATO, DEI SERVIZI E DELLE TRIBUNE |
| € 210.500,00 | RISTORO ASSICURAZIONE PER DANNI SUBITI DAL COMUNE DI PIANIGA | |
| € 215.637,69 | FONDI TELEFONIA MOBILE E FISSA | |
| € 188.000,00 | REGIONE VENETO | |
| € 820.000,00 | TOTALE QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO | |

LE RAGIONI DELLA SOLUZIONE PRESCELTA

L'intervento proposto, non comporta impatto ambientale per la attuale situazione urbanistica della zona caratterizzata già dalla presenza di strutture sportive, e rappresentandone l'intervento il doveroso recupero, trattandosi della ricostruzione del fabbricato servizi demolito a seguito calamità naturale "Tromba d'aria del 08.07.2015".

LA FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO.

La fattibilità dell'intervento è resa possibile dalla situazione dello stato di fatto come precedentemente descritta, dalla mancanza di vincoli particolari interferenti sulla zona e dalla proprietà pubblica dell'area.

STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE

L'intervento in progetto, come realizzazione e come esercizio, non produrrà effetti negativi sulle componenti ambientali e sulla salute dei cittadini, anche delle comunità limitrofe che da sempre utilizzano la struttura, che anzi trarranno beneficio dal recupero degli impianti garantendone la fruibilità.

L'opera prevedendo il recupero dell'esistente, non contrasta con il contesto paesaggistico, nel quale si inserisce, e non sono previste lavorazioni complesse richiedenti elevato dispendio di energia e/o materie prime.

ACCERTAMENTO DELLE AREE DA UTILIZZARE

Dalla verifica preliminare delle aree di occupazione necessarie alla realizzazione dell'opera, è stata accertata la proprietà dell'area da parte del Comune di Pianiga, che risulta essere ben delimitata e priva di eventuali commistioni con le attigue aree.

SITUAZIONE IDRAULICA LOCALE

Nella zona interessata dall'intervento non si riscontrano gravi problemi idraulici, essendo garantito per il fabbricato servizi, il deflusso dell'acqua piovana attraverso la rete di smaltimento esistente.

Nelle altre aree, lo smaltimento delle acque piovane viene garantito attraverso la normale percolazione sul terreno, attraverso la rete di smaltimento presente nei campi gioco e nel parcheggio che non viene variata.

CRONOPROGRAMMA DELLE FASI ATTUATIVE DEL 1° e 2° STRALCIO

Per le successive fasi temporali connesse alla progettazione definitiva ed esecutiva si prevede il seguente programma:

- progetto definitivo 1° e 2° stralcio, entro giorni 90 (novanta) dall'inserimento del lavoro nel programma annuale/triennale Lavori Pubblici;
- progetto esecutivo 1° e 2° stralcio, entro giorni 60 (sessanta) dall'approvazione del progetto definitivo.

Si ipotizza che l'approvazione del progetto ed il successivo affidamento dei lavori possa avvenire nei successivi 90 (novanta) giorni, considerato che la procedura di gara verrà espletata dalla centrale unica di acquisto delegata dal Comune di Pianiga alla Città Metropolitana di Venezia.

Si prevede altresì per l'esecuzione delle opere inerenti il 1° stralcio un periodo di 210 giorni naturali e consecutivi e per i lavori inerenti il 2° stralcio un periodo di 270 giorni naturali e consecutivi, con collaudo finale entro mesi tre dalla data di ultimazione dei lavori.

PRIME INDICAZIONI SUL PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO

L'opera oggetto di intervento è localizzata a sud del centro della Frazione di Cazzago, nell'ambito delle aree a destinazione sportiva con le quali adeguate recinzioni di cantiere a supporto delle recinzioni esistenti dovranno garantire inaccessibilità del cantiere. In considerazione della tipologia dei lavori da eseguire nell'area in esame, non sono presenti elementi singolari di rischio. Nell'area di cantiere sono presenti e da individuare esattamente con l'assistenza degli enti coinvolti i seguenti servizi a rete:

- . Telefonia;
- . Energia elettrica;
- . Gas.
- . Acquedotto;
- . Fognatura;

Considerate le lavorazioni necessarie per l'esecuzione delle opere, non si rilevano sorgenti di rumore particolarmente significative e che possano condizionare la presenza degli operai interessati alla realizzazione dell'opera o delle utenze delle adiacenti aree residenziali.

In considerazione della viabilità propria dell'adiacente Via Marmolada, che risulta interessata da un traffico proprio delle aree residenziali adiacenti, particolare importanza nell'allestimento del cantiere rivestirà l'installazione di segnaletica stradale e cantieristica che dovrà comunque garantire alle utenze e ai residenti l'accesso alle proprietà in completa sicurezza.

INDIRIZZI GENERALI

Con la presente relazione si precisa comunque che la gestione e la manutenzione dell'opera avverrà con mezzi e fondi a disposizione dell'amministrazione comunale come già avviene per le altre viabilità e percorsi e strutture di analogo interesse.

PROGETTO DI FATTIBILITA' - Art. 23 Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e Art. 18 – 19 D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207

RELAZIONE TECNICA

Il progetto di fattibilità prevede l'intera ricostruzione e ripristino dell'immobile suddiviso in stralci funzionali al fine di utilizzare le risorse reperite, secondo quanto stabilito nel disciplinare regola i rapporti intercorrenti fra la Regione del Veneto - Giunta Regionale, e il Comune di Pianiga.

Il 1° stralcio che sarà elaborato nel progetto definitivo ed esecutivo riguarderà la realizzazione del fabbricato servizi di mq. 264,56 e mc. 846,59 con le seguenti caratteristiche:

- Fabbricato servizi con struttura portante in C.A., muri e tramezzatura in laterizio, pavimenti in ceramica. La muratura sarà intonacata a "civile" e tinteggiata ed i serramenti saranno del tipo in alluminio colorato.

Tutto l'edificio sarà realizzato con materiali idonei per tipologia a garantire un basso consumo energetico della struttura.

- Nuova impiantistica quali impianto elettrico, di riscaldamento, idrico -sanitario;
- Arredo per spogliatoi, infermeria, ufficio.

Il 2° stralcio permetterà la realizzazione delle tribune, che verranno messe in opera sulla copertura piana.

La suddivisione in stralci consentirà la fruibilità dell'impianto sportivo in breve tempo



COMUNE DI PIANIGA

PROVINCIA DI VENEZIA

C.a.p. 30030 Piazza San Martino, 1

Tel. 041 5196285 - Fax 041 469460

E-mail certif.: segreteria@comune.pianiga.ve.legalmail.it

E-mail ufficio: lpp@comune.pianiga.ve.it

www.comune.pianiga.ve.it

P.IVA 01654230273

C.F.:90000660275

SETTORE GESTIONE LAVORI PUBBLICI
PATRIMONIO
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI



**LAVORI DI “RIPRISTINO DELL’IMPIANTO SPORTIVO GAETANO SCIREA” DI
CAZZAGO DI PIANIGA, DANNEGGIATO A SEGUITO TROMBA D’ARIA
DEL 08.07. 2015 – REALIZZAZIONE FABBRICATO SERVIZI**

1° - 2° STRALCIO

PROGETTO DI FATTIBILITA’ TECNICA ED ECONOMICA

Art. 23 Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50

e Art. 22 D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207

COMPUTO METRICO
QUADRO ECONOMICO

Pianiga li 24.10.2017

**LAVORI DI “RIPRISTINO DELL’IMPIANTO SPORTIVO GAETANO SCIREA” DI
CAZZAGO DI PIANIGA, DANNEGGIATO A SEGUITO TROMBA D’ARIA
DEL 08.07. 2015 – REALIZZAZIONE FABBRICATO SERVIZI**

1° - 2° STRALCIO

COMPUTO METRICO

| | | |
|--|----|-------------------|
| • Ricostruzione fabbricato servizi e tribune; | €. | 560.000,00 |
| • Costruzione della nuova impiantistica quali impianto elettrico, di riscaldamento, idrico -sanitario; | €. | 50.000,00 |
| • Arredo. | €. | 30.000,00 |
| T O T A L E | €. | 640.000,00 |

LAVORI DI "RIPRISTINO DELL'IMPIANTO SPORTIVO GAETANO SCIREA" DI
CAZZAGO DI PIANIGA, DANNEGGIATO A SEGUITO TROMBA D'ARIA
DEL 08.07. 2015 – REALIZZAZIONE FABBRICATO SERVIZI

1° - 2° STRALCIO

QUADRO ECONOMICO DELLE OPERE

| | | |
|--|----|-------------------|
| A) - IMPORTO A BASE D'ASTA | €. | 590.000,00 |
| - ONERI PER LA SICUREZZA | €. | 20.000,00 |
| <hr/> | | |
| S O M M A N O | €. | 610.000,00 |
| | | |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PER : | | |
| . Spese tecniche | €. | 77.400,00 |
| . art. 113 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 | €. | 1.830,00 |
| . Liti e arbitrati 3% su €. 610.000,00 | €. | 18.300,00 |
| . Arredo. | €. | 30.000,00 |
| . Contributi Prevv., IVA al 22% su spese tecniche | €. | 17.709,12 |
| . IVA al 10% su lavori | €. | 61.000,00 |
| . Imprevisti/arrotondamenti | €. | 3.760,88 |
| | | |
| TOTALE COMPLESSIVO | €. | <u>820.000,00</u> |

**LAVORI DI “RIPRISTINO DELL’IMPIANTO SPORTIVO GAETANO SCIREA” DI
CAZZAGO DI PIANIGA, DANNEGGIATO A SEGUITO TROMBA D’ARIA
DEL 08.07. 2015 – REALIZZAZIONE FABBRICATO SERVIZI**

QUADRO ECONOMICO 1° STRALCIO

| | | |
|-----------------------------------|----|-------------------|
| A) - IMPORTO A BASE D’ASTA | €. | 290.000,00 |
| - ONERI PER LA SICUREZZA | €. | 8.000,00 |
| <hr/> | | |
| S O M M A N O | €. | 298.000,00 |

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE PER :

| | | |
|--|-----------|-------------------|
| . Spese tecniche | €. | 38.000,00 |
| . art. 113 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 | €. | 895,00 |
| . Liti e arbitrati 3% su €. 298.000,00 | €. | 8.940,00 |
| . Arredo. | €. | 12.000,00 |
| . Contributi Prevv., IVA al 22% su spese tecniche | €. | 8.694,40 |
| . IVA al 10% su lavori | €. | 29.800,00 |
| . Imprevisti/arrotondamenti | €. | 3.670,60 |
| T O T A L E C O M P L E S S I V O | €. | 400.000,00 |

**LAVORI DI "RIPRISTINO DELL'IMPIANTO SPORTIVO GAETANO SCIREA" DI
CAZZAGO DI PIANIGA, DANNEGGIATO A SEGUITO TROMBA D'ARIA
DEL 08.07. 2015 – REALIZZAZIONE FABBRICATO SERVIZI**

QUADRO ECONOMICO 2° STRALCIO

| | | |
|----------------------------|----|-------------------|
| A) - IMPORTO A BASE D'ASTA | €. | 300.000,00 |
| - ONERI PER LA SICUREZZA | €. | 12.000,00 |
| <hr/> | | |
| S O M M A N O | €. | 312.000,00 |

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PER :

| | | |
|--|----|-------------------|
| . Spese tecniche | €. | 39.400,00 |
| . art. 113 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 | €. | 935,00 |
| . Liti e arbitrati 3% su €. 312.000,00 | €. | 9.360,00 |
| . Arredo. | €. | 18.000,00 |
| . Contributi Prevv., IVA al 22% su spese tecniche | €. | 9.014,72 |
| . IVA al 10% su lavori | €. | 31.200,00 |
| . Imprevisti/arrotondamenti | €. | 90,28 |
| <hr/> | | |
| TOTALE COMPLESSIVO | €. | 420.000,00 |

COSTO COMPLESSIVO DELLE OPERE

| | | |
|--------------------|-----------|-------------------|
| 1° STRALCIO | €. | 400.000,00 |
| 2° STRALCIO | €. | 420.000,00 |
| TOTALE | €. | 820.000,00 |



COMUNE DI PIANIGA

PROVINCIA DI VENEZIA

C.a.p. 30030 Piazza San Martino, 1

Tel. 041 5196285 - Fax 041 469460

E-mail certif.: segreteria@comune.pianiga.ve.legalmail.it

E-mail ufficio: lpp@comune.pianiga.ve.it

www.comune.pianiga.ve.it

P.IVA 01654230273

C.F.:90000660275

SETTORE GESTIONE LAVORI PUBBLICI
PATRIMONIO
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI



**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE DELL'IMPIANTO LAVORI
DI "RIPRISTINO DELL'IMPIANTO SPORTIVO GAETANO SCIREA" DI CAZZAGO DI
PIANIGA, DANNEGGIATO A SEGUITO TROMBA D'ARIA
DEL 08.07. 2015 – REALIZZAZIONE FABBRICATO SERVIZI**

1° - 2° STRALCIO

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – CONI VISUALI

PLANIMETRIA CONI VISUALI

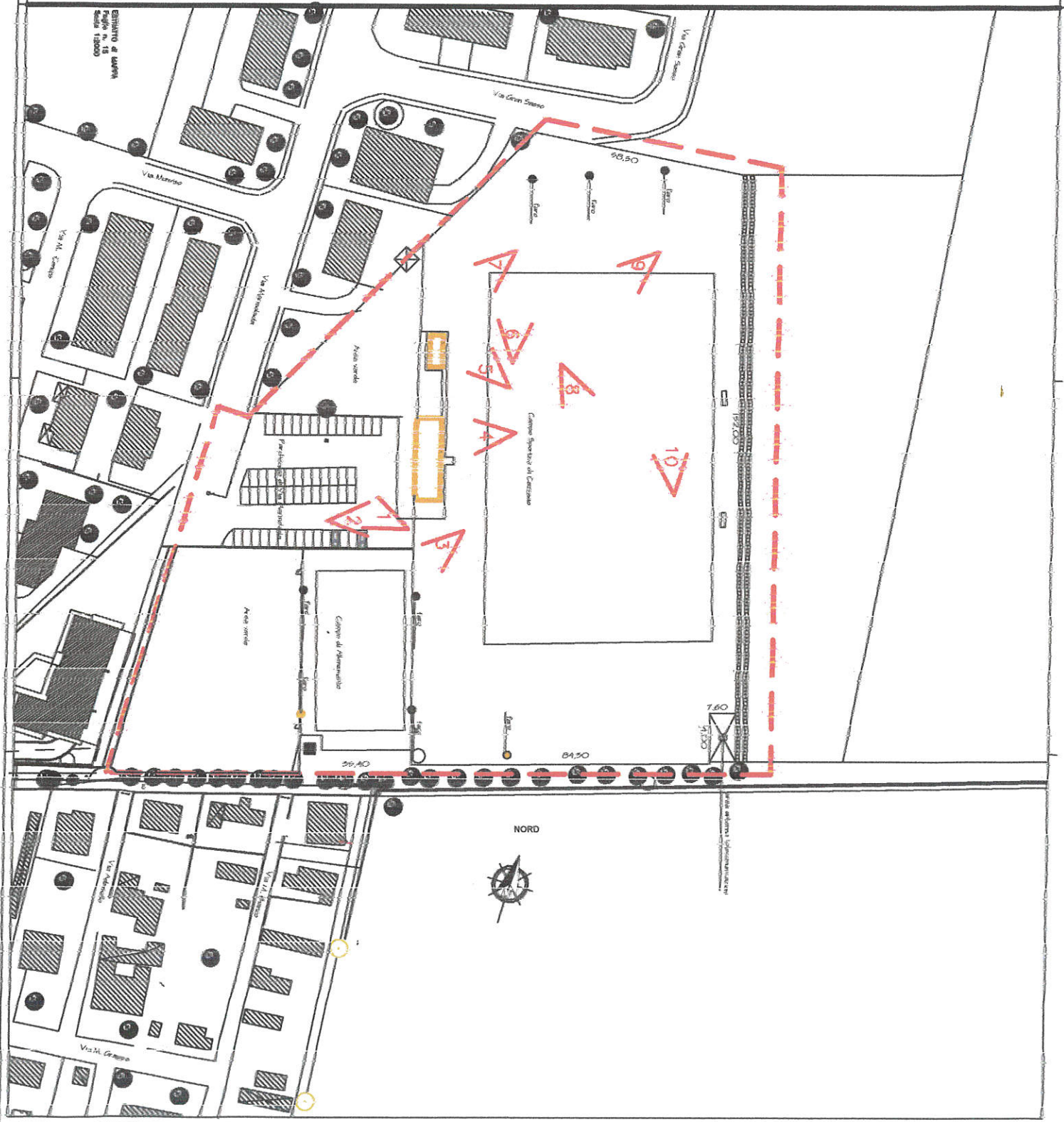


FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

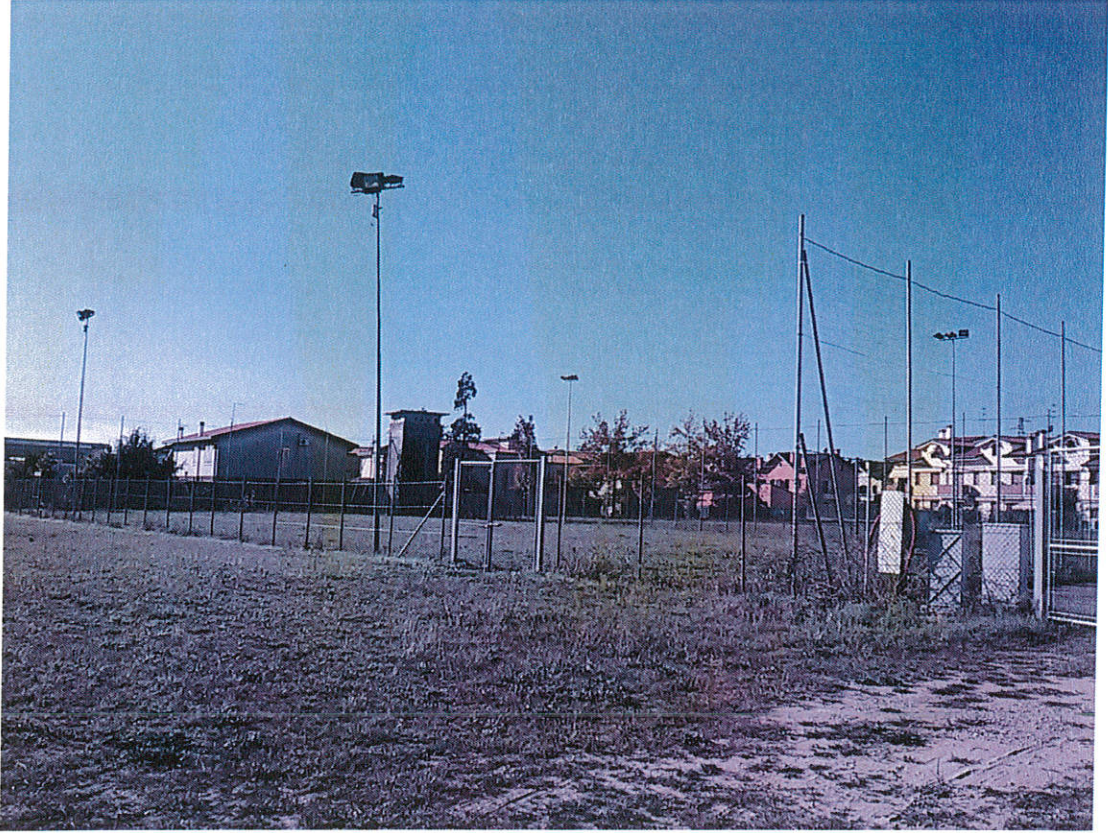


FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10

